

Y materion allweddol yw a yw'r datblygiad yn cydymffurfio â pholisïau perthnasol y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ac a yw'r cais yn cael effaith ar yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol ac eiddo preswyl cyfagos.

Polisiâu

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd

Polisi PCYFF 2: Meini Prawf Datblygu

Polisi AMG 1: Cynlluniau Rheolaeth Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol

Polisi ISA 2: Cyfleusterau Cymunedol

Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Ymgynhorai	Ymateb
Cynghorydd Dafydd Rhys Thomas	Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad
Cynghorydd John Arwel Roberts	Cefnogi y cais.
Cynghorydd Trefor Lloyd Hughes	Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad.
Cyngor Tref Caergybi / Holyhead Town Council	Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad.
Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resources Wales	Sylwadau
Ymgynghorydd Tirwedd / Landscape Advisor	Sylwadau
Priffyrdd a Trafnidiaeth / Highways and Transportation	Dim sylwadau
Adain Eiddo / Property Section	Sylwadau

Hysbysebwyd y cynnig trwy anfon llythyrau personol at ddeiliaid eiddo cyfagos. Y dyddiad cau ar gyfer derbyn unrhyw sylwadau oedd 23/07/2020. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid oedd yr adran wedi derbyn unrhyw lythyrau gyda sylwadau.

Hanes Cynllunio Perthnasol

19C845 - Lleoli lloches i wylwyr yn yr Ofal Newydd, Canolfan Hamdden Caergybi, Caergybi.
Cymeradwywyd - 04/03/2004

19C845A - Newid defnydd tir ar gyfer lleoli adeilad sydd wedi'i adeiladu ymlaen llaw i'w ddefnyddio fel tŷ clwb yng Nghanolfan Hamdden Caergybi, Caergybi. Cymeradwywyd 27/07/2006

19C845B - Adeiladu ystafell ffisiotherapi o dan yr eisteddle i wylwyr yn yr Ofal, Canolfan Hamdden Caergybi, Caergybi. Cymeradwywyd 14/04/2008

19C845C - Cadw addasiadau ac estyniadau i'r Tŷ Clwb, Yr Ofal, Canolfan Hamdden Caergybi, Caergybi.
Cymeradwywyd 16/01/2009

19C845D - Cais i godi man gwyllo dan do yng Nghanolfan Hamdden Caergybi, Kingsland, Caergybi.
Cymeradwywyd 08/04/2010

19C845E - Cais i amrywio amod (01) ar ganiatâd cynllunio 19C845A i ganiatáu estyniad i'r cyfnod ar gyfer lleoli'r tŷ clwb yn Yr Ofal, Canolfan Hamdden Caergybi, Kingsland, Caergybi. Cymeradwywyd 16/08/2011

19C845F - Cais i amrywio amod (01) ar ganiatâd cynllunio 19C845C i ganiatáu estyniad i'r cyfnod ar gyfer cadw'r estyniadau i'r tŷ clwb yn Yr Ofal, Canolfan Hamdden Caergybi, Kingsland, Caergybi.
Cymeradwywyd 16/08/2011

19C845G - Cais ôl-weithredol ar gyfer cadw'r estyniad i'r tŷ clwb yng Nghlwb Hotspurs Caergybi, Caergybi Cymeradwywyd 22/01/2013

19C845H - Cais llawn ar gyfer lleoli portacabin ar y safle i'w ddefnyddio fel siop nwyddau clwb pêl-droed yn Holyhead Hotspurs, Caergybi Cymeradwywyd 04/08/2015

19C845J / VAR - Adnewyddu cais cynllunio 19C845e er mwyn estyn y caniatâd am 5 mlynedd arall yn Holyhead Hotspurs, Caergybi - Cymeradwywyd 7/6/16

Prif Ystyriaethau Cynllunio

Cynnig yw hwn i ymestyn y cyfnod ar gyfer lleoli'r portacabin a gymeradwywyd o dan gyfeirnod cynllunio 19C845J / VAR am 5 mlynedd arall. O dan y caniatâd cynllunio cyfredol bydd yn rhaid symud y caban oddi ar y safle erbyn 31/07/2021.

Mae'r caban wedi'i leoli ar dir y clwb pêl-droed sydd wedi'i ddiogelu gan ffens ddiogelwch uchel.

Policy Consideration

Nod Polisi ISA2: Cyfleusterau Cymunedol yw amddiffyn cyfleusterau cymunedol ac annog datblygu cyfleusterau newydd lle bo hynny'n briodol. Mae cyfleusterau hamdden a chymunedol lleol yn bwysig i anghenion iechyd, cymdeithasol, addysgol, ieithyddol a diwylliannol ardal y cynllun, yn ogystal â'i lles economaidd.

Area of Outstanding Natural Beauty (AONB)

Mae Polisi AMG1 yn nodi bod yn rhaid i gynigion o fewn yr AHNE neu sy'n effeithio ar olygfeydd arwyddocaol i mewn ac allan o'r AHNE gymryd Cynllun Rheoli'r AHNE i ystyriaeth lle bo hynny'n briodol. Mae'r adeilad o fewn yr AHNE ar gyrion y cefn gwlad / tir amaethyddol. Mae'r adeilad wedi'i leoli rhwng nifer o adeiladau clwb eraill ger y ganolfan hamdden. Mae'n adeilad isel â tho fflat wedi'i baentio / cladio'n las, yn debyg i rai o'r gorffeniadau allanol eraill ar y safle. Er ei fod yn weladwy o faes parcio'r ganolfan hamdden, un ai nid yw'n weladwy o gwbl wrth edrych o'r ffyrdd yn yr AHNE yn yr haf neu'n mae'n llai gweladwy nag adeiladau cyfagos a'r colofnau goleuadau.

O ystyried amlygrwydd cyfyngedig yr adeilad, ni fyddai'r cynnig yn effeithio ar harddwch naturiol, nodweddion yr AHNE na'r rhinweddau arbennig sy'n gysylltiedig â'r dirwedd. Mae hwn yn adeilad ymarferol yn hytrach nag un esthetig ac mae lliwiau clwb cryf yr adeilad yn gwneud iddo edrych yn fwy amlwg. O ystyried natur a lleoliad y strwythur, nid oes modd defnyddio deunyddiau amgen na thirlunio. Byddai'r polisiâu'n annog lliwiau sy'n integreiddio'n well i'r cyd-destun gwledig; fodd bynnag, mae lliw'r adeilad yn cyd-fynd â lliw swyddogol y clwb pêl-droed.

Affect on nearby Residential Properties

Nid ystyrir y bydd y cais yn cael effaith negyddol ar fwynderau eiddo preswyl cyfagos oherwydd y pellter oddi wrthynt. Ystyrir bod y datblygiad yn cydymffurfio â gofynion Polisi PCYFF2.

Casgliad

Mae angen y clwb a'r siop er mwyn i Glwb Pêl-droed Caergybi Hotspurs barhau. Mae llawer o bobl ifanc yn mynychu'r clwb ac yn dilyn diddordeb hamdden iach. Mae'r isadeiledd cyfredol yn hanfodol ar gyfer parhad y clwb.

Ystyrir bod y cais yn cydymffurfio â Pholisi ISA2 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd sy'n annog cyfleusterau cymunedol. Mae safle'r cais wedi'i leoli yn yr AHNE; fodd bynnag, nid ystyrir y bydd y cynnig

yn cael unrhyw effaith ar yr AHNE. Nid ystyrir bod y cynnig yn cael unrhyw effaith negyddol ar fwynderau eiddo preswyl cyfagos.

Argymhelliad

(01) Rhaid symud yr adeilad a gymeradwyir drwy hyn oddi ar y tir erbyn 05/08/2025 ac adfer y tir i'w gyflwr blaenorol erbyn 30/09/2025.

Rheswm: Mae'r awdurdod cynllunio lleol wedi rhoi caniatâd am gyfnod dros dro yn unig gan ei fod yn dymuno ailystyried y sefyllfa ar 05/08/2025 yng ngoleuni'r amgylchiadau sy'n bodoli bryd hynny.

(02) Bydd gwaith ar y datblygiad a ganiateir yma yn cael ei gyflawni mewn modd a fydd yn cydymffurfio'n llwyr â'r manylion a ddangosir ar y cynlluniau a nodir isod, manylion sydd wedi eu cynnwys mewn unrhyw ddogfennau a gyflwynwyd gyda chais o'r fath oni bai eu bod wedi eu cynnwys yn narpariaethau'r amodau sy'n rhan o'r caniatâd cynllunio hwn.

*** Cynllun Lleoliad a Cynllun Bloc - 1862-A3-01**

*** Drychiadau Presennol - 1862-A3-02**

*** Cynlluniau Llawr Presennol - 1862-A3-03**

*** Cynlluniau Llawr a Drychiadau Presennol - 1862-A3-04**

Rheswm: Sicrhau bod y datblygiad yn cael ei weithredu'n unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

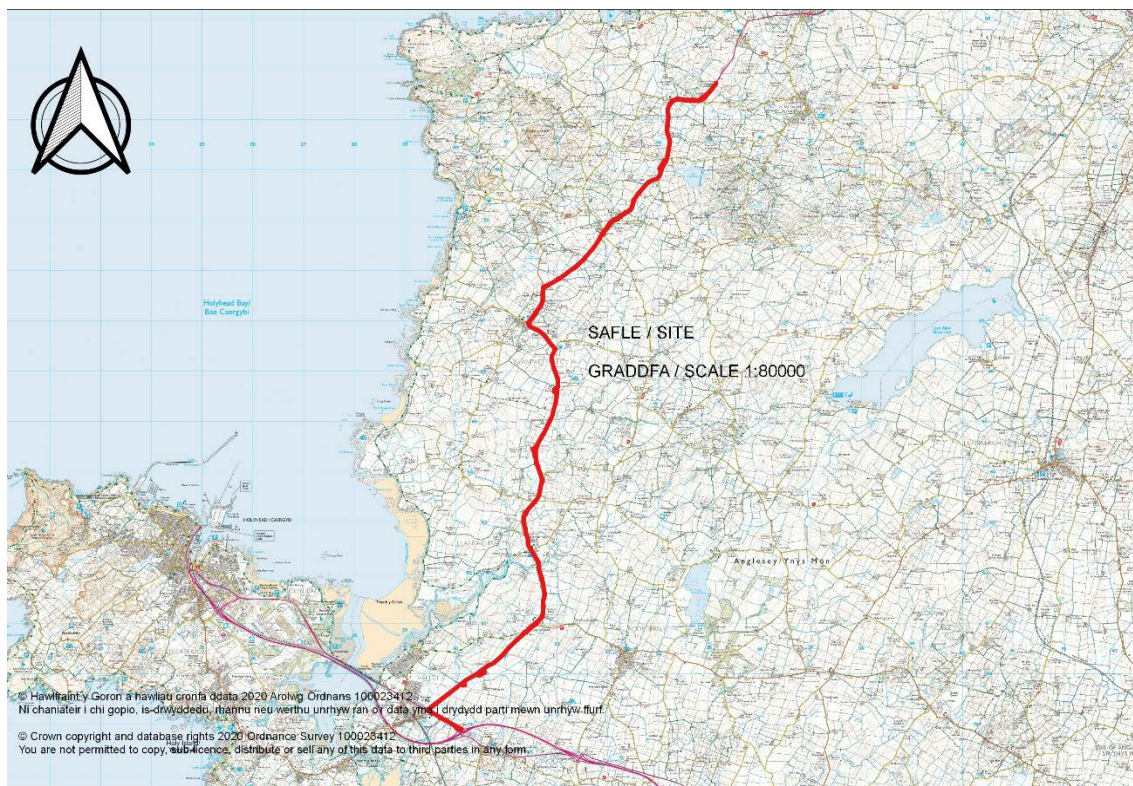
Pwyllgor Cynllunio: 05/08/2020

Rhif y Cais: VAR/2020/24

Ymgeisydd: Horizon Nuclear Power Wylfa Limited

Bwriad: Cais Adran 73 i amrywio amod (01) (Terfyn Amser) o gais 27C106E/FR/ECON (Cais llawn i wella'r briffordd gyfredol (yr A5025) rhwng y gyffordd ar yr A5 i'r dwyrain o'r Fali i'r Gyffordd wrth y Ffordd Fynediad i'r Orsaf Bwer arfaethedig mewn wyth o leoliadau ar wahân ynghyd ag ailadeiladu a lledu'r pafin presennol a'r gorffenwaith ar yr arwynebedd mewn mannau, gweithredu compownd adeiladu dros dro gan gynnwys cyfleuster dros dro ar gyfer ailgylchu pafinau, creu dau bwl teneuo a mynedfa ar gyfer cynnal a chadw, creu llwybrau beicio a gwyro rhai eraill am gyfnod dros dro, creu cyfleusterau parcio eraill yn sgil colli cilfan ynghyd â gwaith cysylltiedig arall gan gynnwys draenio, trin ffiniau, plannu, gosod arwyddion newydd a marciau ar hyd yr er mwyn ymestyn cyfnod gweithredu'r datblygiad am dair blynedd arall (hyd at 13 Gorffennaf 2023) ar hyd yr / Section 73 application to vary condition (01) of application 27C106E/FR/ECON (Full application for improvements to the existing highway (A5025) between A5 East of Valley Junction to the proposed Power Station Access Road Junction at eight separate locations together with reconstruction and localised widening of existing pavement and surface dressing, temporary construction compound including temporary pavement recycling facility, creation of 2 attenuation ponds and maintenance access, creation/temporary diversion of cycle routes, creation of alternative parking facilities to mitigate loss of lay by together with other associated works including drainage, boundary treatments, planting, new signage and road markings) so as to extend the implementation period of the development by a further three years (up to 13th July 2023) along the

Lleoliad: A5025 rhwng y Gyffordd ar yr A5 i'r Dwyrain o'r Fali i'r Orsaf Bwer yng Nghemaes /A5025 between A5 East of Valley Junction to Power Station Cemaes



Adroddiad y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (Angharad Crump)

Argymhelliad: Caniatáu / Permit

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor

Gan fod y cais yn cynnwys tir sy'n berchen i Gyngor Sir Ynys Mon (CSYM) caiff ei gyfeirio at y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i benderfynu arno yn unol a Chyfansoddiad y Cyngor.

Y Cynnig a'r Safle

Cynnig yw hwn i Amrywio Amod 1 cais cynllunio 27C106E / FR / ECON er mwyn ymestyn cyfnod gweithredu'r datblygiad am dair blynedd arall (hyd at 13eg Gorffennaf 2023).

Gohiriwyd Prosiect Wylfa Newydd ar 17 Ionawr 2019 ac o ganlyniad nid yw'r ymgeisydd wedi gallu gweithredu'r caniatâd cyn iddo ddod i ben ar 13 Gorffennaf 2020. Disgwylir i'r Ysgrifennydd Gwladol ar gyfer Busnes, Ynni a Strategaeth Ddiwydiannol wneud penderfyniad ar Orchymyn Caniatâd Datblygu Wylfa Newydd (GCD) ar 30 Medi 2020.

Oherwydd bod yr ymgeisydd wedi bwriadu gwneud y gwelliannau priffyrdd ar-lein cyn cael y GCD, nid yw'r gwaith ar-lein wedi'i gynnwys yn y cais GCD. Felly mae'n rhaid i'r ymgeisydd gyflawni'r gwelliannau priffyrdd ar-lein o dan y caniatâd hwn (neu un newydd).

Mae y gwelliannau ar-lein ir Briffordd A5025 yn angenrheidiol er mwyn mynd i'r afael â'r cyfyngiadau ffisegol a gweithredol ar y ffordd hon ac er mwyn lliniaru effaith y llif traffig cynyddol a ragdybi'r yn gysylltiedig a Datblygiad Wylfa Newydd a chyn ir gwelliannau oddi ar yr A5025 fod mewn lle. Bydd y gwelliannau yn hwyluso'r broses o adeiladu'r orsaf bŵer ehangach tra'n darparu gwelliannau sydd mawr eu hangen i'r briffordd bresennol.

Os rhoddir y GCD ar 30 Medi 2020, bydd gan yr ymgeisydd 6 blynedd i weithredu'r caniatâd. Mae Strategaeth Graddoli'r GCD, sy'n ffurfio rhan o gyfres o Ddogfennau Rheoli y GCD, yn cadarnhau bod yn rhaid ymgymryd â'r gwelliannau priffyrdd all-lein yn nwy flynedd gyntaf y cyfnod gweithredu. Mae Datganiad Amgylcheddol y GCD yn seiliedig ar y gwaith ar-lein yn cael ei gwblhau cyn gweithredu'r gwaith all-lein.

Os na chaiff y GCD ei roi neu os na fydd prosiect Wylfa Newydd yn mynd yn ei flaen, bydd unrhyw waith sydd wedi'i wneud yn parhau yn ei le a bydd unrhyw waith sydd eto i'w wneud yn cael ei gwblhau yn unol â thelerau cytundeb adran 278 o'r Ddeddf Priffyrdd rhwng yr awdurdod a'r ymgeisydd.

Sicrhodd yr ymgeisydd ganiatâd cynllunio llawn ar gyfer y gwaith gwella ar-lein i'r A5025 ar 13 Gorffennaf 2018. Mae'r cais am y Gwaith arfaethedig ar gyfer y Gwelliannau i'r A5025 yn cynnwys tua 16.19km o briffordd rhwng yr A5 i'r Dwyrain o Gyffordd y Fali a Chyffordd arfaethedig Ffordd Fynediad yr Orsaf Bwer mewn wyth lleoliad gwahanol. Mae'r rhain yn cael eu hadnabod fel:

1. Adran 1: Rhwng o'r A5 i'r dwyrain o gyffordd y Fali ac i'r gogledd o Gyffordd y Fali (A5/A5025)
2. Adran 2: Rhwng o'r Gogledd i Gyffordd y Fali (A5/A5025) ac i'r gogledd o Lanynghenedl
3. Adran 3: Rhwng i'r gogledd o Lanynghenedl ac i'r gogledd o Lanfachraeth
4. Adran 4: Rhwng i'r gogledd o Lanfachraeth ac i'r de o Lanfaethlu
5. Adran 5: Rhwng i'r de o Lanfaethlu ac i'r gogledd o Lanfaethlu
6. Adran 6: Rhwng i'r gogledd o Lanfaethlu ac i'r gogledd o Lanrhuddlad
7. Adran 7: Rhwng i'r Gogledd o Lanrhuddlad ac i'r gogledd o Gefn Coch
8. Adran 8: Rhwng i'r gogledd o Gefn Coch a Chyffordd arfaethedig Ffordd Fynediad yr Orsaf Bwer.

Disgrifiad o'r cais:

Gwelliannau i'r A5025 bresennol rhwng yr A5 i'r dwyrain o Gyffordd y Fali at Gyffordd arfaethedig ffordd fynediad yr Orsaf Bwer, gan gynnwys ail adeiladu a lledu'r palmant presennol mewn mannau a rhoi

wyneb newydd. Mae'r cynigion hefyd yn cynnwys compownd adeiladu dros dro gan gynnwys cyfleuster ailgylchu palmant dros dro, a gwaith cysylltiedig arall fel seilwaith draeniau, trin ffiniau, plannu, arwyddion newydd a marciau newydd ar y ffordd.

Dyma brif elfennau'r cynnig:

- i. Ailadeiladu a lledu'r palmant presennol mewn mannau a rhoi wyneb newydd.
- ii. Compownd adeiladu dros dro gan gynnwys cyfleusterau ailgylchu palmant dros dro.
- iii. Creu 2 bwl dal dwr ffo a mynedfa i gerbydau cynnal a chadw.
- iv. Creu/dargyfeirio llwybrau beicio dros dro.
- v. Creu cyfleusterau parcio amgen i liniaru colli cilfan ynghyd a gwaith cysylltiedig arall gan gynnwys draenio.
- vi. Gwaith ar y ffiniau, plannu, arwyddion newydd a marciau newydd ar y ffordd.

Mae'r gwelliannau arfaethedig yn ceisio mynd i'r afael a chyfyngiadau ffisegol a gweithredol ar y darn o'r A5025 rhwng y Fali a Chyffordd arfaethedig Ffordd Fynediad yr Orsaf Bwer i'r de o Dregele.

Caiff y gwelliannau eu cynnig er mwyn lliniaru'r effeithiau a ddisgwylir oherwydd mwy o draffig a fydd yn gysylltiedig ag adeiladu a gweithredu Gorsaf Bwer Niwclear Newydd arfaethedig Wylfa Newydd. Ystyrir y bydd y Cynigion ar gyfer yr A5025 yn hwyluso'r gwaith o adeiladu'r Orsaf Bwer yn ehangach ar yr un pryd a chyflawni gwelliannau mawr eu hangen i'r briffordd bresennol.

Yr Ysgrifennydd Gwladol, drwy Orchymyn Cydsyniad Datblygu (DCO), fydd yn penderfynu ar Orsaf Niwclear Newydd Wylfa Newydd. Os caniateir y Gwelliannau i'r A5025, fel y cant eu cynnig yn y cais hwn, bydd hynny'n golygu bod modd gwneud gwaith rhagarweiniol cyn unrhyw benderfyniad gan yr Ysgrifennydd Gwladol mewn perthynas a'r DCO.

Yn ogystal a ffurflen y cais, tystysgrifau perchnogaeth tir, cynlluniau a lluniadau o'r cais, mae'r wybodaeth ganlynol wedi cael ei chyflwyno i gefnogi'r cais;

- Datganiad Cynllunio
- Adroddiad yr Ymgynghoriad Cyn Ymgeisio
- Adroddiad Amgylcheddol
- Cod Ymarfer Adeiladu
- Dull Dylunio a'r Strategaeth Tirwedd
- Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd
- Geirfa a Byrfoddau
- Adroddiad Cydymffurfio - Rhywogaethau a Warchodir a Rhywogaethau a Reolir yn Gyfreithiol
- Asesiad Cyflym o'r Effaith ar Iechyd
- Datganiad Sgrinio (mewn perthynas a Rheoliadau Cynefinoedd)
- Asesiad Cydymffurfio a'r Gyfarwyddeb Fframwaith Dwr
- Datganiad Amgylcheddol (a Chrynodeb Annhechnegol)
- Asesiad o'r Effaith ar yr Iaith Gymraeg
- Crynodeb o'r Datblygiad Arfaethedig
- Datganiad Dylunio a Mynediad
- Adroddiad Iaith Gymraeg
- Cynlluniau Allweddol a Chynlluniau Lleoliad

Yn dilyn canlyniadau Barn Sgopio ynghylch Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol (Gorffennaf 2020) yn sgil Gwelliannau Priffyrdd ar yr A5025, derbyniwyd na fyddai angen y cyfryw asesiad ar gyfer y cynnig hwn ac wedi hynny cafodd ei sgrinio allan o'r cais.

Yn ogystal â'r AEIG a gyflwynwyd i gefnogi cais cynllunio 27C106E / FR / ECON, mae'r ymgeisydd wedi cynhyrchu Polisi Iaith Gymraeg a Strategaeth Lliniaru a Gwella ar gyfer y Gymraeg a'i Diwylliant, a sicrhewir o dan y cais GCD a Chytundeb a.106.

Mater(ion) Allweddol

Er bod astudiaethau a gynhaliwyd gan yr ymgeisydd yn ystod 2010-2011 wedi canfod bod cyfyngiadau ffisegol a gweithredol ar y darn o'r A5025 rhwng y Fali a Ffordd Fynediad arfaethedig yr Orsaf Bwer o ran lled ac aliniad y ffordd, y cyfleoedd i oddiweddyd a chyflwr wyneb y ffordd, yn anochel bydd maint a natur y cais yn codi ystod eang ac amrywiol o faterion. Dyma'r prif bwyntiau:

- i. A oes Fframwaith Polisi sy'n cefnogi'r cynnig.
- ii. A ydy'r datblygiad arfaethedig yn 'Ddatblygiad Cynaliadwy'.
- iii. A oes unrhyw gyfyngiadau amgylcheddol neu dechnegol penodol a fyddai'n rhwystro datblygu'r briffordd.
- iv. Beth ydy'r effeithiau ar amwynder preswyl
- v. Beth ydy'r goblygiadau trafnidiaeth ar y rhwydwaith priffyrdd yn ystod y cyfnod adeiladu.
- vi. A fydd newid i'r dirwedd a gwerth amwynder gweledol o ganlyniad i'r gwaith arfaethedig.

Mae CSYM, fel Awdurdod Priffyrdd, wedi bod yn rhan o lunio'r cynllun hwn trwy gymryd rhan yn y trafodaethau dylunio a chyn-ymgeisio. Mae deialog helaeth rhwng yr ymgeisydd, adran Priffyrdd yr Awdurdod Lleol a'r trigolion wedi arwain at ddarparu mesurau i atal yr effaith ar drigolion trwy ddylunio priodol a mesurau lliniaru.

Ystyrir y bydd y gwaith gwella hyn arwain at wella diogelwch i'r trigolion. Mae'r dull lliniaru yn unol â chanllawiau'r Sefydliad Rheoli ac Asesu Amgylcheddol.

Bydd y mwynderau gweledol a'r triniaethau ffiniau cystal â'r hyn sydd yno ar hyn o bryd neu'n well. Mae'r ymgeisydd yn cadarnhau dylanwad y broses ymgynghori ar ddyluniad y cynllun trwy nodi bod adborth a gafwyd o ymgynghoriad cyhoeddus wedi cadarnhau bod cefnogaeth gyffredinol ar gyfer gwneud Gwelliannau Priffyrdd Ar-lein i'r A5025 ac wedi helpu i wella agweddau ar y broses adeiladu arfaethedig, y llwybr troed, pwyntiau beicio a mynediad diogel i'r A5025.

Ers y cais gwreiddiol yn 2018, mae'r Awdurdod Priffyrdd wedi cadarnhau bod arolwg SCANNER (Asesiad Cyflwr Arwyneb ar gyfer y Rhwydwaith Priffyrdd Cenedlaethol) wedi'i gynnal ar yr A5025 rhwng y Fali a Chemaes yn 2018 ac arolwg SCRIM (Sideway-force Coefficient Routine Investigation Machine) wedi ei gynnal yn 2019.

Er nad yw'r Awdurdod Priffyrdd yn dymuno buddsoddi'n sylweddol yn yr A5025 oherwydd y gwelliannau i'r briffordd a gynigiwyd gan yr ymgeisydd, mae wyneb y ffordd yn dirywio ac mae'r Awdurdod Priffyrdd wedi gorfod gwneud gwaith cynnal a chadw hanfodol ar rannau o'r A5025 eleni (2020). Nid yw hwn yn waith sylweddol ond mae'n waith hanfodol nes bod y gwelliannau priffyrdd mwy sylweddol ar A5025 yn cael eu gwneud fel rhan o'r cais hwn.

Polisiâu

Mae'r adran hon yn nodi'r prif fframwaith polisi cynllunio sy'n berthnasol i ystyried y cais ar gyfer y cynigion i wella priffordd yr A5025.

Er nad ydy'r datblygiad hwn ei hun ar gyfer datblygu gorsaf bwer niwclear, mae'r ymgeisydd yn cyfiawnhau'r cynnig ar y sail y bydd yn golygu bod modd cyflawni gorsaf bwer niwclear newydd yn Wylfa Newydd yn gynnar.

Mae Adran 38(6) o'r Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol (2004) yn datgan y bydd y Cynllun Datblygu statudol yn dal yn fan cychwyn wrth ystyried ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygu neu ddefnyddio tir. O'r herwydd, mae'n rhaid i awdurdod cynllunio lleol benderfynu ar geisiadau cynllunio yn unol â'r Cynllun Datblygu statudol, oni bai fod ystyriaethau perthnasol yn nodi fel arall.

Os ydy'r Cynllun Datblygu yn cynnwys polis1au neu gynigion perthnasol ac nad oes dim ystyriaethau perthnasol eraill, dylid penderfynu ar y cais yn unol a'r Cynllun Datblygu. Pan fydd ystyriaethau perthnasol eraill, dylid defnyddio'r Cynllun Datblygu fel man cychwyn, a dylid ystyried yr ystyriaethau perthnasol eraill wrth ddod i benderfyniad.

Mae modd ystyried bod polisiau sy'n cael eu datblygu, ar ffurf datganiadau polisi a chyfarwyddyd, fel ystyriaethau cynllunio perthnasol, gan ddibynnu ar y cyd-destun. Gall eu presenoldeb ddynodi bod polisi perthnasol wrthi'n cael ei adolygu; ac efallai y bydd yn rhaid ystyried yr amgylchiadau sydd wedi arwain at yr adolygiad hwnnw.

Gall awdurdodau cynllunio lleol benderfynu rhoi caniatad cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n gwyro oddi wrth y Cynllun Datblygu os bydd ystyriaethau perthnasol eraill yn nodi y dylai fwrw ymlaen. Yn achos y cais hwn, ystyrir mai'r polisiau canlynol ydy'r rhai mwyaf perthnasol;

Datganiadau Polisi Cenedlaethol ar Seilwaith Ynni

Datganiad Polisi Cenedlaethol Ynni Cyffredinol (EN- 1: Rhan 3)

Datganiad Polisi Cenedlaethol (EN-6) ar gyfer Cynhyrchu Ynni Niwclear

Polisi Cynllunio Cymru: Argraffiad 10 (2019)

Polisi Cynllunio Cymru sy'n cael ei Ddatblygu: Argraffiad 10 (2018) (Drafft)

Deddf Teithio Llesol (Cymru) 2013

Nodyn Cyngor Technegol 5: Cadwraeth Natur a Chynllunio (2009)

Nodyn Cyngor Technegol 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy (2010)

Nodyn Cyngor Technegol 11: Swm (1997)

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio (2014)

Nodyn Cyngor Technegol 13: Twristiaeth (1997)

Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a Pherygl o Lifogydd (2004)

Nodyn Cyngor Technegol 16: Chwaraeon, Hamdden a Mannau Agored (2009)

Nodyn Cyngor Technegol 18: Trafnidiaeth (2007)

Nodyn Cyngor Technegol 20: Cynllunio a'r Gymraeg (2017)

Nodyn Cyngor Technegol 21: Gwastraff (2014)

Nodyn Cyngor Technegol 23: Datblygu Economaidd (2014)

Nodyn Cyngor Technegol 24: Yr Amgylchedd Hanesyddol (2017)

Cynllun Gofodol Cymru - Pobl, Lleoedd, Dyfodol (Llywodraeth Cynulliad Cymru, diweddariad 2008)

Strategaeth Trafnidiaeth Cymru - Cymru'n Un: Cysylltu'r Genedl

Cynllun Cyllid Trafnidiaeth Cenedlaethol sy'n cael ei Ddatblygu 2015 (dogfen ymgynghori 2014)

Cynllun Trafnidiaeth Lleol ar y Cyd Gogledd Cymru 2015

Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol Gogledd Cymru (2009)

Strategaeth Beicio Cyngor Sir Ynys Mon (2014)

Cynllun Integredig Sengl Ynys Mon 2013 - 2025

Adolygiad o Gynllun Rheoli Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE) Ynys Mon (2015 - 2020)

Cynllun Rheoli Cyrchfan Ynys Mon (2012-2016)

Y Prif Bolisiau o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Ynys Mon a Gwynedd (2011 - 2026)

Polisi PS 9 Wylfa Newydd a Datblygiad Cysylltiedig

Polisi PS 19 Gwarchod a phan fo'n Briodol Gwella'r Amgylchedd Naturiol

Polisi AMG 1: Cynlluniau Rheoli Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol

Polisi AMG 3: Diogelu a Gwella Nodweddion a Rhinweddau sy'n Unigryw i Gymeriad y Dirwedd Leol

Polisi AMG 4 Diogelu'r Arfordir

Polisi AMG 5: Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol

Polisi AMG 6: Diogelu Safleoedd sydd a Phwysigrwydd Rhanbarthol neu Leol

Polisi PS 20: Gwarchod a phan fo'n Briodol Diogelu Asedau Treftadaeth

Polisi AT 1: Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig
 Polisi AT 3: Asedau Treftadaeth Heb eu Dynodi sydd a Phwysigrwydd Lleol neu Ranbarthol
 Polisi PS 5: Datblygu Cynaliadwy Polisi PS 1: Y Gymraeg a'i Diwylliant Polisi ISA 2: Cyfleusterau Cymunedol
 Polisi PS 6: Lliniaru ac Addasu i'r Newid yn yr Hinsawdd
 Polisi TRA 4: Rheoli Effeithiau Trafnidiaeth
 Polisi ISA 1 Darparu Seilwaith
 Polisi PCYFF 4: Dylunio a Thirweddau

Wylfa Newydd: Canllawiau Cynllunio Atodol (2018)

Cafodd y fersiwn diweddaraf o Ganllawiau Cynllunio Atodol Wylfa Newydd ei fabwysiadu ar 15fed Mai 2018.

Canllawiau Cynllunio Atodol - Canllaw Dylunio ar gyfer yr Amgylchedd Trefol a Gwledig

Canllawiau Cynllunio Atodol - Safonau Parcio (2008)

Canllawiau Cynllunio Atodol - Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy '(Gorffennaf 2019)

Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Cyhoeddwyd y cyfnod ymgynghori ar gyfer ymgynghoreion proffesiynol / statudol ar 30 Ebrill 2020 ac roedd yn caniatáu 21 diwrnod i ymgynghorwyr ymateb hyd at 21 Mai 2020. Fodd bynnag, oherwydd pandemig Coronafeirws, nid oedd CSYM yn gallu cyhoeddi hysbysebion i'r wasg a hysbysiadau cyhoeddus, felly yn dilyn cytundeb gyda'r ymgeisydd, estynnwyd y cyfnod ymgynghori cyhoeddus hyd at 1 Gorffennaf 2020. Gellir crynhoi ymatebion i'r gweithdrefnau ymgynghori statudol fel a ganlyn:

O ystyried nad oedd nifer o ymgynghoreion wedi ymateb, penderfynodd yr IACC gynnal cylch arall o ymgynghori o 21 Gorffennaf tan 27 Gorffennaf i roi cyfle pellach i ymgynghoreion wneud sylwadau ar y cais.

Gellir crynhoi'r ymatebion i'r gweithdrefnau ymgynghori statudol fel a ganlyn:

Ymgynhorai	Ymateb
HeddluGogledd Cymru North Wales Police	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol roedd Heddlu Gogledd Cymru yn gofyn os bydd gorfodi'r terfynau cyflymder dros dro yn dod yn ofyniad, bod darpariaeth yn y gwaith dros dro ar gyfer lleoli cerbyd gorfodi. Ar ol cwblhau'r gwaith a phan fydd yn weithredol, dylid monitro ac asesu cyflymder cerbydau. Bydd hyn yn sicrhau nad oes gostyngiad mewn diogelwch ar y ffyrdd a bod modd cymryd mesurau angenrheidiol gan gynnwys newidiadau i derfynau cyflymder a gorfodaeth. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol mewn ymateb i gais yr Awdurdod, cafodd ei gadarnhau yng nghyflwyniadau'r ymgeisydd: (i) Roedd potensial i ddelio a'r gofyniad hwn mewn ardaloedd adeiladu ar gais, gan ymgynghori a'r contractwr a benodir, os bydd angen.

	(ii) Os gwelir bod angen mesurau gorfodi yn ystod y gwaith adeiladu, byddai'r cynllun yn cael ei drafod a Heddlu Gogledd Cymru. (iii) Byddai'r ymgeisydd yn disgwyl i CSYM fel yr Awdurdod Prifffyrdd Lleol, fod yn gyfrifol am fonitro a gorfodi cyflymder cerbydau ar ol cwblhau'r Gwelliannau i Briffordd yr A5025 a byddai'n gyfrifol am ddiwygio terfynau cyflymder ar hyd yr A5025 os pennir bod angen gwneud hynny. O ganlyniad i'r broses ail-ymgynggori cafwyd ail ymateb gan Heddlu Gogledd Cymru dyddiedig 4ydd Mehefin 2018, lle'r oedd yn cadarnhau nad oedd ganddyn nhw ragor o sylwadau. O ran y cais hwn, ni dderbyniwyd ymateb gan HGC adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Gwasanaeth Tân ac Achub Gogledd Cymru North Wales Fire and Rescue Service	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol mae Gwasanaeth Tan ac Achub Gogledd Cymru yn cydnabod y gallai fod oedi mewn amseroedd ymateb y gwasanaethau brys o ganlyniad i'r datblygiad arfaethedig. Cynigir y bydd y Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu yn cynnwys gweithdrefnau Rheoli Traffig Dros Dro. Mae'r gweithdrefnau Rheoli Traffig Dros Dro yn caniatáu i gerbydau'r gwasanaethau brys gael blaenoriaeth drwy waith ffordd. Mae Gwasanaeth Tan ac Achub Gogledd Cymru yn dymuno ymwneud a'r gwaith o ddatblygu gweithdrefnau o'r fath. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol mewn ymateb i gais yr Awdurdod, cafodd ei gadarnhau yng nghyflwyniadau'r ymgeisydd: (i) Caiff ei gydnabod bod oedi i draffig yn debygol yn ystod y broses adeiladu, ac y dylid eu monitro a'u rheoli gan y contractwr a benodir yn unol a Chynllun Rheoli Traffig Adeiladu a fydd yn cael ei baratoi gan y contractwr a benodir ac a gyflwynir i'r awdurdod cynllunio lleol i'w gymeradwyo, mewn ymateb i amod cynllunio a roddir ynghlwm wrth unrhyw ganiatad cynllunio a roddir. Byddai cerbydau'r gwasanaethau brys yn cael blaenoriaeth drwy'r ardaloedd adeiladu. (ii) Bydd y contractwr a benodir yn cysylltu ac yn cytuno ar y gweithdrefnau Rheoli Traffig Dros Dro gyda Gwasanaeth Tan ac Achub Gogledd Cymru. Bydd y gweithdrefnau wedyn yn cael eu hymgorffori fel rhan o'r Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu ac yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol i'w cymeradwyo mewn ymateb i

	unrhyw amod cynllunio priodol a roddir ynghlwm wrth unrhyw ganiatad cynllunio a roddir. O ganlyniad i'r broses ailymgynghori, cafwyd ail ymateb gan Wasanaeth Tan ac Achub Gogledd Cymru dyddiedig 29ain Mai 2018 lle roedd yn cadarnhau bod ymateb yr ymgeisydd i'r materion a godwyd yn ymateb Gwasanaeth Tan ac Achub Gogledd Cymru i'r ymgynghoriad cyntaf wedi cael ei nodi ac y byddai'n mynd i'r afael a'r pwyntiau a godwyd. O ran y cais hwn, ni dderbyniwyd ymateb gan GTAGC ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Swyddfa Rheoleiddio Niwclear / Office for Nuclear Regulation	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol, nid ydy'r Swyddfa Rheoleiddio Niwclear yn cynghori yn erbyn y datblygiad. Ar ol yr ailymgynghoriad, cadarnhaodd y Swyddfa Rheoleiddio Niwclear nad oedd eu safbwynt wedi newid. O ran y cais hwn, ni dderbyniwyd ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn
Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru North Wales Wildlife Trust	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol, yn gyffredinol nid oes gan Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru wrthwynebiad i'r cynigion, serch hynny maen nhw'n cynnig nifer o amodau. Ym marn Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru nid yw hi'n rhy gynnar ystyried y cais cyfredol o dan y Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref wrth ystyried casgliadau'r Adroddiad i Gyfrannu at Sgrinio'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd ac na fydd y dadansoddiad cyfunol o'r DCO ehangach yn cael ei roi yn y fantol drwy benderfynu ar y cais cyfredol. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol mewn ymateb i gais yr Awdurdod, cafodd ei gadarnhau yng nghyflwyniadau'r ymgeisydd: (i) Mae cynllun cynnal a chadw 5 mlynedd wedi cael ei gynnwys yn y Dull Dylunio a'r Strategaeth Tirwedd. (ii) Bydd y waliau cerrig a fydd yn cael eu hadeiladu yn defnyddio craidd gyda mortar sy'n golygu na fydd mortar ar wyneb y naill ochr na'r llall o'r wal er mwyn creu bylchau naturiol a allai fod yn gynefin posibl i ymlusgiaid heb effeithio ar integriti tymor hir y strwythur.

	(iii) Byddai'r contractwr a benodir yn gyfrifol am baratoi a gweithredu arolygon a methodolegau rhywogaethau priodol yn ogystal a'r Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol ac Adeiladu a phenodi Clerc Gwaith Ecolegol. O ganlyniad i'r broses ailymgynghori cafwyd ail ymateb gan Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru dyddiedig 29ain Mai 2018 lle roedd yn cadarnhau bod y rhan fwyaf o elfennau wedi cael sylw digonol drwy amod ON-LAN-40 a oedd wedi cael ei awgrymu gan yr Awdurdod er bod rhai awgrymiadau'n cael eu cynnig mewn perthynas a sut gellir hefyd delio a'r elfennau heb eu diffinio yn yr amodau a gyflwynwyd. Mae'r ymateb hefyd yn nodi y dylai'r Awdurdod Cynllunio Lleol gymryd yr awenau ar y mater hwn o gyngor yr asiantaeth statudol Cyfoeth Naturiol Cymru. Serch hynny mae dwy elfen o'r Dull Dylunio a'r Strategaeth Tirwedd sy'n dal yn peri pryder sef y fanyleb cerrig waliau sych nad yw wedi cael ei hadlewyrchu yn y Dull Dylunio a'r Strategaeth Tirwedd wedi'i ddiweddarau a'r ffaith y dylid hadu glaswellt blodau gwyllt ar briddoedd ffrwythlondeb isel ac nid uwchbridd. Mae'r naill fater a'r llall wedi cael eu cyflwyno i'r ymgeisydd ac ystyrir eu bod yn faterion y mae modd rhoi sylw digonol iddynt drwy amodau. O ran y cais hwn, ni dderbyniwyd ymateb gan YNGC ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Cynghorydd John Griffith	Wedi ymateb i'r cais gwreiddiol ond ni wnaeth unrhyw sylwadau. Dim ymateb i'r cais hwn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Cynghorydd Llinos Medi Huws	Ni chafwyd ymateb i'r cais blaenorol nac i'r cais hwn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Dwr Cymru/Welsh Water	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol amlinellodd Dwr Cymru eu hawl i gael mynediad at eu hoffer bob amser. Ar y sail nad oes cais am unrhyw gysylltiadau dwr budur a / neu ddwr wyneb i'r system carthffosiaeth gyhoeddus, nid oes gan Dwr Cymru unrhyw sylwadau ar y trefniadau draenio dwr budur a dwr wyneb. Mae Dwr Cymru yn darparu nodiadau cyngor technegol gyda chynlluniau cefnogol ynghylch cyflenwad dwr ac amodau ar gyfer datblygu ger y prif gyflenwad dwr. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol mewn ymateb i gais yr Awdurdod, cafodd ei gadarnhau yng nghyflwyniadau'r ymgeisydd;

	(i) Mae lleoliadau'r rhan fwyaf o fannau croesi dwr budur yn ardaloedd y gwaith rhoi wyneb newydd yn unig ac felly ni ystyrir y bydd y gwaith yma'n effeithio arnynt. Mae un groesfan carthffos dwr budur yn Adran 6, rhwng cyffordd 17 a chyffordd 18 yn Llanrhuuddlad. Ymgynghorwyd a Dwr Cymru ynghylch y cynnig ac mae wedi cadarnhau nad oes dim effaith ar unrhyw garthffosydd cyhoeddus oherwydd y gwelliannau arfaethedig. (ii) Mae'r ymgeisydd wedi bod yn cysylltu a Dwr Cymru ac mae eu Gwasanaeth Datblygwr wedi cadarnhau nad ydy'r Gwelliannau arfaethedig i Briffordd yr A5025 yn effeithio ar unrhyw garthffos gyhoeddus, ac felly nid ydynt ym mharthau wedi'u diogelu croesfannau carthffosydd. (iii) Os deuir ar draws unrhyw garthffos heb ei chofnodi yn ystod y cam adeiladu, bydd yr ymgeisydd yn ymchwilio ac yn cysylltu a Dwr Cymru i gadarnhau ei statws a gwneud unrhyw waith angenrheidiol, os bydd gwrthdaro rhwng y gwaith arfaethedig a charthffosydd heb eu cofnodi. (iv) Mae'r ymgeisydd wedi cysylltu a chytuno ar ddargyfeirio offer Dwr Cymru o ganlyniad i'r Gwelliannau arfaethedig i Briffordd yr A5025 ac mae'n fodlon cael amod cynllunio priodol neu wybodaeth ar y pwynt hwn ynghlwm wrth ddyfarnu unrhyw ganiatad cynllunio. Ni chafwyd unrhyw sylwadau eraill gan Ddwr Cymru o ganlyniad i'r broses ailymgynghori. Mewn perthynas â'r cais hwn, ymatebodd Dwr Cymru mewn llythyr dyddiedig 6 Mai 2020 yn cadarnhau nad oedd ganddynt unrhyw sylwadau i'w gwneud ar y cais. Yn dilyn ymgynghoriad pellach ar yr 21ain o Orffennaf 2020, cadarnhaodd Dwr Cymru mewn e-bost dyddiedig 24 Gorffennaf 2020 nad oes ganddynt unrhyw sylwadau i'w gwneud mewn perthynas â'r cais hwn.
Cynghorydd Kenneth P. Hughes	Dim sylw ar yr estyniad amser arfaethedig i weithredu'r caniatâd.
Cynghorydd Gwilym O Jones	Dim ymateb i'r cais gwreiddiol nac i'r cais hwn adeg ysgrifennu'r adroddiad yma.
Cadw	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol, nid oes gan Cadw wrthwynebiad i effaith y datblygiad arfaethedig ar heneb restredig AN083 Meini Hirion Capel Soar a'r parc a'r ardd gofrestredig GD43 Carreglwyd.

	Ni chafwyd unrhyw ymateb gan CADW yn dilyn yr ail-ymgyngoriad adeg ysgrifennu'r adroddiad yma. Mewn perthynas â'r cais hwn, derbyniwyd llythyr gan Cadw dyddiedig 20 Mai 2020, yn cadarnhau nad oes ganddynt wrthwynebiad i ymestyn yr amser ar gyfer gweithredu'r caniatâd. Yn dilyn cylch ymgynghori pellach ar 21 Gorffennaf 2020, ymatebodd cadw ar 22 Gorffennaf gan nodi bod y cyngor a ddarparwyd ganddynt ar 20 Mai 2020 yn parhau'n ddilys.
Cyngor Cymuned Cylch y Garn Community Council	Dim gwrthwynebiadau i'r cynnig gwreiddiol. Cynigwyd sylwadau cyffredinol mewn perthynas a'r gweithdrefnau i gau'r ffordd a chafwyd cais bod unrhyw gompowndiau gwaith yn cael eu cyfyngu i oriau gwaith arferol, yn enwedig wrth ymyl eiddo preswyl. Ni chafwyd unrhyw ymateb i'r ailymgyngoriad adeg ysgrifennu'r adroddiad yma. Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad yma.
Cyngor Cymuned Y Fali / Valley Community Council	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol, gofynnodd y Cyngor Cymuned am i'r lloches bws nad yw'n cael ei defnyddio yn Llanynghenedl gael ei disodli gan eu bod yn bwriadu mabwysiadu'r gwaith o gynnal a chadw'r lloches bws pan fydd yn ei lle. Mewn perthynas a diogelwch cerddwyr a beicwyr roedd y Cyngor Cymuned yn awgrymu gwella'r golau o amgylch Cyffordd 4 (Ffordd Gorad) ac ystyried gostwng y terfynau cyflymder. Gofynnwyd hefyd bod mynediad i Fynwent y Fali yn cael ei gynnal bob amser a bod angen rhoi digon o rybudd am unrhyw amharu i'r ymgymwrwr. Nodwyd hefyd nad oedd contractwyr i ddefnyddio maes parcio na mesurydd dwr y fynwent. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol mewn ymateb i gais yr Awdurdod, cafodd ei gadarnhau yng nghyflwyniadau'r ymgeisydd; (i) Bydd Cyngor Cymuned y Fali yn cael eu gwahodd i ddewis y dyluniad a fyddai orau ganddynt ar gyfer y lloches bws o ddetholiad o ddyluniadau lloches safonol CSYM. Nid ydy'r archwiliad diogelwch ffyrdd a gynhaliwyd wedi dod o hyd i broblem o ran yr angen am oleuadau wrth y gyffordd hon. Fodd bynnag bydd yr ymgeisydd yn trafod y mater ymhellach ag adran Briffyrdd yr Awdurdod.

	(ii) Byddai'r ymgeisydd yn disgwyl i CSYM fel yr awdurdod priffyrdd lleol, fod yn gyfrifol am fonitro a gorfodi cyflymder cerbydau ar ol cwblhau'r Gwelliannau i Briffordd yr A5025. Byddai'r Awdurdod Priffyrdd yn gyfrifol am newid y terfynau cyflymder ar hyd yr A5025 petai angen gwneud hynny. (iii) Ni fydd y contractwr a benodir yn cael rhwystro mynediad cerbydau i Fynwent y Fali. Byddai'r ymgeisydd yn fodlon sicrhau hyn drwy roi amod cynllunio priodol ynghlwm wrth unrhyw ganiatad cynllunio a fyddai'n cael ei roi. (iv) Ni fydd y contractwr a benodir yn cael defnyddio maes parcio na chyflenwad dwr Mynwent y Fali. O ganlyniad i'r broses ailymgynghori cafwyd ail ymateb gan Gyngor Cymuned y Fali dyddiedig 20fed Mai 2018. Yn yr ymateb hwnnw roedd yr aelodau yn gwerthfawrogi bod y sylwadau a oedd wedi cael eu cyflwyno wedi cael eu cynnwys yn y cynigion diwygiedig. Fodd bynnag, penderfynwyd ysgrifennu unwaith eto yn gofyn am ystyried gostwng y terfyn cyflymder rhwng Llanynghenedl a'r Fali i 30mya (40mya ar hyn o bryd) gyda golwg ar yr angen i groesi'r ffordd o Gorad i gyrraedd y llwybr beicio ac oherwydd y pryderon a oedd wedi cael eu codi gan fusnesau lleol am draffig yn goryrru ar hyd y ffordd hon, yn enwedig tuag at oleuadau traffig y Fali. Yng ngoleuni'r cais hwn cafodd copi o sylwadau'r Cyngor Cymuned ei anfon ymlaen at Adran Briffyrdd yr Awdurdod sydd wedyn wedi cadarnhau ei bod yn bwriadu adolygu'r terfynau cyflymder ar hyd yr A5025 rhwng y Fali a Chemaes ar ol i welliannau Wylfa Newydd gael eu cwblhau. Mae'r ymateb hwn wedi cael ei anfon ymlaen i'r Cyngor Cymuned er gwybodaeth. Nid oes unrhyw sylw gan dybio bod sylwadau blaenorol a wnaed ar y cais gwreiddiol wedi'u hystyried. O ran y cais hwn, mae'r Cyngor Sir yn nodi nad oes ganddynt wrthwynebiad i ymestyn yr amser ar yr amod bod eu sylwadau blaenorol (fel yr amlinellwyd uchod) yn parhau i fod yn ddilys.
Cynghorydd Richard Dew	Ni chafwyd ymateb i'r cais blaenorol nac i'r cais hwn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.

Wales and West Utilities	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol, rhoddodd Wales & West Utilities nodiadau cynghori gyda chynlluniau ynghlwm er gwybodaeth i'r ymgeisydd. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol gan yr ymgeisydd a arweiniodd at ail rownd o ymgynghori, dywedodd Wales & West Utilities yn eu hymateb dyddiedig 14eg Mai 2018 nad oedd ganddynt unrhyw offer yn yr ardal dan sylw, fodd bynnag, mae'n bosibl y bydd pibelli nwy sy'n berchen i gludwyr nwy eraill ac sydd dan berchnogaeth breifat yn yr ardal hon. Awgrymwyd y dylid cael gwybodaeth ynghylch pibellau o'r fath gan y perchnogion. Mewn perthynas â'r cais hwn, derbyniwyd ymateb ar 1 Mai 2020 heb unrhyw sylwadau ar y cais
Yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol National Trust	Derbyniwyd ymateb i'r cais gwreiddiol heb unrhyw sylwadau. Dim ymateb yn dilyn ailymgynghori ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn. Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Iechyd yr Amgylchedd / Environmental Health	Mewn ymateb i'r cais grweiddiol ystyriwyd bod gwybodaeth, asesiad a methodoleg y cynigion yn ddigon i ddiwallu'r polis1au a'r safonau gofynnol. Cytunir a chasgliadau'r effaith amgylcheddol a aseswyd. Cydnabyddir y cymhlethdodau o fewn y datblygiad a rhwng datblygiadau ac effeithiau cronrus y cynnig yn y cynigion datblygu ehangach. Disgwylir y bydd yr ymgeisydd yn cofnodi ac yn lliniaru yn erbyn swm, dirgryndod, ansawdd aer, golau artiffisial, halogiad pridd a materion sy'n ymwneud ag arogl a dwr drwy'r Cod Ymarfer Adeiladu. Cefnogir rhagor o strategaethau lliniaru a Chynlluniau Rheoli Amgylcheddol ac Adeiladu gan gynlluniau rheoli safle-benodol ychwanegol. Mae CSYM yn croesawu'r cyfle i helpu gyda'r gwaith o fonitro'r swm a dirgryndod ar y safle a weithredir cyn gynted ag sy'n bosibl, gan bwysleisio y dylai canlyniadau'r monitro tymor hir fod ar y we ac ar gael i'r cyhoedd. Bydden nhw hefyd yn dymuno bod yn rhan o unrhyw bwyllgor cyswllt cymunedol a gynigir gan yr ymgeisydd. Rhaid i fabwysiadu cytundebau Cydsyniad Ymlaen Llaw Adran 61 a wneir o dan broses ymgeisio Deddf Rheoli Llygredd 1974 rhwng yr ymgeisydd a

	CSYM sicrhau diogelwch a mesurau lliniaru i'r preswylwyr a'r cymunedau sy'n ffinio a'r safle. Gallai hynt y datblygiad ar hyd yr A5025 arwain at raddfeydd gwahanol sy'n galw am fonitro parhaus. Ni ddylai amseru'r traffig cysylltiedig effeithio ar lwybrau cyrraedd a gadael yr ysgol rhwng 08:00-9:00 a 15:00-16:00 o ddydd Llun i ddydd Gwener. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol gan yr ymgeisydd a arweiniodd at ail rownd o ymgynghori, roedd yr Adran Iechyd yr Amgylchedd yn eu hymateb dyddiedig 10fed Mai 2018 yn cadarnhau bod yr ymgeisydd wedi rhoi digon o sylw i'r pwyntiau a'r sylwadau a godwyd yn wreiddiol ar yr amod bod yr ymgeisydd yn dilyn y mecanweithiau rheoli yn y cais; sef y Cod Ymarfer Adeiladu, cynlluniau rheoli amgylcheddol y contractwr a mabwysiadu cytundebau Cydsyniad Ymlaen Llaw Adran 61 a wneir o dan broses ymgeisio Deddf Rheoli Llygredd 1974 rhwng yr ymgeisydd a'r Awdurdod. Mewn perthynas â'r cais hwn, derbyniwyd ymateb gan yr Adran Gwarchod y Cyhoedd dyddiedig 12 Mai 2020 yn cadarnhau nad oedd ganddynt unrhyw sylw i'w wneud ar y cais. Yn dilyn cylch pellach o ymgynghori ar 21 Gorffennaf 2020, cafwyd ymateb gan y Prif Swyddog Diogelu'r Cyhoedd yn nodi gan bod y cais yn ymwneud datblygiad A5025 Wylfa Newydd Horizon Nuclear Power Ltd, mae'r holl sylwadau a gyflwynwyd yn flaenorol fel rhan o broses ymgynghori GCD yn dal yn berthnasol. Felly ni chyflwynir unrhyw sylwadau pellach gan yr Adran Diogelu'r cyhoedd i'r cais hwn.
Openreach	Ni chafwyd ymateb i gais blaenorol nac i'r cais hwn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn. Yn dilyn ymgynghoriad pellach ar yr 21ain o Orffennaf 2020, ymatebodd Openreach ar y 25ain o Orffennaf yn gofyn am fanylion pellach ar safle'r cais a'r gwaith arfaethedig. Mae CSYM wedi hysbysu'r ymgeisydd ac wedi cyngori bod yr ymgeisydd yn cysylltu â Openreach cyn dechrau ar y gwaith er mwyn sicrhau bod ganddynt gynllun cyfredol o offer BT yn yr ardal.
Uned Datblygu Economaidd / Economic Development Unit	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol mae'r gwasanaeth Datblygu Economaidd yn trafod cyfuniad o faterion mewn perthynas ag effeithiau cymdeithasol-economaidd y prosiect. Caiff y sylwadau a gyflwynwyd eu hamlinellu fel a ganlyn:

	• Defnydd tir - CSYM yn cytuno a'r asesiad o effeithiau niweidiol bach. • Mynediad tir - Mae Swyddogaeth Adfywio CSYM yn teimlo bod mesurau lliniaru priodol wedi cael eu cynnig i fynd i'r afael a'r mater. • Gweithgarwch economaidd a chyflogaeth - Mae CSYM yn cytuno a'r asesiad o'r effeithiau ar gyflogaeth. Mae CSYM yn disgwyl i'r ymgeisydd a'i gcontractwyr ymrwymo i'r Gwasanaeth Cyflogaeth a Sgiliau a'r Gwasanaeth Cadwyn Gyflenwi. Mae CSYM wedi gofyn i'r rhain gael eu treialu ar gyfer y gwaith Paratoi a Chlirio'r Safle ac wedi gofyn iddyn nhw gael eu hailadrodd ar gyfer y Gwelliannau i'r A5025. Mae CSYM yn dymuno gweld gwaith monitro llafur lleol er mwyn deall y gyfran o siaradwyr Cymraeg a fydd yn y gweithlu a'r defnydd o lafur lleol. • Twristiaeth - Mae CSYM yn cydnabod y bydd amhariad dros dro ar dwristiaeth ac mae'n gofyn i'r gwaith gael ei amseru'n dymhorol er mwyn amharu cyn lleied ag y bo modd. Byddai CSYM yn disgwyl cronfa lliniaru twristiaeth er mwyn mynd i'r afael a'r effeithiau ar fusnesau a chyfleusterau twristiaeth yn unol a'r camau lliniaru arfaethedig ar gyfer agweddau eraill o brosiect Wylfa Newydd. Er mwyn deall os oes angen rhagor o fesurau lliniaru i fynd i'r afael ag effeithiau nad oedd modd eu rhagweld, mae CSYM yn gofyn, fan leiaf, i'r ymgeisydd fonitro'r effeithiau ar fusnesau drwy gydol cyfnod y gwaith a phrosiect ehangach Wylfa Newydd. • Arall - Mae CSYM yn tynnu sylw at y cyfle i osod pibellau band eang/ffeibr ar hyd yr A5025 ar yr un pryd a'r gwelliannau. Byddai hyn yn osgoi rhagor o amharu diangen i'r rhwydwaith ffyrdd. Mae CSYM yn croesawu rhagor o drafodaethau ynghylch y mater. Cyfeirir hefyd at y cyfle i hwyluso prif gyflenwad nwy, gan gydnabod yr heriau ymarferol cysylltiedig. Gwahanu cymunedau - Mae CSYM yn credu bod casgliad yr effeithiau gwahanu cymunedau yn rhesymol ac mae'n cynnig mesurau lliniaru ar ffurf diweddariadau cyfryngau cymdeithasol/radio lleol. Mae CSYM yn disgwyl y darperir manteision cymunedol tebyg yn yr un modd a chontractau tebyg (ee Ffordd Gyswllt Llangefni.). • Effeithiau cronus a) Mae CSYM yn gofyn am gronfa lliniaru busnesau a chymunedau er mwyn mynd i'r afael ag effeithiau niweidiol ar dderbynyddion economaidd-gymdeithasol drwy gyfuniad o effeithiau pwnc gwahanol. (hy ansawdd yr aer, swm a dirgryndod, traffig)
--	---

	b) Effeithiau o fewn y prosiect - Mae CSYM yn croesawu effeithiau cadarnhaol cyflogaeth ond yn nodi dadleoli llafur a chwyddiant cyflogau. c) Effeithiau rhwng prosiectau - Mae'r Datganiad Amgylcheddol yn nodi'r effaith bosibl ar fusnesau twristiaeth ac ymwelwyr. Mae CSYM yn gweld hyn fel cyfiawnhad pellach dros gronfa twristiaeth a mesurau monitro i fynd i'r afael a materion wrth iddyn nhw godi. • Cyflogaeth a buddsoddiad - Mae CSYM yn tynnu sylw at botensial dadleoli llafur. • Asesiad o'r effaith economaidd a'r Cynllun sgiliau a chyflogaeth - ni chyflwynwyd dogfen annibynnol ond mae CSYM yn nodi'r effeithiau economaidd a aseswyd yn y Datganiad Amgylcheddol. • Mae CSYM yn disgwyl y bydd egwyddorion y cynllun sgiliau a chyflogaeth (a gynhyrchwyd gan yr ymgeisydd ond nad yw'n rhan o'r cais) yn cael eu defnyddio gyda chais yr A5025. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol mewn ymateb i gais yr Awdurdod, cafodd ei gadarnhau yng nghyflwyniadau'r ymgeisydd: (i) Byddid yn ystyried cynnwys trefniadau mynediad dros dro ac arwyddion perthnasol i ddangos bod busnesau'n dal ar agor yn ystod y gwaith adeiladu fel rhan o'r Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu a fydd yn cael ei baratoi a'i weithredu gan y contractwr a benodir. Byddid yn cytuno ar y mesurau arfaethedig drwy ymgynghori a CSYM. (i) Byddai'n rhaid i'r contractwr a benodir benodi Swyddog Cyswllt Cymunedol, a fyddai'n gorfod gallu siarad Cymraeg, er mwyn cyfathrebu a'r preswylwyr a'r busnesau lleol drwy gydol y cam adeiladu. Byddai hyn yn sicrhau bod unrhyw bryderon a godir yn ystod y gwaith adeiladu yn cael eu rheoli a'u cydlynu drwy un pwynt cyswllt a'u rheoli'n rhagweithiol gyda rhanddeiliaid lleol drwy gyfathrebu'n gynnar ynghylch gweithgareddau adeiladu. (ii) Mae cyflogaeth leol yn flaenoriaeth allweddol o'r Contract Fframwaith ar gyfer Adeiladu Priffyrdd, sy'n mynnu bod y contractwr a benodir yn glynu wrth Siarter Cadwyn Gyflenwi yr ymgeisydd ac yn hyrwyddo cyfleoedd contract yng Nghymru a'r ardal leol. Byddai hyn yn cynnwys mesurau fel bod yn bresennol mewn "Digwyddiadau Cwrdd a'r Prynwr" a hysbysebu cyfleoedd contractwr ac is-gontractio drwy lwyfan addas ar y rhyngrwyd. Byddai'r rhan fwyaf o'r gweithwyr (asesir y byddai hyn yn 75%) yn teithio i'r ardaloedd adeiladu a'r Compownd Adeiladu
--	--

	Dros Dro bob dydd o'u cartrefi yn yr ardal leol. Ar gyfer y gweithwyr hynny a allai fod eisiau aros yn agos at y safle yn ystod y cyfnod adeiladu, byddai'r contractwr a benodir yn rheoli eu llety yn ol yr angen, sy'n debygol o fod yn llety i ymwelwyr, tai llety neu eiddo rhent preifat tymor byr, gyda'r gweithwyr yn dychwelyd i'w cartrefi ar y penwythnos. (iii) Byddid yn ystyried cynnwys monitro'r defnydd o lafur lleol a chyfran y siaradwyr Cymraeg yn y gweithlu fel rhan o'r Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol ac Adeiladu a fydd yn cael ei baratoi a'i weithredu gan y contractwr a benodir. (iv) Cynigir y bydd y gwaith yn para 66 wythnos ac ni fydd hi'n ymarferol i amseru'r gwaith hwnnw'n dymhorol er mwyn lleihau'r effeithiau mewn tymhorau penodol. Fodd bynnag, byddai'r contractwr a benodir yn gyfrifol am weithredu unrhyw ofynion a fyddai'n cynnwys unrhyw embargos traffig a threfniadau arbennig ar gyfer digwyddiadau fel y ras feicio Tour de Mon flynyddol. Ni fyddai unrhyw waith adeiladu yn cael ei wneud ar wyliau banc chwaith. (v) Nid oes disgwyl i faint a hyd y gwaith adeiladu arfaethedig arwain at effeithiau niweidiol sylweddol ar dwristiaeth. Fel y nodwyd yn flaenorol, bydd penodi Swyddog Cyswllt Cymunedol Cymraeg yn helpu preswylwyr a busnesau lleol drwy'r cam adeiladu er mwyn rhoi gwybod iddyn nhw am amseriad a hyd y gwaith a sicrhau bod unrhyw faterion sy'n ymwneud ag amharu oherwydd traffig yn cael sylw. (vi) O ran gosod pibellau band eang/ffeibr ar hyd y llwybr, mae ymateb yr ymgeisydd yn cadarnhau bod y gwelliannau wedi cael eu dylunio i sicrhau bod wyneb a lled y ffordd yn briodol ar gyfer lefelau traffig yn y dyfodol. Byddai defnyddio tir cyfagos ar gyfer cynigion eraill yn destun darpariaethau cydsynio ar wahan. Yn yr un modd, ni fyddai darparu cyflenwad nwy ar hyd y llwybr yn cael ei ystyried fel rhan o'r datblygiad arfaethedig, yn enwedig wrth ystyried nad ydy'r gwaith ailadeiladu yn ddi-dor ar hyd yr A5025 i gyd. (vii) Nid oes disgwyl i faint a hyd y gwaith arwain at effeithiau cyfunol sylweddol ar dderbynyddion sensitif, gan gynnwys preswylwyr a busnesau. Fel y cytunwyd mewn ymateb i ymarferion ymgynghori blaenorol, y bwriad ydy gwneud y gwaith i ailadeiladu'r briffordd ar yr un pryd yn y pedair ardaladeiladu yn adrannau 2, 4, 6
--	--

	ac 8 er mwyn lleihau hyd y gwaith a'r effaith ar draffig a'r effeithiau amgylcheddol cysylltiedig. Bydd effeithiau'r broses adeiladu yn cael eu monitro a'u rheoli gan y contractwr a benodir, gyda chyswllt rheolaidd a'r cymunedau lleol y bydd y gwaith yn effeithio arnyn nhw er mwyn sicrhau bod unrhyw faterion a fydd yn codi yn cael sylw'n effeithlon. Felly ni ystyrir bod angen darparu cronfeydd lliniaru i fusnesau a chymunedau, yn enwedig gan ystyried y bydd y Gwelliannau i Briffordd yr A5025 o fudd i'r ardal leol drwy ddarparu llwybr trafnidiaeth o ansawdd uchel, gwella diogelwch ar y ffyrdd a gwella hygyrchedd. (viii) Mae'r Uned Datblygiadau Mawr- Priffyrdd CSYM (sy'n wahanol i Gysyniadau Priffyrdd) a'r ymgeisydd wedi sefydlu contract Fframwaith ar gyfer adeiladu priffyrdd, sy'n galluogi cwmnïau i fod yn rhan o 'gronfa' o gontractwyr posibl y mae modd i CSYM gysylltu a nhw'n uniongyrchol i gynnig am waith, yn ol yr angen. Mae tri o'r pedwar contractwr cymwys yng Ngogledd Cymru. Er nad yw hi'n bosibl gwarantu canran y gweithwyr a fydd yn cael eu contractio o'r ardal leol mae hi'n debygol iawn y byddai'r contractwyr yn penodi gweithwyr sy'n lleol i'r gwaith arfaethedig, yn bennaf er mwyn manteisio ar y gweithlu medrus lleol. Mae cyflogaeth leol yn flaenoriaeth allweddol i'r Contract Fframwaith ar gyfer Adeiladu Priffyrdd, sy'n mynnu bod y contractwr a benodir yn glwynu wrth Siarter Cadwyn Gyflenwi yr ymgeisydd ac yn hyrwyddo cyfleoedd contract yng Nghymru a'r ardal leol. Yn dilyn y broses ail-ymgynggori cafwyd ymateb gan Swyddogaeth Adfywio'r Awdurdod sy'n nodi eu bod yn edrych ymlaen at gynnal rhagor o ymgynggori fel rhan o'r gwaith o baratoi'r Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol ac Adeiladu i fynd i'r afael a rhai o'r materion sydd wedi cael eu hamlinellu uchod. - O ran y Contract Fframwaith, awgrymir bod angen monitro rheolaidd; - Ac ystyried hyd y gwaith cwestiynir a oes cyfle i leihau'r amhariad yn ystod oriau brig y dydd; - Croesewir penodi Swyddog Cyswllt Cymunedol Cymraeg a chaiff hyn ei adolygu; - Ni ystyrir bod ymateb yr ymgeisydd i fater Twristiaeth fel eitem 'annibynnol' wedi cael digon o sylw ac mae angen trafod hyn ymhellach; - Disgwylir i'r ymgeisydd rannu eu Cynllun Cyfathrebu a chynnal deialog gyda'r Awdurdod drwy gydol y gwaith adeiladu;
--	--

	- Cydnabyddir y bydd y gwaith ar ol iddo gael ei gwblhau yn darparu budd a fydd yn para i'r ardal, serch hynny, mae'n bosibl y bydd busnesau yn dioddef niwed yn ystod y cyfnod adeiladu ac felly mae hi'n hanfodolbod rhagor o ddeialog ynghylch y mater hwn; - Ystyrir bod monitro ac adrodd parhaus mewn unrhyw achosion o ddadleoli yn cael ei reoli; - Croesewir y Contract Fframwaith ar gyfer Adeiladu Priffyrdd fel cam cadarnhaol ar gyfer cyfleoedd cyflogaeth lleol, fodd bynnag, unwaith eto mae hi'n hanfodol bod gwaith monitro ac adrodd rheolaidd yn cael ei wneud mewn ymdrech i gynyddu'r cyfleoedd sydd ar gael. Mewn perthynas â'r cais hwn, derbyniwyd ymateb ar 22 Gorffennaf 2020 a gadarnhaodd fod y Swyddogaeth Datblygu Economaidd wedi gwneud cynrychiolaeth fanwl i'r cais blaenorol ac mae'r sylwadau hyn yn parhau i fod yn ddilys. Rydym yn cefnogi'r cais arfaethedig i ymestyn yr amser i roi'r caniatâd ar waith. Dyma waith galluogi pwysig ar gyfer Wylfa Newydd sy'n cael ei gefnogi gan y Swyddogaeth Datblygu Economaidd.
Priffyrdd a Trafnidiaeth / Highways and Transportation	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol, mae sylwadau cyffredinol wedi cael eu cynnig gan yr Adran Priffyrdd a Thrafnidiaeth fel a ganlyn: • Yn dilyn y trafodaethau parhaus rhwng CSYM a'r ymgeisydd, cytunir ar y fanyleb rhoi wyneb newydd y ffordd gyda CSYM cyn dechrau ar y gwaith. • Cytunir ar fanyleb wyneb newydd y ffordd gyda CSYM cyn dechrau ar y gwaith. • Cytunir ar raddfa rhoi wyneb newydd paratoadol ymlaen llaw mewn darnau o'r ffordd gyda CSYM cyn dechrau ar y gwaith. • Rhoddir gwybod i'r ymgeisydd y bydd angen iddo gyflwyno cais ysgrifenedig i'r Pennaeth Gwasanaeth Priffyrdd, Gwastraff ac Eiddo i gael y cydsyniad angenrheidiol, fel sy'n ofynnol o dan Adran 278 o Ddeddf Priffyrdd 1980 i weithio ar y briffordd. • Rhaid cytuno ar yr holl arwyddion a marciau ffordd gyda CSYM cyn dechrau ar y gwaith. • Bydd yr Awdurdod Lleol yn delio ag unrhyw briffordd a fydd yn cael ei chau fel rhan o'r

	datblygiad yma o dan Adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. • Rhoddwyd rhagor o sylwadau ynghylch cynnwys dogfennau penodol a gyflwynwyd fel rhan o'r cais. O ran y cais hwn, cadarnhaodd yr Adran Briffyrdd nad oedd ganddynt wrthwynebiad i ymestyn yr amser ar gyfer gweithredu'r caniatâd. Nododd yr Adran Briffyrdd hefyd, ers y cais gwreiddiol yn 2018, bod yr Awdurdod Priffyrdd yn cadarnhau bod arolwg SCANNER (Asesiad Cyflwr Wyneb ar gyfer y Rhwydwaith Cenedlaethol) wedi'i gynnal ar yr A5025 rhwng y Fali a Chemaes yn 2018 ac arolwg SCRIM (Sideway-force Coefficient Routine Investigation Machine) yn 2019. Er nad yw'r Awdurdod Priffyrdd yn dymuno buddsoddi'n sylweddol yn yr A5025 oherwydd y gwelliannau i'r briffordd a gynigiwyd gan yr ymgeisydd, mae wyneb y ffordd yn dirywio ac mae'r Awdurdod Priffyrdd wedi gorfod gwneud gwaith cynnal a chadw hanfodol ar rannau o'r A5025 eleni (2020). Nid yw hwn yn waith sylweddol ond mae'n hanfodol nes bod y gwelliannau priffyrdd A5025 mwy sylweddol yn cael eu gwneud fel rhan o'r cais hwn
Swyddog Llwybrau Troed / Footpaths Officer	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol mae Swyddog Llwybrau Troed CSYM yn cytuno a'r cynigion ar gyfer yr Hawliau Tramwy Cyhoeddus. Ni chafwyd unrhyw ymateb i'r ail-ymgyngoriad adeg ysgrifennu'r adroddiad yma. O ran y cais hwn, cadarnhaodd y Swyddog Llwybrau mewn e-bost dyddiedig 1 Mai 2020 nad oedd ganddo unrhyw sylw i'w wneud ar y cais. Yn dilyn ail gylch o ymgynghori, cadarnhaodd y swyddog llwybrau troed mewn e-bost ar 22 Gorffennaf nad oedd ganddo unrhyw sylwadau pellach i'w gwneud.
Gwasanaeth Addysg / Education Service	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol, roedd yr Adran Addysg wedi ailadrodd y pwyntiau a wnaed mewn camau blaenorol o'r broses ymgynghori (hy PAC3). Mae'r rhain yn cynnwys cyfeiriadau at effeithiau: • Llwch, swm a thraffig ar Ysgol Rhyd y Llan; • Dylai'r traffig adeiladu osgoi amser dechrau a gorffen yr ysgol er mwyn osgoi effaith ar lwybrau trafnidiaeth ysgol ar gyfer yr holl ardal; ac yn enwedig y peryglon uwch i ddisgyblion sy'n

	cerdded sy'n gorfod croesi'r brif ffordd i'r ysgol neu er mwyn cyrraedd eu safle bws. • Effaith llwch, swm a dirgryndod ar ddisgyblion yn Ysgol Cemaes. Nodwyd yn nogfennau PAC3 yr ymgeisydd y pennwyd bod effeithiau llwch, swm a dirgryndod ar yr ysgol yn 'ganolig i ddifrifol' ar y pryd. Mae'r Adran Addysg yn disgwyl i HNP ddarparu mesurau lliniaru yn erbyn unrhyw effaith a ddisgwylir ar blant ifanc agored i niwed yn adeilad yr ysgol ac yn enwedig yn ystod amser chwarae a dros ginio yn y cais cyfredol hwn. Daeth yr ymarfer cwmpasu a gynhaliwyd gan yr ymgeisydd i'r casgliad nad oedd angen asesiad ansawdd aer sy'n gysylltiedig ag allyriadau traffig adeiladu ar y ffordd gan y byddai'r effaith bosibl ar ansawdd yr aer yn lleol yn fach iawn. Mae'r gwaith arfaethedig wedi cael ei ystyried yn drwyadl ar gyfer yr effaith ar ansawdd yr aer yng nghyd-destun polisi cynllunio a fabwysiadwyd yn ogystal a chyfarwyddyd technegol. Yn benodol Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 9 lle mae lleihau allyriadau llwch yn amcan pwysig. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol mewn ymateb i gais yr Awdurdod, cafodd ei gadarnhau yng nghyflwyniadau'r ymgeisydd: (i) Fel y nodwyd yn yr Adroddiad Amgylcheddol cafodd ysgol Rhyd y Llan ei chynnwys fel un o'r derbynyddion sensitif yn yr asesiad o lwch. Roedd hyn yn nodi y byddai gan yr ysgol a'r defnyddwyr preswyl cyfagos sensitifrwydd uchel i effeithiau llwch. Y gwaith arfaethedig ar gyfer Adran 5 sy'n cynnwys rhoi wyneb newydd ar y ffordd, a fyddai'n arwain at lefel isel o allyriadau llwch. O ganlyniad i hyn, daethpwyd i'r casgliad bod y risg o achosi effeithiau llwch ar iechyd pobl yn isel. O ganlyniad, nid oes angen unrhyw fesurau lliniaru ychwanegol i'r rheini sydd eisoes wedi cael eu cynnwys yn y Cod Ymarfer Adeiladu ar gyfer rheoli llwch. (ii) Caiff effeithiau'r lefelau swm eu hystyried yn yr Adroddiad Amgylcheddol, lle mae'r pentrefi wrth ymyl y cynllun wedi cael eu hystyried fel derbynyddion, yn hytrach na defnyddwyr preswyl, cymunedol a busnes. Caiff pentref Llanfaethlu ei ystyried yn dderbynnydd sensitif i swm, a fyddai'n cynnwys yr ysgol. Tybir y byddai'r gwaith arfaethedig i roi wyneb newydd ar y ffordd yn cael ei wneud yn weddol gyflym lle byddai adrannau 300m o hyd yn cael eu cwblhau'n ddyddiol. Yn yr
--	---

	Adroddiad Amgylcheddol a gyflwynwyd tybiwyd y byddai derbynyddion sydd o fewn 10m i'r ffordd yn clywed lefelau swm a fyddai dros 80- dB LAeqT. Gan fod yr ysgol yn bellach na 10m oddi wrth yr A5025, byddai'r lefelau swm yn is o lawer. Ar ben hynny, ac ystyried cyfradd y gwaith, mae lefelau swm o'r fath yn debygol o effeithio ar dderbynyddion am gyfnod byr iawn o ychydig o oriau. Bydd wyneb tawel ar y ffordd yn cael ei ddefnyddio i leihau'r effeithiau sy'n gysylltiedig a llif traffig a bydd hyn yn lleihau swm. Nid oes angen unrhyw fesurau lliniaru ychwanegol i'r rheini sydd eisoes wedi cael eu cynnwys yn y Cod Ymarfer Adeiladu ar gyfer mesurau lleihau swm adeiladu. (iii) Mae'r effeithiau ar lifoedd traffig wrth ymyl yr ysgol wedi cael eu hasesu yn yr Adroddiad Amgylcheddol. Ar gyfer adrannau lle mae'r gwaith yn golygu rhoi wyneb newydd ar y ffordd, fel Adran 5, mae'r llif traffig adeiladu wedi cael ei ystyried fel rhywbeth a fyddai'n cael effaith fach. Bydd y mesurau lliniaru ar gyfer unrhyw effeithiau traffig ar ffurf rheoli'r ardaloedd adeiladu ar hyd y briffordd yn ystod y Gwelliannau i Briffordd yr A5025, ynghyd a systemau rheoli traffig a chyfathrebu a phreswylwyr ar hyd y llwybr. Byddai'r holl fesurau hyn yn creu elfennau hanfodol y Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu a fydd yn cael ei baratoi a'i weithredu gan y contractwyr a benodir a chytunir arno gyda CSYM mewn ymateb i amod cynllunio a fyddai ynghlwm wrth unrhyw ganiatad cynllunio a fyddai'n cael ei roi. (iv) Er mwyn lleihau a lliniaru yn erbyn effeithiau traffig cerbydau HGV a bysiau ar lifoedd traffig presennol a beicwyr hamdden, nodwyd ffenestr ar gyfer yr A5025 i ddanfôn y deunyddiau adeiladu gyda chyfyngiadau yn ystod amser dechrau a gorffen ysgolion a 07:00 - 13:00 ar ddydd Sadwrn, cyn i'r Gwelliannau i Briffordd yr A5025 fod yn weithredol. Disgwylir y gallai nwyddau gael eu danfôn o bryd i'w gilydd y tu allan i'r cyfnodau hyn, ond bydd y rhain yn cael eu cyfyngu pan fydd hynny'n ymarferol. Bydd angen i'r contractwr a benodir ddanfôn nwyddau yn unol a'r gofynion a nodir yn y Cod Ymarfer Adeiladu a gyflwynwyd. Ar ol y broses ail-ymgynggori ni chafwyd unrhyw sylwadau ychwanegol gan yr Adran Addysg. O ran y cais hwn, ni dderbyniwyd ymateb gan yr Adran Addysg ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
--	--

Swyddog Cynllunio Argyfwng / Emergency Planning Officer	Ni chafwyd ymateb i'r cais blaenorol nac i'r cais hwn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Scottish Power Energy Networks	Dim ymateb i'r cais blaenorol nac i'r cais hwn adeg ysgrifennu'r adroddiad yma.
Bwrdd Iechyd Prifysgol Betsi Cadwaladr	Ni chafwyd ymateb i'r cais blaenorol nac i'r cais hwn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Llywodraeth Cymru (Priffyrdd/Highways)	Ni chyhoeddodd Llywodraeth Cymru, fel Awdurdod Priffyrdd ar gyfer cefnffordd yr A55, gyfarwyddyd mewn perthynas â'r cais ar adeg ei gyflwyno'n wreiddiol. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol gan yr ymgeisydd a arweiniodd at ail rownd o ymgynghori, roedd Adran yr Economi a Seilwaith Llywodraeth Cymru yn ei hymateb dyddiedig 11eg Mai 2018 wedi rhoi cyfarwyddyd y dylai unrhyw ganiatad a roddir gan yr Awdurdod gynnwys yr amod canlynol; <i>1. Rhaid i'r ymgeisydd sicrhau bod y gwaith uchod yn cael ei gwblhau cyn dechrau gweithio ar Safle Wylfa Newydd.</i> <i>Rheswm: Er mwyn cynnal diogelwch a llif rhydd y traffig ar y gefnffordd.</i> Yng ngoleuni'r ffaith bod proses o ail-ymgyngori wedi cael ei chynnal o ganlyniad i wybodaeth ac esboniadau ychwanegol a gafwyd gan yr ymgeisydd i gefnogi'r cais yn hytrach nag unrhyw newid sylweddol yn natur y cynnig, gofynnodd yr Awdurdod am ragor o esboniad gan Lywodraeth Cymru (Priffyrdd) i gyfiawnhau eu cyfarwyddyd diweddaraf. Mewn ymateb a ddaeth i law ar 8fed Mehefin 2018 dywedwyd mai'r rheswm dros y newid yn yr ymateb oedd oherwydd eu pryderon ynghylch os na fyddai'r gwelliannau i'r A5025 yn cael eu cwblhau mewn da bryd, bod peryg y gallai hwn beidio a bod y prif lwybr strategol i safle Wylfa, ac y gallai traffig y safle ddefnyddio llwybrau eraill gan ddefnyddio cyffyrdd eraill ar yr A55, yn enwedig y rheini ger Pont Britannia. Er y byddai modd ystyried cynnwys yr amod hwn fel rhan o'r gofynion DCO os na fyddai'r Gwelliannau i'r Briffordd yn cael eu cyflawni/cwblhau, ni ystyrir bod hwn yn amod sy'n cydymffurfio a r profion perthnasol sydd yng Nghylchlythyr 016/2014 'Defnyddio Amodau ar Ganiatadau Cynllunio' i'w cynnwys mewn unrhyw ganiatad y gellid ei roi fel rhan o'r cais cyfredol.

	O ran y cais hwn, derbyniwyd ymateb gan Lywodraeth Cymru (Priffyrdd) ar 13 Gorffennaf 2020 yn cadarnhau nad yw Llywodraeth Cymru yn dymuno cyhoeddi cyfarwyddyd mewn perthynas â'r cais hwn.
Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd Archaeological Planning Service	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol, roedd Gwasanaeth Cynllunio Archaeolegol Gwynedd yn credu bod yr Adroddiad Amgylcheddol a ddaw gyda'r cais yn cynnwys digon o wybodaeth am yr amgylchedd hanesyddol. Er y cytunir a'r asesiad o faint yr effeithiau ar henebion, ar olion archaeolegol, ar adeiladau hanesyddol ac ar fathau o dirwedd ar hyd llwybr y gwaith arfaethedig i wella'r ffordd, mae'r asesiad o'r effeithiau'n tanamcangyfrif yr effeithiau ar olion a dyddodion archaeolegol posibl (nad ydynt wedi cael eu canfod eto). Mae Gwasanaeth Cynllunio Archaeolegol Gwynedd yn datgan bod angen cytuno ar fanyleb fanwl ar gyfer y gwaith arfaethedig cyn gwneud unrhyw waith lliniaru ac y dylid cytuno ar hon drwy amod ar unrhyw gydsyniad y mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn bwriadu ei roi. Cynigir dau amod: 1. Ni fydd unrhyw ddatblygiad na gwaith arall sy'n amharu ar y tir yn dechrau nes bydd Cynllun Ymchwilio Ysgrifenedig ar gyfer rhaglen o waith archaeolegol wedi cael ei gyflwyno a'i gymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd yr holl waith archaeolegol dilynol yn dal i gael ei gwblhau gan ddilyn y manylion cymeradwy yn gaeth. 2. Bydd adroddiad manwl ynghylch y gwaith a'r canfyddiadau archaeolegol, fel sy'n ofynnol gan amod rhif 1, yn cael ei gyflwyno a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol cyn pen chwe mis o gwblhau'r gwaith maes archaeolegol neu gwblhau'r datblygiad, pa un bynnag fydd gyntaf. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol mewn ymateb i gais yr Awdurdod, cafodd ei gadarnhau yng nghyflwyniadau'r ymgeisydd; (i) Mae'r gwaith newid aliniad arfaethedig yn agos at Ased 129, Rhos y Gaer yn agos at Ased 370 (llinell hen ffin cae). Fel y cyfeirir ato ym mharagraff 13.5.1 yr Adroddiad Amgylcheddol, mae'r ardal hon sy'n agos at ased 370 eisoes wedi cael ei nodi ar gyfer briff gwyllo archaeolegol a

	fydd yn cael ei wneud yn ystod y gwaith, sy'n cydfynd a'r cyngor a roddwyd gan Wasanaeth Cynllunio Archaeolegol Gwynedd. (ii) Gwaith gwella arfaethedig yn agos at Ased 287 (tir caeedig ar ben bryn i'r gorllewin o Bwlch): Ar sail y lluniad Trefniant Cyffredinol mae'r gwaith yn cynnwys rhoi wyneb newydd ar y ffordd gerbydau yn yr adran hon heb unrhyw waith cloddio tir ac o'r herwydd ni fyddai unrhyw effaith ar unrhyw olion sy'n gysylltiedig a'r ased yma. Felly, nid oes angen mesurau lliniaru yn yr ardal hon. (iii) Mae'r cofnod o adrannau o ffiniau caeau sydd i'w tynnu yn waith ar raddfa fach. Gellid gwneud hyn cyn y gwaith adeiladu neu yn ystod y gwaith adeiladu fel rhan o'r briff gwyllo. O ganlyniad i'r broses ail-ymgyngori cafwyd ailymateb gan Wasanaeth Cynllunio Archaeolegol Gwynedd dyddiedig 25ain Mai 2018 a oedd yn cadarnhau eu bod yn fodlon a'r ffaith bod y materion yn cael eu hystyried fel rhan o'r mesurau lliniaru archaeolegol arfaethedig ac y byddid yn cytuno ar y manylion drwy gyflwyno Cynllun Ymchwilio Ysgrifenedig. O ran y cais hwn, mewn e-bost dyddiedig 13 Mai 2020, cadarnhaodd GAPS nad oedd ganddynt unrhyw bryderon archeolegol ynghylch ymestyn yr amser ar gyfer gweithredu'r caniatâd.
Sustrans Cymru	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol dywed Sustrans fod raid i'r holl welliannau newydd i'r briffordd yn ystyried gofynion Deddf Teithio Llesol (Cymru) 2013 a'i chyfarwyddyd cysylltiedig. Mae Adran Briffyrdd CSYM yn cadarnhau bod Deddf Teithio Llesol (Cymru) 2013 wedi cael ei hystyried wrth ddylunio'r cynllun. O ran y cais hwn, dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Rheolwr Polisi a Strategaeth / Policy & Strategy Manager	Wrth ymateb i'r cais gwreiddiol, nododd y Swyddog Iaith Gymraeg bod angen i God Ymarfer Adeiladu'r Gwelliannau i Briffordd yr A5025 adlewyrchu'r egwyddorion sydd yn y Strategaeth Gwella a Lliniaru yng nghyswllt yr Iaith Gymraeg a'i Diwylliant mewn perthynas a'r iaith Gymraeg er mwyn sicrhau dull gweithredu cyson. Fodd bynnag, mae gan CSYM bryderon mawr o hyd ynghylch cynnwys y fersiwn diwygiedig pellach o'r Strategaeth Gwella a Lliniaru yng nghyswllt yr

	laith Gymraeg (fersiwn 0.2) gan fod rhai o'r cynigion lliniaru yn dal wedi cael eu diwygio/gwanhau a hyd yn oed eu gadael allan. Ar bwynt o egwyddor mae CSYM eisiau ailadrodd bod y geiriad mewn sawl achos wedi newid o ymrwymiad i ystyriaeth. Roedd CSYM yn croesawu'r fenter i benodi'r cynllunwyr ieithyddol annibynnol ARAD i hwyluso creu'r strategaeth ddrafft drwy broses gynhwysol, gydweithredol a chyfunol. Mae fersiwn Mawrth 2017 o'r ddogfen yn adlewyrchu'r allbynnau o'r gweithdai a gynhaliwyd gyda sefydliadau partner, ymgynghori un-i-un ac adolygiad o'r dogfennau a'r llenyddiaeth berthnasol. Mae'r camau gweithredu'n seiliedig ar yr ymarfer gorau sydd wedi cael ei fabwysiadu mewn mannau eraill ac ar yr angen yn lleol. Mae CSYM eisiau ailadrodd ei fod yn dal yn siomedig dros ben bod y fersiwn diwygiedig wedi cael ei wanhau gan yr ymgeisydd heb ddarparu sylfaen dystiolaeth. Ystyrir bod y broses hon o wanhau a chrynhai yn tanseilio tryloywder a chyfreithlondeb y strategaeth ddiwygiedig gan fod hyn wedi'i wneud heb gyfeirio at y Grwp Llywio a sefydlwyd gan yr ymgeisydd er mwyn ymgysylltu a rhanddeiliaid allweddol. Gofynnwyd am ddatganiad yn amlinellu y bydd yr ymgeisydd a'r contractwyr cysylltiedig yn glynu wrth Bolisi laith Gymraeg CSYM ym mhob agwedd o'r prosiect ac wrth gyfathrebu a'r cyhoedd. Yn benodol, gofynnir i'r holl gyfathrebu mewnol fod ar gael yn ddwyieithog. Dylid nodi cyfleoedd bob amser ar y prif safle i ddarparu cyfleoedd i siaradwyr a dysgwyr Cymraeg ddefnyddio'r Gymraeg yn yr amgylchedd gwaith. Dylai cynefino gynnwys codi ymwybyddiaeth o'r iaith Gymraeg. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol mewn ymateb i gais yr Awdurdod, cafodd ei gadarnhau yng nghyflwyniadau'r ymgeisydd: (i) Mae'r Strategaeth Gwella a Lliniaru yng nghyswllt yr iaith Gymraeg yn ymwneud yn benodol a Phrosiect DCO Wylfa Newydd. Nid ydy'r strategaeth felly'n berthnasol i'r Gwelliannau i Briffordd yr A5025 o ran y mesurau lliniaru sy'n ymwneud a'r iaith Gymraeg, y mae'r Asesiad o'r Effaith ar yr iaith Gymraeg wedi cyfrannu atynt. (ii) Mae'r Contract Fframwaith ar gyfer Adeiladu Priffyrdd yn nodi'r gofynion i'r contractwr
--	--

	a benodir lynu wrth amcanion Polisi Iaith Gymraeg CSYM a Safonau Cymraeg Llywodraeth Cymru. Fan leiaf, bydd yn rhaid i'r contractwr benodi Swyddog Cyswllt Cymunedol Cymraeg a gosod arwyddion dwyieithog drwy gydol y broses adeiladu. (iii) Bydd y contractwr a benodir yn glynu wrth amcanion Polisi Iaith Gymraeg CSYM a Safonau Cymraeg Llywodraeth Cymru, a bydd yn rhaid iddyn nhw benodi Swyddog Cyswllt Cymunedol a fydd yn Siaradwr Cymraeg. (iv) Mae'r Asesiad o'r Effaith ar yr Iaith Gymraeg at ei gilydd yn dangos bod disgwyl i'r Datblygiad Arfaethedig gael effaith fanteisiol ar y Gymraeg a'i Diwylliant, yn arbennig o ran darparu cyflogaeth uniongyrchol, gan gynnwys cyfleoedd i greu swyddi a'r gadwyn gyflenwi. Maes o law bydd y rhain yn annog Siaradwyr Cymraeg i ddychwelyd i'r ardal ac yn denu rhagor o siaradwyr Cymraeg i Ynys Mon ar gyfer cyfleoedd gwaith. (v) Mae pennod 4 yr Adroddiad Amgylcheddol yn dangos ar sail y cyfnod gwaith o 66 wythnos a natur y gwaith adeiladu, disgwylir y bydd nifer y personel y bydd eu hangen yn 125 o weithwyr ar y mwyaf. Yn ol Canllaw Ychwanegedd yr Asiantaeth Cartrefi a Chymunedau (Pedwerydd Argraffiad 2014) sydd wedi cyfrannu at yr asesiad economaidd- gymdeithasol ar gyfer y datblygiad arfaethedig, mae disgwyl y bydd 75% (94) o'r gweithwyr yn cael eu cyflogi o'r Ardal Teithio i'r Gwaith Bob Dydd (Adeiladu) sy'n ardal sy'n bellter teithio 90 munud o Ardal Datblygu Wylfa Newydd. Mae'n debyg y bydd y 25% arall (hyd at 31 o weithwyr) yn byw y tu allan i'r Ardal Teithio i'r Gwaith Bob Dydd (Adeiladu) a allai aros ar Ynys Mon am ran o'r cyfnod adeiladu (vi) Mae cyflogaeth leol yn flaenoriaeth allweddol o'r Contract Fframwaith ar gyfer Adeiladu Priffyrdd sy'n mynnu bod y contractwr a benodir yn glynu wrth Siarter Cadwyn Gyflenwi yr ymgeisydd a hyrwyddo cyfleoedd contract yng Nghymru a'r ardal leol. (vii) Petai cynnydd yn y gyfran o 25% o weithwyr a fyddai'n byw y tu allan i'r ardal leol, ni fyddai hyn yn cael effaith sylweddol ar y Gymraeg a'i diwylliant mewn ysgolion a chymunedau, ac ystyried ei bod hi'n annhebygol y byddai'r gweithwyr adeiladu yn chwilio am lety tymor hir ar Ynys Mon dros gyfnod y gwaith.
--	---

	(viii) Mae'r Asesiad o'r Effaith ar yr Iaith Gymraeg at ei gilydd yn dangos bod disgwyl i'r Datblygiad Arfaethedig gael effaith fuddiol ar y Gymraeg a'i diwylliant, yn arbennig o ran darparu cyflogaeth uniongyrchol, gan gynnwys cyfleoedd i greu swyddi ac yn y gadwyn gyflenwi. Mewn ymateb i'r sylwadau hyn cafwyd ymateb gan Reolwr Polisi a Strategaeth yr Awdurdod sy'n cydnabod, ar ol derbyn cyngor cyfreithiol, bod y cynnig cyfredol ar gyfer y Gwelliannau i'r Briffordd yn brosiect annibynnol. Felly nid yw'r polisiau sy'n berthnasol yn wahanol i'r rheini sydd wedi bod yn berthnasol i brosiectau tebyg eraill fel 'Ffordd Gyswllt' Llangefni. (i) Yn hynny o beth bydd gofyniad am arwyddion Cymraeg. Croesewir y ffaith bod swyddogion Trafnidiaeth CSYM mewn deialog gadarnhaol gyda'r ymgeisydd ynghylch mesurau caffael sy'n cefnogi nod y Strategaeth Gwella a Lliniaru yng nghyswllt yr Iaith Gymraeg ddrafft ar gyfer Wylfa Newydd o ran ymgysylltu gweithwyr adeiladu lleol sy'n siarad Cymraeg a chyflenwyr a chontractwyr lleol. (ii) Er y cydnabyddir bod y cais cyfredol yn brosiect 'annibynnol' at ddibenion cydsyniad cynllunio mae'r rhain fodd bynnag yn cael eu gweld yn llygaid y cyhoedd fel dechrau prosiect cyffredinol Wylfa Newydd. Mae hi'n hanfodol felly bod y sylwadau a awgrymwyd yn flaenorol mewn perthynas a'r Iaith Gymraeg a'i Diwylliant yn cael eu cofnodi yn Adroddiad yr Awdurdod ar yr Effaith Leol a fydd yn cael ei baratoi gan CSYM fel rhan o'r broses DCO. Mewn ymateb i'r cais hwn, cadarnhaodd y Swyddog Iaith Gymraeg nad oes ganddi unrhyw sylw ar ymestyn yr amser cyn belled â bod yr holl amodau eraill sy'n ymwneud â'r Gymraeg yn aros yr un fath.
Mwynau a Gwastraff / Minerals & Waste	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol, mae'r cynigion yn cyd-fynd a'r polisi perthnasol ac argymhellir y gofynnir am gyflwyno dogfennau Cynllun Rheoli Deunyddiau a Chynllun Rheoli Gwastraff fel rhan o amod cyn dechrau. Croesewir datblygu compowndiau adeiladu dros dro gan gynnwys cyfleuster ailgylchu palmant dros dro. Fodd bynnag, fel y nodwyd yng nghyfarfod y Grwp Trosolwg ar Wastraff a Mwynau dyddiedig 18fed

	Mai 2017, roedd hi'n ymddangos bod y compownd braidd yn gyfyngedig ac ychydig yn anymarferol wrth ystyried y tunelli, yr offer a'r peiriannau y byddai eu hangen yno. Er bod rhai diwygiadau wedi cael eu gwneud i ol troed y compownd gwreiddiol, cafodd rhagor o bryderon eu lleisio yng nghyfarfod y Grwp Trosolwg ar Wastraff a Mwynau ar 7fed Rhagfyr 2017. Ni ystyrir bod mewnfario deunyddiau ar gyfer y datblygiad yn effaith sylweddol ar y seilwaith lleol/rhanbarthol. Mewn perthynas a gwastraff deunyddiau ar y safle a deunyddiau wedi'u hailgylchu a geir ar y safle, tybir y bydd penderfyniad a/neu gynllun ynghyd a phenodi contractwr i ddelio a gwastraff yn dilyn unrhyw ganiatad a roddir. Os bydd y gwastraff o'r datblygiad yn mynd i safle tirlenwi, mae capasiti tirlenwi anadweithiol yn lleol yn broblem a gallai fod yn anodd, serch y prif brosiect yn ei gyfanrwydd. Mae Gwasanaeth Mwynau a Gwastraff Gogledd Cymru yn cytuno a methodoleg a chanlyniadau'r cynnig fel cais annibynnol, ond ddim os oes angen ystyried effeithiau cronus o fewn y prosiect/rhwng prosiectau. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol mewn ymateb i gais yr Awdurdod, cafodd ei gadarnhau yng nghyflwyniadau'r ymgeisydd: (i) Bydd angen i'r contractwr a benodir gynhyrchu Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol ac Adeiladu a fydd yn ymgorffori paratoi Cynllun Rheoli Deunyddiau a Chynllun Rheoli Gwastraff y Safle, yn unol ag egwyddorion y Cod Ymarfer Adeiladu. Bydd y Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol ac Adeiladu yn cael ei gyflwyno i CSYM i'w gymeradwyo cyn dechrau'r gwaith, mewn ymateb i amod cynllunio priodol a fydd ynghlwm wrth unrhyw ganiatad cynllunio a roddir. (ii) Ar ol penodi'r contractwr, byddai cynllun y Compownd Adeiladu Dros Dro yn cael ei ddatblygu ymhellach drwy gysylltiad a Phriffyrdd CSYM, a fydd yn cael ei gynnwys yn y Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol ac Adeiladu. Bydd hyn yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol i'w gymeradwyo, mewn ymateb i amod a fydd ynghlwm wrth unrhyw ganiatad cynllunio a roddir. (iii) Mae'r 52,480 tonnell o wastraff a nodir yn y crynodeb sgil-gynhyrchion gwastraff yn cynnwys tua 33,000 tonnell o ddeunydd bitwminaidd gyda
--	---

	thybiaeth y bydd 95% o'r deunydd hwn yn cael ei ailgylchu a'i ddefnyddio fel rhan o'r gwaith i ailadeiladu'r briffordd. Bydd yn rhaid i'r contractwr a benodir baratoi a mabwysiadu Cynllun Rheoli Gwastraff y Safle (fel rhan o'r Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol ac Adeiladu) er mwyn delio a'r sgil-gynhyrchion gwastraff, yn unol a'r egwyddorion yn y Cod Ymarfer Adeiladu. Bydd trafodaethau gyda'r darpar contractwr yn cael eu cynnal cyn penodi ynghylch pob agwedd o'r gwaith adeiladu gan gynnwys rheoli gwastraff, er mwyn sicrhau bod strategaeth yn cael ei datblygu yn gynnar yn y broses. (iv) Bydd y contractwr yn gyfrifol am ddod o hyd i safle (neu safleoedd) tirlenwi addas sydd a digon o gapasiti i dderbyn y gwastraff anadweithiol a fydd yn cael ei gynhyrchu gan y datblygiad arfaethedig. Byddid yn dewis safle(oedd) ar Ynys Mon os byddai hynny'n bosibl, neu ar draws dalgylch ehangach yn rhanbarth gogledd Cymru, fel sy'n briodol. (v) Mae egwyddorion y Cynllun Rheoli Gwastraff Safle a nodir yn y Cod Ymarfer Adeiladu a gyflwynwyd yn cyd-fynd a rhai Cod Ymarfer Adeiladu cyffredinol Prosiect Wylfa Newydd, er mwyn sicrhau bod y dulliau o reoli gwastraff yn gydnaws. (vi) Caiff dogfennau sy'n ymwneud a'r ddogfen cydbwysedd mas gwastraff eu cadarnhau fel materion a fydd yn cael eu hystyried gan yr ymgeisydd wrth ymateb i ofyniad a fydd ynghlwm wrth y Cydsyniad Datblygu (os caiff ei roi). O ganlyniad i'r broses ail-ymgynggori cafwyd ail ymateb gan Wasanaeth Cynllunio Mwynau a Gwastraff Gogledd Cymru dyddiedig 7fed Mehefin 2018 a oedd yn mynegi pryder ynghylch y ffaith mai capasiti cyfyng sydd ar gael yn y Gogledd Orllewin i delio a'r 52,840 tonnall o wastraff anadweithiol. Fodd bynnag roedd y Gwasanaeth yn cadarnhau ei fod yn hyderus bod digon o agregau ar gael yn rhanbarthol i wasanaethu'r datblygiad. O ran 'Cynllun Rheoli Gwastraff y Safle' a'r 'Cynllun Rheoli Deunyddiau' mae'r Gwasanaeth wedi gofyn i unrhyw amodau a fydd yn cael eu drafftio a'u rhoi ynghlwm wrth y caniatad yn cael eu fframio mewn ffordd sy'n golygu bod y manylion yn cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol o fewn cyfnod priodol yn hytrach na chyn dechrau gweithio ar y safle. Byddai hyn yn rhoi digon o gyfle i bob parti
--	--

	ganfod a oes digon o gapasiti i reoli'r gwastraff sy'n gysylltiedig a'r datblygiad heb effeithio'n niweidiol ar y farchnad leol gyfredol. Mae copi o'r sylwadau hyn wedi cael ei anfon ymlaen at yr ymgeisydd er gwybodaeth. Bydd diweddariad llafar yn cael ei roi i'r aelodau mewn pwyllgor os na fydd ymateb wedi cael ei dderbyn gan yr ymgeisydd ymlaen llaw. O ran y cais hwn, ni dderbyniwyd ymateb gan Dîm Mwynau a Gwastraff Gogledd Cymru ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Partneriaith Twristiaeth Gogledd Cymru Tourism Partnership North Wales	Ni chafwyd ymateb i'r cais blaenorol nac i'r cais hwn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
AECOM	
Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd / Joint Planning Policy Unit	Wrth ymateb i'r cais gwreiddiol dywedodd y Gwasanaeth bod Polisi Strategol TRA 4 Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygu a Hygyrchedd yn hyrwyddo cynigion sy'n gwella hygyrchedd ar gyfer pob mathau o deithio, ond yn enwedig teithio ar droed, ar feic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus. Mae'n egluro y bydd y Cyngor yn mynnu bod elfennau seilwaith trafndiaeth priodol yn cael eu cyflawni fel rhan o gynlluniau datblygu seilwaith mawr naill ai yn ymarferol neu drwy ddyletswyddau adran 106. Mae'n nodi'r fframwaith i ddyrannu neu i ddiogelu tir pan fo'n briodol i hwyluso'r cynlluniau trafndiaeth strategol allweddol. Mae Polisi TRA 1 yn nodi'r paramedrau i ystyried gwelliannau i'r rhwydwaith trafndiaeth presennol. I gydnabod y drafodaeth cyn ymgeisio gyda Horizon mae'r Polisi yn cydnabod yr angen i ddatblygu cynllun priodol o atebion trafndiaeth i liniaru effeithiau gwaith adeiladu a gweithredu'r orsaf bwer newydd. Mae Rhan 4 o'r Polisi yn diogelu tir a fyddai'n cyfrannu at un o'r atebion trafndiaeth. Mae maen prawf 3 o Bolisi PS9 yn nodi'r angen i "Gynigion priffyrdd a thrafnidiaeth ar gyfer Prosiect Wylfa Newydd fod yn rhan o'r strategaeth traffig a thrafnidiaeth integredig sy'n ystyried Polisi Strategol PS 4 ac unrhyw Bolis1au manwl perthnasol yn y Cynllun a lleihau effeithiau trafndiaeth niweidiol i lefel dderbyniol, gan gynnwys y rheini sy'n codi yn ystod y camau adeiladu, gweithredu a dadgomisiynu, ac unrhyw gamau adfer. Pan fo'n bosibl, dylai cynigion gyfrannu'n gadarnhaol tuag at amcanion polis1au trafndiaeth yn yr ardal leol, a dylent gynnwys buddsoddiadau ac atebion aml- foddol sy'n hybu

	trafnidiaeth gyhoeddus, cerdded a beicio a mathau cynaliadwy eraill o drafnidiaeth." Bydd ymatebion i'r ymgynghoriad gan swyddogion arbenigol yn y Cyngor a'i bartneriaid yn pennu a oes unrhyw feini prawf eraill ym Mholisi PS 9 yn berthnasol a pha bolisiau rheoli datblygu sy'n berthnasol i'r cynnig. O ran y cais hwn, nododd y GPCC, ers y cais gwreiddiol yn 2018, fod y Cyngor wedi mabwysiadu a CCA ynghylch 'Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy' (Gorffennaf 2019). Mae hyn yn darparu methodoleg ddiwygiedig ar gyfer paratoi Asesiad o'r Effaith ar yr Iaith Gymraeg neu Ddatganiad Iaith Gymraeg i gefnogi cais. Cyflwynwyd Asesiad Effaith o'r Effaith ar yr Iaith Gymraeg gyda'r cais gwreiddiol, ond roedd y fethodoleg a ddefnyddiwyd wrth ei pharatoi yn seiliedig ar CCA 'Cynllunio a'r Iaith Gymraeg' sydd bellach wedi eu disodli. Oherwydd mabwysiadu CCA 'Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy' ym mis Gorffennaf 2019, cynhaliwyd trafodaeth bellach gyda'r ymgeisydd, pan gytunwyd bod modd asesu'r cynnig yn erbyn y cwestiynau perthnasol yn y fethodoleg ddiwygiedig hon. Gofynnodd CSYM i'r ymgeisydd asesu'r casgliadau o'r asesiad gwreiddiol yn erbyn methodoleg y CCA newydd ac i nodi a oedd y canfyddiadau gwreiddiol yn dal yn ddilys. Cyflwynodd yr ymgeisydd yr asesiad pellach hwn a darparodd yr Uned Bolisi ail ymateb i'r ymgynghoriad a gadarnhaodd; • Er nad yw'r wybodaeth bellach a gyflwynwyd wedi'i strwythuro yn erbyn y fethodoleg a geir yn y CCA, mae'r Uned Bolisi yn cytuno â'r casgliadau a wnaed ynglŷn ag effeithiau posibl y datblygiad ar y Gymraeg. Mae'r Uned yn cydnabod bod casgliadau'r Aesiad yn parhau'n ddilys. • Mae'r Uned yn cydnabod bod ystyriaeth o effeithiau posibl y datblygiad ar y Gymraeg wedi cael ei asesu'n drylwyr. Croesewir y camau i ystyried mesurau lliniaru a mesurau arfer da a fyddai'n sicrhau bod unrhyw effeithiau yn cael eu lleihau. • Mae gwybodaeth ychwanegol sy'n ymwneud ag amodau 4 (I) 7 a 22 o'r caniatâd cynllunio hefyd wedi'i chyflwyno. Ystyrir bod y trosolwg o'r amodau hyn a ddarperir yn ddigonol wrth fynd i'r
--	---

	afael â sut y bydd y wybodaeth hon yn sicrhau cydymffurfiaeth â'r asesiad o'r fath. • Mae'r ffaith bod y wybodaeth ychwanegol wedi'i chyflwyno yn cadarnhau bod gofynion y fethodoleg hon wedi'u bodloni yn y CCA mabwysiedig, ac nid oes angen rhagor o wybodaeth am y Gymraeg ar hyn o bryd.
Bwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru North Wales Economic Ambition Board	Ni chafwyd ymateb i'r cais blaenorol a dim ymateb i'r cais hwn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Cyngor Conwy Council	Dim ymateb i'r ymgynghoriad gwreiddiol. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol gan yr ymgeisydd a arweiniodd at ail rownd o ymgynghori, cadarnhaodd Cyngor Conwy yn ei ymateb dyddiedig 22ain Mai 2018 eu bod yn bwriadu cyflwyno dim sylwadau ar y cais. O ran y cais hwn, ymgynghorwyd â Chyngor Gwynedd ond nid oedd CSYM wedi derbyn ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn
Adain Dechnegol (Draenio) / Technical Section (Drainage)	Wrth ymateb i'r cais gwreiddiol nododd Swyddog Draenio CSYM bod y gwaith arfaethedig i wella'r briffordd wedi cael ei leoli'n rhannol mewn ardaloedd sy'n cael eu gwasanaethu gan system carthffosydd cyhoeddus ac felly dylid anfon y cais hwn ymlaen at yr ymgwymerwyr carthffosiaeth iddyn nhw ei ystyried a chyflwyno sylwadau arno. Mae angen rhagor o fanylion ynghylch y bwriad o ran gwaredu dwr wyneb. Mae'n ymddangos bod yr athroniaeth o ran rheoli a draenio tir fel sy'n cael ei fanylu yn y dogfennau ategol yn foddhaol mewn egwyddor. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol mewn ymateb i gais yr Awdurdod, cafodd ei gadarnhau yng nghyflwyniadau'r ymgeisydd: (i) Mae'r ymgeisydd wedi ymgynghori a Dwr Cymru ynghylch goblygiadau'r Gwelliannau arfaethedig i Briffordd yr A5025 ynghylch y carthffosydd cyhoeddus presennol. (ii) Ni fyddai dim newid i'r ardaloedd dalgylch o ganlyniad i'r Gwelliannau i Briffordd yr A5025, gyda dim ond cynnydd bach mewn ardal anhydraiddd a fydd yn cael ei liniaru naill ai drwy ymestyn neu wella'r ddarpariaeth draenio bresennol neu ddraeniau neu stripiau hidlo lle bo'n briodol. Bydd y manylion hyn yn cael eu dylunio gan y contractwr a benodir a'u cyflwyno i CSYM i'w cymeradwyo, mewn ymateb i amod cynllunio a

	fydd ynghlwm wrth unrhyw ganiatad cynllunio a roddir. (iii) Bydd manylion sy'n ymwneud a dylunio ac adeiladu cwlfertau yn cael eu darparu gan y contractwr a benodir ar ol bod ar y safle a datgelu'r cwlfertau. Byddai'r manylion hyn wedyn yn cael eu cyflwyno i CSYM i'w cymeradwyo, mewn ymateb i amod cynllunio a fydd ynghlwm wrth unrhyw ganiatad cynllunio a roddir. (iv) Bydd y contractwr a benodir yn gwneud rhagor o waith ymchwilio i gadarnhau lefelau'r dwr daear er mwyn cyfrannu at y dyluniad terfynol i adeiladu'r pwll. (v) Bydd angen rhagor o wybodaeth arolwg topograffigol er mwyn llunio siap a dyfnder pob pwll dal dwr ffo yn derfynol a chadarnhau eu safle a lefelau eu gwaelod mewnol i gyrsiau dwr cyfagos. Mae Horizon yn fodlon derbyn amod cynllunio priodol ar y pwynt hwn. (vi) Bydd yr holl fanylion sydd eu hangen yn cael eu paratoi a'u cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol i'w cymeradwyo cyn dechrau datblygu unrhyw ddraenio mewn ymateb i amod cynllunio a fydd ynghlwm wrth unrhyw ganiatad cynllunio a roddir. Mae hyn yn cynnwys gwaith ymchwiliadau tir i naill ai dyluniad ymdreiddio neu system wanhau y byddai eu hangen i wasanaethu'r ardal parcio newydd yn Nheras Bryn Tirion yn Adran 4. O ganlyniad i'r broses ail-ymgynggori cafwyd ail ymateb gan yr Adran Dechnegol dyddiedig 8fed Mehefin 2018 a oedd yn cadarnhau nad oedd gwrthwynebiad i'r cynigion mewn egwyddor. Fodd bynnag, bydd rhai agweddau o'r cynllun y bydd angen eu hegluro ymhellach ar y pwynt hwn: sef; - Cysylltiad gyli'r ffordd newydd a'r rhwydwaith draenio yng nghadwynedd 900.00 a; - Gwerth trylifiad y tir wrth ymyl y suddfan dwr y bwriedir iddo wasanaethu'r ardal parcio yn Nheras Bryn Tirion. Adroddir ar y materion hyn ar lafar mewn pwyllgor os na fydd y manylion y gofynnwyd amdanynt wedi cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol mewn da bryd i'w hystyried a'u dadansoddi fel rhan o'r adroddiad yma.
--	--

	O ran y cais hwn, ni dderbyniwyd ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Ymgynghorydd Ecollegol ac Amgylcheddol / Ecological and Environmental Advisor	Wrth ymateb i'r cais gwreiddiol, nododd Cynghorydd Ecollegol CSYM wrth gyfeirio at rywogaethau a warchodir ac sydd wedi'u rheoli'n gyfreithiol, sy'n cynnwys: madfallod dwr cribog; dyfrgwn, llygod y dwr; ymlusgiaid; adar; moch daear; a physgod, cynghorir bod y strategaethau arfaethedig amrywiol a amlinellir yn y dogfennau yn cael eu gweithredu. Mae'r strategaethau hyn yn cynnwys darparu clerc gwaith ecollegol, trwyddedau rhywogaethau a warchodir, a datganiadau dull adeiladu, ar yr un pryd a gofyn i'r rhain gael eu pennu ac y cytunir arnyn nhw cyn i'r gwaith ddechrau drwy amodau cynllunio. Cynghorir hefyd bod Cynllun Rheoli a Dileu Rhywogaethau Goresgynnol yn amod naill ai fel rhan o'r Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol ac Adeiladu neu fel dogfen annibynnol. Cynghorir bod y gwaith o blannu coed, llwyni, cymysgedd o hadau glaswellt amrywiol, trawsleoli gwrychoedd (gan eu llenwi gyda phlanhigion brodorol newydd i gael mwy o amrywiaeth), ac agweddau ecollegol eraill sydd yn y Dull Dylunio a'r Strategaeth Tirwedd (a'r Ffigurau gysylltiedig) yn cael ei wneud fel y nodir yn y Strategaeth. Gyda golwg ar y Sgrinio Rheoliadau Cynefinoedd mae'n ymddangos na fyddai'n debygol i'r cynnig gael unrhyw effeithiau sylweddol ar safleoedd Natura 2000, ac felly cynghorir (oni bai fod dadl(euon) sylweddol dros gynnal Asesiad Priodol, er enghraifft, gan Gyfoeth Naturiol Cymru), y dylid pennu bod y cynnig hwn wedi cael ei sgrinio allan ar sail y deunyddiau sydd wedi cael eu darparu. Gofynnir bod y Cod Ymarfer Adeiladu yn cael ei ddilyn, serch hynny, dylid ystyried o ddifri a ddylai'r contractwyr ddarparu'r holl ddatganiadau dull adeiladu ecollegol angenrheidiol mewn Cynlluniau Rheolaeth Amgylcheddol ac Adeiladu, neu a ddylai hyn gael ei wneud yn gynharach gan yr ymgeisydd. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol mewn ymateb i gais yr Awdurdod, cafodd ei gadarnhau yng nghyflwyniadau'r ymgeisydd; (i) Byddai angen i'r contractwr a benodir baratoi'r Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol ac Adeiladu a fyddai'n cynnwys Datganiad Dull

	Adeiladu, Cynlluniau Rheoli a Dileu Rhywogaethau Goresgynnol. (ii) Byddai'n rhaid i'r contractwr benodi Clerc Gwaith Ecolegol a fyddai'n gyfrifol am baratoi a chyflwyno ceisiadau am drwyddedau rhywogaethau a warchodir. (iii) Byddai'n rhaid i'r contractwr a benodir weithredu'r Gwelliannau i Briffordd yr A5025 yn unol a'r Dull Dylunio a'r Strategaeth Tirwedd cymeradwy mewn ymateb i amod cynllunio priodol a fyddai ynghlwm wrth unrhyw ganiatad cynllunio a fyddai'n cael ei roi. O ganlyniad i'r broses ail-ymgynggori cafwyd ail ymateb gan y Cynghorydd Ecolegol ac Amgylcheddol dyddiedig 9fed Mai 2018 a oedd yn cynnig sylwadau cyffredinol mewn perthynas a man faterion yn ymwneud a'r wybodaeth ychwanegol a gyflwynwyd gan yr ymgeisydd. Mae'r sylwadau hyn wedi cael eu hanfon ymlaen i'r ymgeisydd sydd wedi cadarnhau nad oes ganddyn nhw wrthwynebiad i gynnwys y manylion y gwnaed cais amdanynt mewn amodau a fydd wedi cael eu fframio'n addas. Mewn perthynas â'r cais hwn, derbyniwyd ymateb gan Gynghorydd Ecolegol CSYM ar 1 Mai 2020 yn cadarnhau nad oedd gwrthwynebiad i ymestyn yr amser cyn belled â bod yr holl amodau eraill yn aros yr un fath.
Diogelu – Y Weinyddiaeth Amddiffyn / MOD Safeguarding	Ni chafwyd ymateb i gais blaenorol nac i'r cais hwn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Grid Cenedlaethol (Tim Diogelu Offer) National Grid Plant Protection Team	Ni chafwyd ymateb i gais blaenorol nac i'r cais hwn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Cyngor Cymuned Llanfachraeth Community Council	O ran y cais gwreiddiol yn 2018, derbyniwyd ymateb heb unrhyw wrthwynebiadau Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol gan yr ymgeisydd a arweiniodd at ail rownd o ymgynghori roedd ymateb y Cyngor Cymuned dyddiedig 6ed Mehefin 2018 yn cadarnhau nad oedd newid i'w safbwynt o 'ddim gwrthwynebiad'. Mewn perthynas â'r cais hwn, yn dilyn cylch pellach o ymgynghori ar yr 21ain Gorffennaf 2020, ymatebodd y Cyngor Cymuned gan ddatgan fod ganddynt gefnogaeth gref i'r cais heb unrhyw wrthwynebiad.
Cyngor Cymuned Llanfaethlu Community Council	O ran y cais gwreiddiol, mae'r isod yn darparu crynodeb cronolegol o'r ymgynghoriad gyda'r Cyngor Cymuned.

	27ain Chwefror - Sesiwn briffio'r Cyngor Cymuned pan gododd y Cyngor Cymuned bryder mewn perthynas a'r ffaith nad oedden nhw wedi cael ymateb i'r pryderon a fynegwyd mewn perthynas a'r cynnig A5025. Roedd Llanfaethlu yn cadarnhau eu bod wedi gofyn am ragor o fanylion gan CSYM a chyfarfod i drafod eu pryderon. 5ed Mawrth - Adran Briffyrdd a Rheoli Datblygiadau Priffyrdd CSYM yn cadarnhau nad oedden nhw wedi derbyn unrhyw bryderon na gwahoddiad i gyfarfod o'r fath. 6ed Mawrth - Awdurdod Cynllunio Lleol CSYM yn e- bostio clerc Llanfaethlu mewn ymdrech i ganfod yn union beth oedd eu pryderon. 7fed Mawrth - Llanfaethlu yn ymateb drwy ddweud bod llythyr wedi cael ei anfon i'r Adran Briffyrdd ond nad oedden nhw wedi derbyn ymateb. Cafodd ei gadarnhau bod y Cyngorydd Ken Hughes wedi gwneud ymholiadau ond na chafwyd ymateb. Roedd gwahoddiad i ddod i gyfarfod nesaf y Cyngor Cymuned ar 9fed Ebrill. 15fed Mawrth - Ymatebodd yr Awdurdod Cynllunio drwy ddiolch i'r Cyngor Cymuned am y gwahoddiad ond gan gadarnhau nad oedd yr Awdurdod Cynllunio Lleol mewn sefyllfa i drafod materion sy'n ymwneud a chyflymder cerbydau ar hyd yr A5025. Roedd cyfarfod arbennig yn cael ei drefnu ar gyfer 26ain Ebrill i drafod y broses DCO, y ceisiadau Deddf Cynllunio Gwlad a Thref ar gyfer Clirio a Pharatoi'r Safle a'r A5025 gydag aelodau cynrychiolwyr Cyngorau Tref a Chymuned gan gynnwys gwahoddiad i Gyngor Cymuned Llanfaethlu. Ni chafwyd ymateb yn dilyn y Fforwm Cyngorau Tref a Chymuned a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor ar 26ain Ebrill 2018 nac o ganlyniad i'r broses ail- ymgynghori adeg ysgrifennu'r adroddiad yma. O ran y cais hwn, ni dderbyniwyd ymateb gan y Cyngor Cymuned ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Awdurdod Datgomisiynu Niwclear / Nuclear Decommissioning Authority	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol nodwyd bod cludo'r tanwydd sydd wedi cael ei ddefnyddio drwy ben rheilffordd y Fali yn hollbwysig i'r Awdurdod Datgomisiynu Niwclear. Dylid osgoi cau'r ffordd yn gyfan gwbl yn ystod oriau golau dydd, gan y byddai hyn yn arwain at newid llwybr a byddai

	angen cymeradwyo hynny'n rheoleiddiol. Byddai Magnox yn gofyn am rybudd o wythnos o leiaf ar gyfer unrhyw gynnig i gau'r ffordd yn llwyr, fodd bynnag dylai hyn fod yn achos eithafol a phrin. Mae'r cludydd tanwydd yn gorfod dilyn amseriad sydd wedi cael ei drefnu ymlaen llaw yn ol amserlen y tren. Dylid osgoi oedi'r cludydd a dylai gael blaenoriaeth drwy oleuadau a rheolaeth traffig pan fydd yn teithio yn ol ac ymlaen. Mae Magnox yn poeni y gallai ffensys ac unrhyw eitemau eraill a allai dresmasu ar y ffordd gerbydau o bosibl greu perygl i'r cludydd. Mae angen rhybudd ymlaen llaw ar Magnox os bydd lonydd yn cael eu cau ac mae'n gofyn am fanylion cyswllt ar gyfer holl gyfnod y gwaith. Argymhellir bod y gwaith ffordd yn destun archwiliad ar ddechrau bob diwrnod gwaith i sicrhau bod unrhyw fygythiadau i ddiogelwch y cludydd yn cael eu hosgoi. Mae llwytho yn y ffordd gerbydau a'r bygythiad o gwmpo yn yr ardal cloddio hefyd yn bryder wrth ystyried pwysau'r cludydd. Mae Magnox yn gofyn bod y cyfrifiadau llwyth yn cael eu hadolygu, ac nad oes perygl gweddilliol o gwmpo. Dylid hefyd cynnwys digon o led ar gyfer y cerbyd yn y cyfrifiad. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol mewn ymateb i gais yr Awdurdod, cafodd ei gadarnhau yng nghyflwyniadau'r ymgeisydd: (i) Nid ydy'r ymgeisydd yn disgwyl y bydd yr A5025 yn cael ei chau yn gyfan gwbl er mwyn cyflawni'r gwaith yma. Y bwriad fydd cadw un ochr o'r ffordd gerbydau ar agor i draffig basio drwy'r gwaith adeiladu, a byddai hyn yn cael ei reoli gan oleuadau traffig. Os bydd angen cau yn llwyr dros dro, bydd yr ymgeisydd yn cysylltu a Magnox a'r Awdurdod Datgomisiynu Niwclear i sicrhau na fydd hyn yn effeithio ar eu gweithrediadau oddi ar y safle. Bydd hyn yn cael ei wneud o leiaf wythnos cyn y cynnig i gau. (ii) Cytunir ar drefniant priodol gyda Magnox i sicrhau bod cerbydau'n cael eu symud yn effeithlon. Swyddog Rheoli Diogelwch Traffig y gwaith ar y briffordd fydd y pwynt cyswllt. (iii) Mae'r ymgeisydd yn cadarnhau y bydd yn parhau i gysylltu a Magnox drwy'r broses adeiladu er mwyn monitro effeithiolrwydd y trefniadau hyn.
--	--

	(iv) Mae'r ymgeisydd yn disgwyl y bydd lled ffordd gerbydau heb rwystr o 3m o leiaf yn cael ei gynnal ar hyd y gwaith (yn unol a Chod Ymarfer yr Adran Drafnidiaeth) a fydd yn caniatau digon o le er mwyn i'r cludydd symud drwyddo'n ddiogel. Ni chafwyd unrhyw ymateb gan Magnox na'r Awdurdod Datgomisiynu Niwclear o ganlyniad i'r broses o ail-ymgynggori adeg ysgrifennu'r adroddiad yma. O ran y cais hwn, ni dderbyniwyd ymateb gan yr AND ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Cyngor Gwynedd Council	Nid oedd yr ymateb gwreiddiol a gafwyd yn cynnig unrhyw sylwadau. O ganlyniad i'r broses ailymgynghori cafwyd ail ymateb gan Gyngor Gwynedd fel Awdurdod cyfagos dyddiedig 6ed Mehefin 2018, lle'r oedd unwaith eto yn cadarnhau nad oedd ganddo unrhyw arsylwadau i'w cynnig mewn perthynas a'r cais. O ran y cais hwn, ymgynghorwyd â Chyngor Gwynedd ond nid oedd CSYM wedi derbyn ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn
Cymdeithas Cerddwyr / The Ramblers Association	Ni chafwyd ymateb i'r cais blaenorol nac i'r cais hwn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
RSPB Cymru / Wales	Ni chafwyd ymateb i gais blaenorol nac i'r cais hwn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Safonau Masnach / Trading Standards	Dim ymateb i'r ymgynghoriad gwreiddiol. Ar ol cael gwybodaeth ychwanegol gan yr ymgeisydd a arweiniodd at ail rownd o ymgynghori dywedodd yr Adran Safonau Masnach yn eu hymateb dyddiedig 18fed Mai, nad oedd unrhyw faterion o bwys yn y cais mewn perthynas a gofynion Safonau Masnach. O ran y cais hwn, derbyniwyd ymateb gan yr Adran Gwarchod y Cyhoedd yn nodi nad oes ganddynt unrhyw sylwadau i'w gwneud ar y cais hwn
Cydlynnydd Cydlyniant Cymunedol	Ni chafwyd ymateb i'r cais blaenorol nac i'r cais hwn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Rheolwr Masnachol Hamdden / Commercial Leisure Manager	Ni chafwyd ymateb i'r cais blaenorol nac i'r cais hwn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Swyddog Cefn Gwlad a AHNE / Countryside and AONB Officer	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol, cyflwynodd y Swyddog Cefn Gwlad ac AHNE y sylwadau a ganlyn:

	• Mewn perthynas a llochesau bws, awgrymir bod angen llochesau bws o ansawdd uchel sydd wedi cael eu dylunio'n dda. Mae tueddiad bod gan Ynys Mon gymysgedd o ddyluniadau llochesau bws o ansawdd gwael. Dylid ystyried llochesau bws Parcio a Rhannu Llanfairpwll, oherwydd eu hapel weledol, eu deunyddiau o ansawdd a'u dyluniad da ar gyfer lleoliad gwledig. • Mewn perthynas a thrin ffiniau, awgrymir y bydd gwrychoedd yn gwella cysylltiadau bioamrywiaeth. • Mewn perthynas a'r cloddiau presennol, awgrymir y byddai adran barhaus o gloddiau yn gwella nodweddion y dirwedd ac yn darparu cynefin ar gyfer fflora a ffawna. • Mewn perthynas ag amod 4 sy'n ymwneud a chabanau swyddfa dros dro, awgrymir lleihau llygredd golau (gwawr, cyfnos a nos) y goleuadau allanol. • Yn gyffredinol, dylai'r ymgeisydd roi mwy o sicrwydd o ran y cynigion tirwedd ac amwynder. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol mewn ymateb i gais yr Awdurdod, cafodd ei gadarnhau yng nghyflwyniadau'r ymgeisydd: (i) Bydd Cyngor Cymuned y Fali yn cael eu gwahodd i ddewis y dyluniad a fyddai orau ganddynt ar gyfer y lloches bws o ddetholiad o ddyluniadau safonol CSYM. (ii) Mae'r cynnig i ledi'r A5025 yn Adran 2 yn cynnwys lledu ymyl y ffordd ar y naill ochr a'r llall i'r fynedfa breifat bresennol. Bydd ymylon y ffordd yn cael eu hymestyn i'r lled mwyaf o 6m ar y tu mewn i'r tro er mwyn ei gwneud hi'n haws gweld o'r fynedfa breifat a'r ddwy fynedfa i gaeau yn y lleoliad yma. Mae'r gwelliannau i'r gyffordd yn cynnwys disodli waliau cerrig presennol a waliau cerrig gyda mortar a fydd yn cael eu gosod yn ol o ymyl y briffordd er mwyn ei gwneud hi'n haws gweld at ddibenion diogelwch ffyrdd. Mae'r ffin hon yn cael ei ffafrio yn lle cyflwyno gwrych a allai ei gwneud hi'n anoddach gweld oherwydd llystyfiant a fyddai'n gordyfu. (iii) Mewn trafodaethau gyda CSYM, mae'r cynigion tirwedd bellach wedi cael eu diwygio i roi gwrych yn lle'r wal cerrig a mortar a oedd wedi cael ei gynniig ar hyd ffin orllewinol yr adran newydd o briffordd ym Mytheicws i blethu a'r nodweddion sydd eisoes yno.
--	--

	(iv) Mae'r cynnig i ledu ar hyd Adran 6 o'r A5025 yn golygu adeiladu waliau cerrig a morter a fydd yn cael eu gosod yn ol oddi wrth ymyl y ffordd gerbydau er mwyn ei gwneud hi'n haws gweld yng nghyffordd y fynedfa breifat. Mae'r ffin hon yn cael ei ffafrio yn hytrach na chloddiau a allai ei gwneud hi'n anoddach gweld oherwydd llystyfiant a fyddai'n gordyfu. Wrth ystyried tarddiad rhanbarthol y stoc planhigion, ar hyn o bryd mae Horizon yn trafod potensial casglu hadau lleol ar gyfer Prosiect Wylfa Newydd i gyd ar yr un pryd a chyfyngu cyflenwyr stoc planhigion i ogledd orllewin Cymru ar gyfer y cynnig presennol. (v) O ran y cabanau yng Nghompownd y Safle, mae'r ymgeisydd yn gofyn am hyblygrwydd ynghylch y potensial i ddyblu uchder y cabanau yn hytrach na chael ei gyfyngu i strwythurau un llawr. Bydd hefyd angen i'r contractwr a benodir baratoi Strategaeth Goleuo i'w hymgorffori yn y Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol ac Adeiladu. Ni chafwyd unrhyw ymateb gan yr Adran Cefn Gwlad ac AHNE yn dilyn yr ail-ymgyngoriad gyda gwybodaeth ychwanegol yr ymgeisydd. O ran y cais hwn, ni dderbyniwyd ymateb gan y Swyddog AHNE a Chefn Gwlad ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn. O ran y cais hwn, ni dderbyniwyd ymateb gan y Swyddog AHNE a Chefn Gwlad ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resources Wales	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol mae Cyfoeth Naturiol Cymru yn nodi mai diben y cynnig ydy lliniaru oherwydd yr effeithiau a ddisgwylir oherwydd y cynnydd mewn traffig sy'n gysylltiedig a'r cynnig i adeiladu Gorsaf Bwer Wylfa Newydd. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru yn cynghori y dylid ystyried a ddylid dehongli bod y cynnig yn rhan o gynigion y 'prosiect' ehangach, ac felly a ddylai'r asesiad fod yn ystyried yr effeithiau cronrus a chyfunol. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru yn datgan y byddai angen i CSYM wneud dyfarniad ynghylch y dullgweithredu cywir mewn perthynas a'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd a'r Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol a dylai gael cyngor cyfreithiol fel y mae'n ystyried sy'n briodol. Caiff gofynion ac amodau Cyfoeth Naturiol Cymru eu hamlinellu isod:

	Gofyniad 1 - Darparu cynlluniau manwl o'r cronbwl yn CH.700 yn Adran 2, gan gynnwys y lleoliad mewn perthynas ag ardaloedd mewn perygl o lifogydd, a gwybodaeth ychwanegol ynghylch effaith/effeithiolrwydd y pwll yn y lleoliad hwn fel rhan o'r cyflwyniad cynllunio. Amod 1: Rheolaeth Amgylcheddol - Yr awdurdod lleol i gymeradwyo'r Cod Ymarfer Adeiladu Manwl, gan ymgynghori a Chyfoeth Naturiol Cymru Amod 2: Safleoedd a Warchodir - Yr awdurdod lleol i gymeradwyo'r Asesiad Risg /Cynllun Rheoli Boddlogelwch, gan ymgynghori a Chyfoeth Naturiol Cymru Amod 3: Rhywogaethau a Warchodir - Cyflwyno cynllun i leihau neu atal dal neu ladd rhywogaethau Ewropeaidd yn ddamweiniol i gael ei gymeradwyo gan yr awdurdod cynllunio lleol gan ymgynghori a Chyfoeth Naturiol Cymru. Bydd y gweithredu yn cyd-fynd a'r darpariaethau yn y cynllun cymeradwy Amod 4: Rhywogaethau a Warchodir - Cyflwyno a gweithredu cynllun Archwilio Cydymffurfriad Ecolegol cymeradwy Amod 5: Rhywogaethau a Warchodir - Yr awdurdod lleol i gymeradwyo mesurau lliniaru manwl mewn perthynas a'r madfall ddwr gribog gan ymgynghori a Chyfoeth Naturiol Cymru Amod 6: Rhywogaethau a Warchodir - Yr awdurdod lleol i gymeradwyo'r fethodoleg trawsleoli gwrychoedd fanwl, gan ymgynghori a Chyfoeth Naturiol Cymru Amod 7: Rhywogaethau a Warchodir - Yr awdurdod lleol i gymeradwyo mesurau lliniaru manwl mewn perthynas a'r dyfrgi, gan gynnwys Mesurau Osgoi Rhesymol, gan ymgynghori a Chyfoeth Naturiol Cymru Amod 8 Rhywogaethau a Warchodir - Yr awdurdod lleol i gymeradwyo mesurau lliniaru/gwneud iawn mewn perthynas a llygod y dwr, gan ymgynghori a Chyfoeth Naturiol Cymru Bydd hyn yn cynnwys rheoli a goruchwylio ar ol adeiladu Amod 9: Pysgod Mudol - Yr awdurdod lleol i gymeradwyo mesurau manwl i osgoi effeithiau ar bysgod mudol, gan ymgynghori a Chyfoeth Naturiol Cymru.
--	---

	Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol mewn ymateb i gais yr Awdurdod, a oedd yn cynnwys Nodyn Technegol Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd (13eg Ebrill 2018) cafodd y canlynol ei gadarnhau yng nghyflwyniadau'r ymgeisydd; (i) Mae angen amlwg am y datblygiad arfaethedig i wella cyflwr yr A5025 rhwng y Fali a Wylfa fel sy'n cael ei grynhoi ym mharagraffau agoriadol llythyr y cais ac yn adran 2.3 yr Adroddiad Amgylcheddol a gyflwynwyd a pharagraffau 8.2.3 a 8.2.4 y Datganiad Cynllunio. Er gwaethaf yr angen i ddod a'r datblygiad arfaethedig ymlaen fel rhan o gais ar wahan, mae'r asesiad o'r effeithiau cronrus a gyflwynir ym Mhennod 15 yr Adroddiad Amgylcheddol a gyflwynwyd wedi dangos nad oes dim effeithiau sylweddol o ganlyniad i gynnal y datblygiad ar y cyd a chhydrannau eraill Prosiect Wylfa Newydd (effeithiau o fewn y prosiect). (ii) Cafodd y mater hwn ei ystyried gan CSYM fel rhan o ymarfer sgrinio cynnar Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol y datblygiad arfaethedig a chadarnhaodd CSYM yn ei Farn Cwmpasu dyddiedig 7fed Hydref 2017 nad oedd y Datblygiad Arfaethedig yn cynrychioli datblygiad Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol (fel y nodir yn 3.2.10 yr Adroddiad Amgylcheddol a gyflwynwyd). Serch hynny caiff yr asesiad o'r effeithiau cronrus ei gyflwyno ar sail anstatudol ym Mhennod 15 yr Adroddiad Amgylcheddol. O ganlyniad i'r broses ail-ymgynggori cafwyd ail ymateb gan Gyfoeth Naturiol Cymru ar 6ed Mehefin 2018 lle'r oedd yn ailadrodd y byddai angen i CSYM ddyfarnu ynghylch y dull gweithredu priodol mewn perthynas a'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd a'r Asesiadau o'r Effaith Amgylcheddol ac y dylai gael cyngor cyfreithiol fel mae'n ystyried sy'n briodol. Mae'r ymateb yn mynd ymlaen i gadarnhau bod eu gofynion blaenorol nawr wedi cael eu diwallu ac y dylid ond rhoi caniatad cynllunio yn amodol ar gynnwys eu 9 amod a oedd hefyd yn rhan o'u hymateb gwreiddiol dyddiedig 12fed Ionawr 2018. O ran y Perygl o Llifogydd, mae modd cadarnhau bod y gwaith asesu ychwanegol a wnaed gan yr ymgeisydd yn y Nodyn Technegol Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd dyddiedig 13eg Ebrill 2018, wedi cael ei ystyried yn dderbyniol o ran mynd i'r afael ag unrhyw bryderon perygl o lifogydd a oedd yn gysylltiedig a'r ddau gronbwll yng nghadwynedd
--	--

	300.00 a 700.00 yn Adran 2 wrth ddod at Lanynghenedl. Mae'r ymateb yn mynd ymlaen i ddweud y dylai'r ymgeisydd drafod unrhyw ofynion cynnal a chadw a gollwng dwr wyneb yn y dyfodol a pheirianwyr draenio CSYM, fel y Prif Awdurdod Llifogydd Lleol. O ran y cais hwn, nododd CNC nad oedd ganddynt wrthwynebiad i'r cais am estyniad i'r amser ar gyfer gweithredu'r caniatâd. Yn dilyn ymgynghoriad pellach ar yr 21ain o Orffennaf 2020, cadarnhaodd Cyfoeth Naturiol Cymru ar 24 Gorffennaf 2020, gan nad oes unrhyw beth wedi newid yn y cais mae eu cyngor blaenorol dyddiedig 18fed mai 2020 yn parhau'n ddilys.
Cyngor Cymuned Mechell Community Council	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol, cadarnhaodd y Cyngor Cymuned nad oedd ganddo wrthwynebiad a chroesawodd welliannau i'r A5025 rhwng y Fali a safle Wylfa Maent yn sylweddoli y bydd tagfeydd ond yn pryderu am y cynnydd yn y traffig trwy Lanfechell.. Maen nhw'n siomedig ynghylch y diffyg gwybodaeth a bod y cyfnod ymgynghori ynghylch y cais wedi digwydd dros y Nadolig, a oedd yn effeithio ar lwyth gwaith a chyfarfodydd y Cyngor Cymuned. Roedd y Cyngor Cymuned wedi datgan eu siom o'r blaen i'r ymgeisydd ynghylch yr amserlen a'r diffyg gwybodaeth. O ganlyniad, cysylltodd yr Awdurdod Cynllunio Lleol a Chyngor Cymuned Mechell mewn ymdrech i fesur yn union beth oedd eu pryderon o ran diffyg gwybodaeth ac mewn ymgais i ganfod yn union pa wybodaeth roedden nhw'n meddwl a oedd ar goll. Hyd yma fodd bynnag, ni chafwyd unrhyw ymateb i'r cais hwn. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol mewn ymateb i gais yr Awdurdod, cafodd y canlynol ei gadarnhau yng nghyflwyniadau'r ymgeisydd; (i) cydnabyddir bod oedi oherwydd traffig yn debygol yn ystod y broses adeiladu, a bydd hyn yn cael ei fonitro a'i reoli gan y contractwr a benodir. Fel y cytunwyd mewn ymateb i ymgynghoriad cyhoeddus blaenorol, y bwriad ydy gwneud y gwaith i ailadeiladu'r briffordd ar yr un pryd yn y pedair ardal adeiladu yn Adran 2, 4, 6 ac 8 er mwyn lleihau hyd y gwaith a'r effaith ar draffig. (ii) Mae'r ymgeisydd yn ymgysylltu'n rheolaidd a'r Cyngorau Cymuned er mwyn rhoi'r wybodaeth

	ddiweddaraf am gynnydd Prosiect Wylfa Newydd a cheisiadau cynllunio cysylltiedig. Mae'r ymgeisydd hefyd wedi cynnig mynd i gyfarfodydd Cynghorau Cymuned i ateb unrhyw gwestiynau ynghylch y datblygiad arfaethedig er mwyn eu helpu i lunio eu hymatebion. Ni chafwyd unrhyw ymateb gan Gyngor Cymuned Mechell ar ol y broses o ail-ymgynggori adeg ysgrifennu'r adroddiad yma. Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad yma.
Ymgynghorydd Treftadaeth / Heritage Advisor	Mewn ymateb i'r cais gwreiddiol, yn gyffredinol nid oedd dim gofynion lliniaru mewn perthynas ag adeiladau hanesyddol gan fod yr effeithiau a nodir yn digwydd yn ystod y cam adeiladu yn unig, a'u bod yn anuniongyrchol ac yn fach (mewn perthynas ag adeiladau rhestredig) O ran y Dirwedd Hanesyddol mae'n ymddangos bod yr Arolwg Tirwedd Lefel 2 arfaethedig yn ddigonol ac yn briodol. Os rhoddir cydsyniad yna dylid gosod amod sy'n mynnu bod y gwrychoedd yn cael eu plannu'n ol er mwyn gwneud iawn am y rheini sydd wedi cael eu colli yn y datblygiad. Byddai plannu gwrychoedd ychwanegol, yn lle ffensys postyn a gwifren, yn sicrhau gwelliannau Mae angen mwy o eglurder ynghylch y cynigion i drawsleoli gwrychoedd, yn enwedig yr ymadrodd 'pan fo'n bosibl'. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol mewn ymateb i gais yr Awdurdod, cafodd ei gadarnhau yng nghyflwyniadau'r ymgeisydd; (i) Mae testun ychwanegol wedi cael ei ychwanegu at y Dull Mynediad a'r Strategaeth Tirwedd ym mharagraff 2.1.5 i ymestyn ar y cynigion ar gyfer trawsleoli gwrychoedd. Yn gyffredinol, byddai'r gwrychoedd yn cael eu harchwilio cyn clirio'r safle gan y contractwr a benodir a pharti a fydd yn goruchwilio (ecolegydd, clerc gwaith amgylcheddol neu dyfwr coed). Byddai gwrychoedd yn cael eu dewis i'w trawsleoli ar sail meini prawf fel eu cyfoeth o rywogaethau, eu dwysedd neu eu cyfanrwydd. Pan fydd bylchau yn y gwrychoedd neu pan fydd planhigion wedi cael eu torri'n ol yn sylweddol, byddai'n fwy buddiol plannu gwrychoedd newydd ar hyd ffin y briffordd. Bydd ffensys post a weiren newydd yn cael eu darparu y tu ol i'r gwrychoedd a fydd yn cael eu trawsleoli er mwyn rheoli da byw.

	Yn dilyn yr ailymgynghoriad roedd Ymgynghorwyr Technegol yr Awdurdod wedi ymateb ar 25ain Mai 2018, lle cafodd y canlynol ei gadarnhau: (i) Mae wedi cael ei gadarnhau ym mharagraff 13.4.20 yr Adroddiad Amgylcheddol y byddai 19 adran o wrychoedd pwysig yn cael eu symud. Cafwyd rhagor o esboniad hefyd sy'n cadarnhau y bydd hyn yn golygu colli 1.6km o wrychoedd sy'n bwysig o dan feini prawf treftadaeth. (ii) At ei gilydd bydd 4km o ffiniau caeau newydd (gan gynnwys gwrychoedd, waliau cerrig a chloddiau). At ei gilydd mae hyn yn cefnogi casgliadau'r Adroddiad Amgylcheddol y bydd y dirwedd hanesyddol yn cael ei chadw, a bydd colli ffiniau caeau'n cael ei gyfyngu i adrannau sydd yn union wrth ymyl y ffordd a lle gosodir rhai newydd. (iii) Mae'r Dull Dylunio a'r Strategaeth Tirwedd diwygiedig (Paragraffau 2.1.5-2.1.7) yn rhoi rhywfaint o wybodaeth ychwanegol am y dull arfaethedig ar gyfer trawsleoli neu ddisodli gwrychoedd ac mae'n ymddangos bod hyn yn briodol. (iv) Mae'r wybodaeth ychwanegol wedi datrys gwahaniaeth bach ynghylch nifer y gwrychoedd 'pwysig' y byddai'r gwaith yn effeithio arnynt, ac mae wedi rhoi eglurder ynghylch hyd a lled a lleoliad y gwrychoedd 'pwysig' a gollir. Mae'r ymateb yn cadarnhau bod y mesurau lliniaru arfaethedig yn dderbyniol yn gyffredinol. O ran y cais hwn, nid oedd yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi derbyn ymateb gan yr Adain Treftadaeth Ddiwylliannol ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Gwasanaeth Tai/Housing Services	Wrth ymateb i'r cais gwreiddiol, nododd y Gwasanaeth Tai nad oes cyfeiriad at yr effaith bosibl ar dai yn yr ardal sydd yn union wrth ymyl y cynnig. Ni chyflwynwyd asesiad / gwybodaeth o ran yr effaith ar dai. Nodir y bydd 'hyd at 125 o weithwyr adeiladu yn bresennol am 70 wythnos' ac mae'n cynnig y bydd 'cyfran uchel o'r gweithwyr adeiladu yn cael eu cyflogi o'r ardal leol.'. Os na chaiff hyn ei gyflawni byddid yn disgwyl i weithwyr deithio o'r tu allan i'r ardal a byddai angen llety arnynt yn ystod y cam adeiladu yn yr ardal gyfagos. Ni chynigir unrhyw fesurau lliniaru i ddelio a'r perygl hwn. Nid ydy'r Asesiad Cyflym o'r Effaith ar lechyd yn ystyried tai fel rhan o'r datblygiad arfaethedig.

	Nid oes asesiad o'r effaith wedi cael ei wneud ac nid oes mesurau lliniaru wedi cael eu cyflwyno i ddelio a dadleoli teuluoedd lleol os bydd angen darparu llety i weithwyr o'r tu allan i'r ardal gyfagos. Ni nodir beth fyddai'r effaith petai angen darparu llety ar gyfer 125 o weithwyr yn yr ardal. Dylai'r cais gynnwys asesiad o sut y darperir llety i'r contractwyr yn yr ardal. Byddai disgwyl i gyfran o'r gweithwyr gael llety yn yr ardal os ydyn nhw'n dod o'r tu allan i'r ardal gyfagos gyda throthwy y cytunwyd arno os caiff teuluoedd lleol eu dadleoli ac os bydd baich ychwanegol ar Wasanaethau Tai oherwydd digartrefedd. Cafodd awgrym ar gyfer monitro a mesurau lliniaru hefyd ei gyflwyno (i'w gynnwys mewn unrhyw gytundeb Adran 106) os caiff preswylwyr lleol eu dadleoli oherwydd bod gweithwyr yn symud i mewn i'r sector rhent preifat yn ystod y cam adeiladu. Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol mewn ymateb i gais yr Awdurdod, cafodd ei gadarnhau yng nghyflwyniadau'r ymgeisydd; (i) Yn dilyn y dull ymarfer gorau sydd wedi'i nodi yng Nghanllaw Ychwanegedd yr Asiantaeth Cartrefi a Chymunedau sydd wedi cyfrannu at yr asesiad economaidd-gymdeithasol ar gyfer y Datblygiad Arfaethedig, mae disgwyl y bydd 75% o'r gweithwyr yn cael eu cyflogi o'r Ardal Teithio i'r Gwaith Bob Dydd (Adeiladu). Mae'n debyg y bydd y 25% arall yn byw y tu allan i'r Ardal Teithio i'r Gwaith Bob Dydd (Adeiladu) a gallent aros ar Ynys Mon am ran o'r cyfnod adeiladu. (ii) Petai cynnydd yn y gyfran o 25% o weithwyr a fyddai'n byw y tu allan i'r ardal leol, ni fyddai hyn yn cael effaith fawr ar gyflenwad tai gan fod digon o gapasiti yn y cyflenwad presennol o lety i ymwelwyr a'r stoc dai rhent preifat er mwyn darparu llety ar gyfer 31+ o weithwyr yn y tymor byr. (iii) Ystyrir bod dadleoli teuluoedd lleol er mwyn darparu llety i weithwyr adeiladu yn annhebygol dros ben am y rhesymau a nodir uchod. Ni chafwyd ymateb gan Wasanaethau Tai yn dilyn yr ail-ymgyngoriad.
--	--

	O ran y cais hwn, ni dderbyniwyd ymateb gan y Gwasanaeth Tai ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn
Ymgynghorydd Tirwedd / Landscape Advisor	Wrth ymateb i'r cais gwreiddiol, cododd y Swyddog Tirwedd y prif bwyntiau canlynol: Gellir crynhoi'r prif bwyntiau fel a ganlyn: • Nid oedd asesiad o'r effeithiau na'r effeithiau ar y cyd rhwng y ddau gais. (A5025 a Pharatoi a Chlirio'r Safle). • Mae angen eglurhad ynghylch amseru'r gwaith sydd ei angen. • Asesu cyflwr y llwybrau troed sydd eisoes yn bodoli. • Dylid darparu arwyddion ar gyfer croesfannau yn dilyn arolwg cyflymder o'r briffordd. • Parhad ffiniau caeau (pedwar lleoliad). • Dylid casglu hadau sy'n dod o'r ardal leol. • Dim arwydd o drawsleoli gwrychoedd. • Dylai'r cyfnod cynnal a chadw fod yn 5 mlynedd. • Nid oes dim manylion ynghylch y tirweddu caled. Mae'r wybodaeth a'r asesiadau ychwanegol y gofynnwyd amdanynt yn cynnwys: 1. Arolwg manwl o'r cydrannau tirwedd presennol - waliau cerrig, cloddiau ac ati a phob llwybr troed, arwyneb a mynediad, gan gynnwys giatiau, camfeydd, ac ati, lle byddai'r gwaith yn effeithio ar y rhain (gweler Amod 1 a awgrymir isod). 2. Asesiad o'r effeithiau ar gydrannau/elfennau tirwedd gan ystyried y cyflwr gwaelodlin, y dreftadaeth naturiol, cymeriad y dirwedd a gwerth amwynder gweledol yr elfennau hyn, a faint fydd yn cael eu colli a'u disodli. 3. Asesiad o'r effeithiau ar ddiben statudol AHNE Ynys Mon. 4. Asesiad o'r effeithiau ar y cyd gyda'r gwaith Paratoi a Chlirio'r Safle (os yw'n debygol y bydd unrhyw orgyffwrdd rhwng y rhaglenni arfaethedig ar gyfer y naill ddatblygiad a'r llall). Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol mewn ymateb i gais yr Awdurdod, cafodd ei gadarnhau yng nghyflwyniadau'r ymgeisydd: (i) Mae hyd y gwrychoedd (gan gynnwys gwrychoedd pwysig) a'r coed sydd i'w tynnu

	bellach wedi cael eu mesur ac mae eu lleoliadau'n cael eu dangos. (ii) Mae gwelliannau wedi cael eu gwneud yn un o'r pedwar lleoliad lle gofynnwyd am welliannau i'r ffin (yn hytrach na chyfnwid tebyg am debyg). Mae hyn ar hyd yr adran newydd o'r briffordd ym Mytheicws lle cynigir gwrych yn awr ar hyd y ffin orllewinol. (iii) Mae'r tarddiad rhanbarthol bellach wedi cael ei ddiffinio fel Gogledd Orllewin Cymru. (iv) Mae'r ymgeisydd yn cadarnhau eu bod yn trafod potensial casglu hadau lleol a chefnogi meithrinfa i dyfu stoc ar gyfer Prosiect Wylfa Newydd. (v) Dull wedi cael ei gynnig ar gyfer pennu pa wrychoedd ddylai gael eu trawsleoli. (vi) Wedi cynyddu'r cyfnod cynnal a chadw'r dirwedd ar gyfer tirweddu meddal o 3 blynedd i 5 mlynedd. Mae'r Dull Mynediad a'r Strategaeth Tirwedd bellach wedi cael ei ddiwygio er mwyn rhoi sylw i'r prif faterion a godwyd yn ei ymateb i'r ymgynghoriad gwreiddiol. O ran y cais hwn, ni dderbyniwyd ymateb gan y Swyddog Tirwedd ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.
Bwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru	Ni chafwyd ymateb i'r cais blaenorol a dim ymateb i'r cais hwn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.

Hanes Cynllunio Perthnasol

Mae'r hanes cynllunio ar gyfer yr adran o'r A5025 rhwng y Fali a ffordd fynediad bresennol Wylfa yn cynnwys 105 o geisiadau unigol.

Wrth ystyried y nifer helaeth o geisiadau, mae atodiad ar wahan wedi cael ei baratoi ac mae ynghlwm ar ddiwedd yr adroddiad (Atodiad A).

Prif Ystyriaethau Cynllunio

A oes Fframwaith Polisi sy'n cefnogi'r Datblygiad Arfaethedig?

Cydnabyddir nad ydy'r cais hwn ar gyfer Prosiect Seilwaith o Arwyddocad Cenedlaethol, ond mae cyd-destun polisi Datganiadau Polisi Cenedlaethol EN-1 ac EN-6 yn ystyriaeth berthnasol wrth feddwl am ddiben y cais.

Mae angen ystyried pwysau'r Datganiadau Polisi Cenedlaethol yng nghyd-destun cais a gyflwynir cyn gwneud cais am Orchymyn Cydsyniad Datblygu.

Wrth ddadansoddi'r safbwynt polisi cynllunio cenedlaethol mewn perthynas a'r cais hwn, ystyrir y dylai pwysau'r Datganiadau Polisi Cenedlaethol fod yn sylweddol ac y dylid eu hystyried fel ystyriaethau perthnasol o bwys.

Mae Llywodraeth y DU yn cefnogi darparu gorsaf bwer niwclear newydd yn gynnar ac felly mae hyn yn ychwanegu arwyddocad mewn egwyddor i gefnogi'r cais hwn.

Ar lefel Llywodraeth Cymru, mae'r 10fed argraffiad o Bolisi Cynllunio Cymru a gyhoeddwyd yn 2019 yn darparu polis1au cynllunio Defnydd Tir Llywodraeth Cymru, sy'n trosi'r ymrwymiad i ddatblygu cynaliadwy i'r system gynllunio er mwyn i'r Llywodraeth allu chwarae rhan briodol drwy symud at gynaliadwyedd ac economi carbon isel.

Wrth ystyried ei argraffiad diweddar, mae modd rhoi cryn bwys i'r ddogfen fel cynrychiolaeth ddiweddar o Bolisi Llywodraeth Cymru.

Ar lefel leol, mae cynllun datblygu statudol Ynys Mon yn cynnwys Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Ynys Mon a Gwynedd (2011-2026) a fabwysiadwyd yn ddiweddar. Mae Polisi Strategol PS9 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn cydnabod ei bod hi'n bosibl y bydd angen gwneud gwaith yn gynnar er mwyn datblygu'r orsaf bwer. Mae pwynt 4 y Polisi yn datgan ei bod yn rhaid cyfiawnhau'r angen am waith niwclear cynnar er mwyn:

- sicrhau bod y prosiect yn cael ei ddarparu'n amserol neu
- ei fod wedi'i ddylunio i ddarparu mesurau lliniaru i fynd i'r afael ag effeithiau adeiladu a gweithredu'r Prosiect.

Mae meini prawf eraill ym Mholisi PS9 yn berthnasol i elfennau amrywiol y cais cynllunio yn ogystal a pholis1au a chanllawiau cynllunio cenedlaethol.

Y prif gyfiawnhad a roddir gan yr ymgeisydd dros gefnogi'r cais (yn ogystal a'r manteision economaidd cadarnhaol, gwelliannau ac ailadeiladu'r briffordd, a manteision o ran cyflawni'n gynnar) ydy rhoi sylw i gyfyngiadau ffisegol a gweithredol y rhan hon o'r A5025 mewn perthynas a'i lled, ei haliniad, y cyfleoedd i oddiweddyd a chyflwr yr wyneb.

Mae'r Gwelliannau i Briffordd yr A5025 yn rhan o'r gwaith galluogi er mwyn helpu i hwyluso adeiladu a gweithredu Prosiect DCO Wylfa Newydd, sydd o fudd cenedlaethol a lleol ac sy'n cydymffurfio a'r meini prawf polisi uchod.

Mae nifer o Ganllawiau Cynllunio Atodol wedi cael eu cyhoeddi gan Gyngor Sir Ynys Mon er mwyn cyfrannu rhagor at bolis1au cynllun datblygu, y rhai mwyaf perthnasol ar gyfer y prosiect ydy Canllawiau Cynllunio Atodol Wylfa Newydd (2018).

Mae Canllawiau Cynllunio Atodol Wylfa Newydd yn cydnabod y cyfraniad pwysig y gall pŵer niwclear newydd ei wneud i gymysgedd ynni'r DU a'r diogelwch cyflenwad ac mae'n cefnogi egwyddor datblygu gorsaf bwer niwclear newydd yn Wylfa.

At ei gilydd ystyrir bod polis1au'r cynllun datblygu a'r nodiadau cyfarwyddyd (sy'n cynnwys y cyfarwyddyd sydd yng Nghanllawiau Cynllunio Atodol Gorsaf Bwer Niwclear Newydd Wylfa Newydd a'r Papurau Pwnc cysylltiedig) ynghyd a'r cyngor sydd mewn Polisi Cenedlaethol sydd wedi hen ennill ei blwyf, yn gefnogol i'r cynnig. Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol felly'n ystyried bod fframwaith polisi addas sy'n cefnogi egwyddor y datblygiad arfaethedig.

A ydy'r datblygiad arfaethedig yn 'Ddatblygiad Cynaliadwy'?

Un o brif agweddau polisi cenedlaethol ydy'r pwyslais ar gynaliadwyedd. Yng Nghymru, mae'r diffiniad hwn yn golygu 'gwella lles economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol pobl a chymunedau, gan gyflawni ansawdd bywyd gwell i'n cenedlaethau mewn ffordd sydd;

- Yn hyrwyddo cyfiawnder cymdeithasol a chyfle cyfartal; ac
- Yn gwella'r amgylchedd naturiol a diwylliannol ac sy'n parchu ei derfynau-gan ddim ond defnyddio ein cyfran deg o adnoddau'r ddaear a chynnal ein treftadaeth ddiwylliannol Datblygu cynaliadwy ydy'r broses a ddefnyddiwn i gyrraedd y nod o gynaliadwyedd.'

Er mwyn cyflawni'r uchod mae hi'n hollbwysig creu economi carbon isel wydn a chreu cymunedau lle gall pobl fyw a gweithio. At ei gilydd, ystyrir bod achos sy'n darbwyllo wedi cael ei gyflwyno y bydd y manteision economaidd a chymdeithasol a ddaw o'r datblygiad ynghyd a'r diogelwch amgylcheddol a gynigir, yn gyfraniad cadarnhaol at y nodau hyn.

O ran ei rinweddau economaidd, cydnabyddir bod y datblygiad arfaethedig yn gais annibynnol. Mae pennod 4 Adroddiad Amgylcheddol yr ymgeisydd yn dangos am 66 wythnos y gwaith, disgwylir y byddai nifer y personol y byddai eu hangen yn ddim mwy na 125 ar y cyfnod prysuraf. Wrth ystyried y bydd cyfran o'r gwaith yn waith adeiladu ffordd arbenigol, disgwylir y bydd angen i rywfaifaint o'r llafur medrus ddod o'r tu allan i'r ardal leol. Fodd bynnag, ar sail y dull ymarfer gorau sydd wedi'i nodi yng Nghannllaw Ychwanegedd yr Asiantaeth Cartrefi a Chymunedau (Pedwerydd Argraffiad, 2014) sydd wedi cyfrannu at yr asesiad economaidd-gymdeithasol ar gyfer y Datblygiad Arfaethedig, mae disgwyl y bydd 75%

(94) o'r gweithwyr ar yr adeg prysuraf yn cael eu cyflogi o'r Ardal Teithio i'r Gwaith Bob Dydd (Adeiladu). Mae disgwyl y bydd y 25% arall (hyd at 31 o weithwyr) yn byw y tu allan i'r Ardal Teithio i'r Gwaith Bob Dydd (Adeiladu) ac y gallent aros ar Ynys Mon am ran o'r cyfnod adeiladu.

Er nad yw hi'n bosibl gwarantu na sicrhau'n ffurfiol canran y gweithwyr a fydd yn cael eu contractio o'r ardal leol, mae hi'n debygol iawn y bydd y contractwyr yn penodi gweithwyr sy'n lleol i'r gwaith arfaethedig, yn bennaf er mwyn manteisio ar y gweithlu medrus lleol a lleihau costau teithio a llety.

Mewn ymdrech i hwyluso'r broses hon mae TTm Prosiectau Mawr Priffyrdd CSYM (dim cydsynio) a'r ymgeisydd wedi cydweithio i lunio Contract Fframwaith ar gyfer Adeiladu Priffyrdd, sy'n galluogi cwmnïau i fod yn rhan o 'gronfa' o gontractwyr posibl y mae modd i CSYM gysylltu a nhw'n uniongyrchol i gynnig am waith, yn ol yr angen.

Mae tri o'r pedwar contractwr cymwys yng Ngogledd Cymru (dau yng Ngwynedd, un yn sir Ddinbych ac un ym Manceinion).

Mae cyflogaeth leol yn flaenoriaeth allweddol o'r Contract Fframwaith ar gyfer Adeiladu Priffyrdd sy'n mynnu bod y contractwr a benodir yn glynu wrth Siarter Cadwyn Gyflenwi yr ymgeisydd ac yn hyrwyddo cyfleoedd contract yng Nghymru a'r ardal leol.

Er bod yr adran ganlynol yn ystyried rhinweddau amgylcheddol y cynnig yn fanylach, gwelir unwaith eto bod y cyfraniad at ddatblygu cynaliadwy yn gyffredinol yn un cadarnhaol.

Roedd gwerthusiad o'r palmant ar yr A5025 wedi dod o hyd i sylweddau a oedd yn dangos bod tar yn yr haenau asffalt. Roedd profion cemegol a gynhaliwyd wedyn yn cadarnhau hyn. Er mwyn lliniaru'r peryglon sy'n gysylltiedig a thar, penderfynwyd ailgylchu'r palmant yn Ddeunydd Wedi'i Rwymo a'i Ailgylchu Oer (CRBM) fel rhan o'r gwelliannau i'r A5025.

Mae hyd y cynllun tua 10km, ac mae'n cynnwys ailadeiladu'r palmant yn llawn i ddyfnder o 300mm a lledu'r ffordd gerbydau bresennol. Cynhaliwyd astudiaeth i gyfrifo cyfanswm y CRBM fyddai ei angen ar gyfer y gwaith. Disgwylir y bydd cyfanswm y sgil-gynhyrchion asffalt tua 40,000 tonnelli; ac o hynny bydd tua 17,000 tonnelli yn cael eu trin fel deunyddiau wedi'u halogi a thar. Mae cyfanswm y CRBM sydd ei

angen ar gyfer yr haen waelod oddeutu 27,850 tonnelli; felly, mae modd ailgylchu'r holl sgil-gynhyrchion asffalt wedi'u halogi a thar yn CRBM.

Mae'r compownd adeiladu dros dro hefyd yn cynnwys cyfleuster ailgylchu palmant dros dro. Diben y cyfleuster hwn fyddai prosesu ac ailgylchu'r sgil-gynhyrchion palmant, er mwyn gallu aildddefnyddio'r rhain fel rhan o'r datblygiad arfaethedig ar ffurf yr haen waelod wrth ailadeiladu'r palmant a thrwy hynny leihau'r angen i fewnforio deunyddiau a gwaredu deunyddiau.

Mae ailgylchu'r angen am ddeunyddiau a'u gwaredu drwy'r broses CRBM hon ar gyfer ailgylchu a phrosesu palmant yn dangos bod yr ymgeisydd yn cynnig mesurau y pennir eu bod yn gynaliadwy.

Fel rhan o'r broses o ddatblygu'r dyluniad, daeth yr ymgeisydd i'r casgliad y dylai'r datblygiad arfaethedig gynnwys darparu Compownd Adeiladu Dros Dro gyda'r dyluniad cyffredinol (gan gynnwys cyfleuster ailgylchu palmant dros dro fel y nodwyd uchod). Roedd y penderfyniad i gynnwys Compownd Adeiladu Dros Dro wedi cael ei ddylanwadu gan yr angen i ddarparu lle ar gyfer y cyfleuster ailgylchu palmant dros dro yn agos at y gwaith arfaethedig a fyddai'n lleihau nifer y symudiadau cerbydau'n sylweddol.

Cafodd safle'r Compownd Adeiladu Dros Dro ei ddewis ar ol proses o edrych ar y dewisiadau a oedd yn seiliedig ar ystyried y cyd-destun cynllunio, peirianeg a logisteg, defnydd tir ac amgylcheddol. Roedd y broses o edrych ar y dewisiadau'n cynnwys y tasgau canlynol:

- Adolygu'r mapiau sydd ar gael a ffotograffau o'r awyr.
- Dadansoddi ffiniau arfaethedig y safle, topograffeg bresennol, patrymau aneddiadau, a'u perthynas a choridor yr A5025.
- Adnabod y pynciau amgylcheddol sy'n berthnasol i'r safleoedd posibl.
- Adnabod a mapio mannau sensitif a chyfyngiadau hysbys mewn ardaloedd chwilio wedi'u diffinio, y gallai adeiladu a gweithredu'r compownd ailgylchu arfaethedig effeithio arnyn nhw'n uniongyrchol a/neu'n anuniongyrchol.
- Datblygu meini prawf, a ddefnyddiwyd i brofi ac arfarnu pob safle er mwyn gwerthuso eu manteision a'u hanfanteision perthnasol o safbwynt amgylcheddol (defnydd tir; hydroleg; gweledol a thirwedd; swm; ecoleg; treftadaeth ddiwylliannol).

Mae'r ymgeisydd wedi dangos bod y cynllun dangosol o'r Compownd Adeiladu Dros Dro wedi cael ei ystyried a'i ddewis fel y lleoliad mwyaf addas, felly mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn derbyn bod y Compownd Adeiladu Dros Dro yn y lleoliad mwyaf cynaliadwy.

Mae'r datblygiad arfaethedig wedi bod yn destun proses esblygiad y dyluniad, sydd wedi cael ei goleuo gan ymgynghori cyhoeddus ac ymgysylltu a rhanddeiliaid ac ystyried materion amgylcheddol yn iteraidd. Mae'r prosesau hyn wedi helpu i ddatblygu cwmpas gwaith y Gwelliannau i Briffordd yr A5025, y dull gweithredu o ran adeiladu, a mireinio dyluniadau i leihau eu heffeithiau amgylcheddol posibl, lle bo hynny'n ymarferol.

Mae'r ymgeisydd a TTm Prosiectau Mawr Priffyrdd CSYM wedi datblygu'r dyluniad peirianeg ar gyfer y Datblygiad Arfaethedig ar y cyd.

Mae lleoliad, cynllun a dyluniad dargyfeiriadau Hawliau Tramwy Cyhoeddus a chysylltiadau llwybrau beicio newydd wedi cael eu trafod a'u cytuno a Swyddog Hawliau Tramwy Cyhoeddus Cyngor Sir Ynys Mon a Sustrans.

Mae dyluniad system draenio gynaliadwy, gan gynnwys mesurau i leihau'r perygl o lifogydd wedi cael eu datblygu gyda chytundeb peirianwyr Draenio Cyngor Sir Ynys Mon a gyda chynghor gan Gyfoeth Naturiol Cymru, yn enwedig swyddogaeth a chapasiti y pyllau dal dwr ffo yn Adran 2 y Datblygiad Arfaethedig a'r trefniant draenio cyffredinol yng nghefn Teras Bryn Tirion yn Adran 4.

Mae trafodaethau gyda Chynghor Sir Ynys Mon a Chyfoeth Naturiol Cymru wedi cyfrannu at elfennau o'r Asesiad o'r Dirwedd a'r Effaith Weledol a dyluniad y dirwedd, gan gynnwys manylebau plannu ac adfer

nodweddion ffiniau. Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol rwan yn fodlon bod y materion a godwyd yn dilyn yr ymgynghoriad cychwynnol wedi cael digon o sylw sy'n golygu bod cyfanswm y manteision sy'n gysylltiedig a'r cynnig o ran tirwedd yn amlwg yn ddigon i fod yn drech na'r effeithiau tymor byr tebygol.

Mae Polisi PS4 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn datgan bydd y Cyngor yn cefnogi gwelliannau i gynyddu hygyrchedd ar gyfer pob math o drafnidiaeth ac y bydd hyn yn cael ei wneud drwy sicrhau mynediad hwylus drwy lwybrau troed a seilwaith beicio, ymysg pethau eraill.

Mae dyluniad y datblygiad arfaethedig yn ymgorffori cynnwys cyfleusterau i sicrhau ei bod yr un mor hwylus defnyddio llwybrau troed a llwybrau beicio presennol. Mae'r cynnig wedi ymgorffori mynediad gwell at hawliau tramwy cyhoeddus, lleoliadau croesi newydd ac adrannau o lwybrau beicio gyda wyneb fel rhan o'r gwaith i gysylltu llwybrau beicio presennol sy'n croesi'r A5025.

Mae'r agwedd hon o'r cynnig yn brawf bod y gwaith arfaethedig yn ystyried Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 10 a'r cyfarwyddyd arall yn TAN 18 a TAN 16 sy'n hyrwyddo cerdded, beicio a defnyddio'r rhwydwaith hawliau tramwy cyhoeddus, sydd yn cynrychioli datblygiad cynaliadwy.

A oes unrhyw gyfyngiadau amgylcheddol neu dechnegol penodol a fyddai'n rhwystro datblygu'r briffordd?

Mae'r materion allweddol a nodwyd fel a ganlyn:

Draenio

Fel rhan o'r cyflwyniad datblygu cynhyrchodd yr ymgeisydd Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd sy'n disgrifio gofynion y dyluniad draenio a sut mae'r rhain wedi cael eu hasesu. Roedd canlyniad yr asesiad hwn wedi dangos yn Adran 2, 4, 6 ac 8 o'r cynnig bod rhywfaint o berygl o lifogydd afonol lle croesir yr afon. Yn Adran 2 mae peryglon ychwanegol o lifogydd afonol yn gysylltiedig a chroesi gorlifdir Afon Alaw.

Mae dyluniad y draeniau wedi rhoi sylw i'r cynnydd bach mewn ardaloedd anathraidd sy'n gysylltiedig a'r cynnig i ledur'r ffordd. Mae'r egwyddor seilwaith newydd wedi cael ei datblygu i gyfateb i'r system bresennol, gan osod cydrannau draenio newydd yn ol yr angen.

Er mwyn rheoli'r perygl o lifogydd, mae pyllau dal dwr ffo wedi cael eu cynnwys yn Adran 2 yn ogystal a gosod draeniau ffurfiol ar hyd ymyl y ffordd lle nad oes rhai ar hyn o bryd. Mae draeniau hidlo hefyd wedi cael eu hymgorffori yn y dyluniad er mwyn diwallu gofynion Systemau Draenio Cynaliadwy.

Mae'r ymgeisydd wedi dangos nad oes angen system draenio ffurfiol ar gyfer y Compownd Adeiladu Dros Dro, ac eithrio i atal unrhyw ddwr ffo sydd wedi'i halogi a gwaddod rhag llifo dros y tir i gysiau dwr cyfagos yn ystod cyfnodau dwys o law.

Ar ol derbyn gwybodaeth ychwanegol gan yr ymgeisydd mae modd cadarnhau bod pryderon Cyfoeth Naturiol Cymru ynghylch y Perygl o Lifogydd wedi cael sylw drwy Nodyn Technegol Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd (13eg Ebrill 2018) a gafodd ei baratoi mewn ymateb i bryderon gwreiddiol Cyfoeth Naturiol Cymru. Roedd y pryderon hyn yn ymwneud a lleoliad cronbwll mewn parth llifogydd. Ystyriwyd bod y gwaith asesu ychwanegol a gafodd ei gynnwys yn y nodyn a gyflwynwyd yn ddigonol o ran mynd i'r afael ag unrhyw bryderon ynghylch y perygl o lifogydd a oedd yn gysylltiedig a'r cronbyllau newydd yng nghadwynedd 300.00 a 700.00 yn Adran 2 ar y ffordd o'r Fali i Lanynghenedl.

Cydnabyddir bod ymholiadau ychwanegol sydd angen sylw a gafodd eu codi gan Adran Gwasanaethau Technegol yr Awdurdod sy'n ymwneud ag eglurder ynghylch cysylltiad y gyli ffordd newydd a'r rhwydwaith draenio yng nghadwynedd 900.00 a gwerth trylifiad y tir wrth ymyl y suddfan dwr y bwriedir iddo wasanaethu'r ardal parcio yn Nheras Bryn Tirion yn Adran 4. Os na chaiff y manylion hyn eu cyflwyno i'r Awdurdod i'w hystyried cyn penderfynu ar y cais, ystyrir y byddai amod wedi'i fframio'n addas yn briodol er mwyn delio a'r mater.

Ecoleg

Yn unol a Pholisi Strategol PS 16 a 19 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd sy'n nodi y dylai awdurdodau cynllunio, wrth benderfynu ar geisiadau, sicrhau y rhoddir digon o ystyriaeth i arwyddocad perthnasol dynodiadau rhyngwladol, cenedlaethol neu leol wrth ystyried y pwysau i'w rhoi ar fuddiannau a gydnabyddir, gan sicrhau bod cyfrifoldebau a dyletswyddau rhyngwladol neu genedlaethol yn cael eu cyflawni'n llawn yn unol a Pholisi Cenedlaethol.

Mae'n bosibl i waith adeiladu'r briffordd effeithio ar nodweddion ecolegol drwy golli cynefin drwy weithgareddau fel clirio'r safle, gwaith cloddio, tirweddau a sefydlu'r Compownd Adeiladu Dros Dro. Er mwyn sicrhau bod yr effeithiau ecolegol yn cael eu cofnodi ac yn cael sylw priodol bydd gofyn i'r ymgeisydd gynnal arolygon ecolegol cyn adeiladu.

Mae'r ymgeisydd wedi gweithredu'r mesurau canlynol sy'n rhan o ddyluniad y datblygiad er mwyn lleihau'r effeithiau posibl ar ecoleg:

1. Trawsleoli gwrychoedd ac aildddefnyddio waliau cerrig sy'n berthnasol i bob Adran.
 2. Defnyddio byffer diogelu o 10m o amgylch cyrsiau dwr i osgoi cysylltiad hydrolegol posibl gyda'r datblygiad.
 3. Cyfyngu ar glirio cynefinoedd nythu adar i'r tu allan i'r tymor bridio adar pan fo'n bosibl a goruchwyllo mewn achosion pan na fydd modd osgoi'r prif dymor bridio adar.
- Yn ogystal a'r uchod, mae'r ymgeisydd hefyd yn cynnig, pan fo'n bosibl, gwella a chynnal cynefinoedd naturiol fel y manylir yn y Dull Dylunio a'r Strategaeth Tirwedd (paragraff 2.2.2).

Ar ben hynny, mae'r ymgeisydd hefyd wedi cytuno i osod amodau cynllunio a fydd wedi'u fframio'n briodol sy'n ymwneud a phenodi Clerc Gwaith Ecolegol a fyddai'n gyfrifol am baratoi a chyflwyno ceisiadau trwyddedau rhywogaethau a warchodir yn ogystal a'r Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol ac Adeiladu a gweithredu gwelliannau'n unol a'r Dull Dylunio a'r Strategaeth Tirwedd cymeradwy mewn ymateb i amod cynllunio priodol a fydd ynghlwm wrth unrhyw ganiatad cynllunio a roddir.

Priffyrdd

Mae'r ymgeisydd ac TTm Prosiectau Mawr Priffyrdd CSYM wedi datblygu'r dyluniad peirianeg ar gyfer y Datblygiad Arfaethedig ar y cyd

Mae'r datblygiad arfaethedig wedi bod yn destun proses esblygiad y dyluniad, sydd wedi cael ei goleuo gan ymgynghori cyhoeddus ac ymgysylltu a rhanddeiliaid ac ystyried materion amgylcheddol yn iteraidd. Mae'r prosesau hyn wedi helpu i ddatblygu cwmpas gwaith y Gwelliannau i Briffordd yr A5025, y dull gweithredu o ran adeiladu, a mireinio dyluniadau i leihau eu heffeithiau amgylcheddol posibl, lle bo hynny'n ymarferol.

Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE)

Cydnabyddir bod adran o ymyl newydd y briffordd yn croesi o fewn ffin yr AHNE (Adran 2). Fodd bynnag, mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn fodlon bod y mesurau lliniaru sydd wedi'u hymgorffori yn ddigon i wneud iawn am unrhyw effeithiau negyddol ar y dirwedd ac yn weledol.

Mae'r cynigion yn yr ardal yn cynnwys cael gwared a dwy adran o wal gerrig wedi'i rendro (ar hyd ffin yr AHNE) a'u disodli a wal gerrig newydd yng nghefn ymyl ffordd a fydd wedi'i ledu a fydd yn ymestyn i'r AHNE ac sy'n angenrheidiol er mwyn ei gwneud hi'n haws gweld o amgylch mynedfa breswyl sydd yno'n barod. Ystyrir bod darparu'r wal gerrig newydd yn lle'r wal gerrig wedi'i rendro ar hyd y ffin hon o'r briffordd yn welliant sy'n adlewyrchu'r ffaith bod y ffin newydd yn yr AHNE. Mae'r cynigion hyn yn cynnig manteision i gymeriad y dirwedd ac amwynder yn yr AHNE ac o'i chwmpas.

Mewn perthynas a mesurau 'colli a disodli' cydran tirwedd mae modd cadarnhau hefyd y bydd gweithredu'r datblygiad, ar ol iddo gael ei gwblhau, yn arwain at fudd net cyffredinol o ran disodli'r metrau o waliau cerrig, cloddiau, coed a gwrychoedd.

Beth ydy'r effeithiau ar amwynder preswyl?

Yn anochel bydd datblygiad o'r maint ac o'r natur yma yn amharu rhywfaint ar amwynder preswylwyr lleol. Fel y dangosir isod mae'r ymgeisydd wedi ymgorffori mesurau i sicrhau bod effeithiau o'r fath yn cael eu lliniaru, a'u datrys pan fo hynny'n bosibl.

Mae Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 10 yn datgan wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio sy'n ymwneud a thrafnidiaeth, y dylid ystyried hygyrchedd gan amrywiaeth o ddulliau trafndiaeth gwahanol. Mae'r ymgeisydd wedi dangos bod y cynnig wedi ymgorffori adrannau o lwybrau beicio ag wyneb i gysylltu a'r llwybrau beicio sydd eisoes yn croesi'r A5025.

Yn unol a Pholisi Strategol PS4 yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, mae'r ymgeisydd wedi paratoi'r cynnig i ystyried yr effaith bosibl ar faterion traffig sy'n ymwneud a cherddwyr a cherbydau, hawliau tramwy cyhoeddus, beicio a mynediad i gerbydau. Cymaint ag y bo modd mae'r ymgeisydd wedi cyfyngu'r effeithiau ar hawliau tramwy cyhoeddus a'r Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol, a drwy'r Cod Ymarfer Adeiladu mae wedi gosod y mesurau i reoli cau llwybrau troed a chyfyngu ar yr effeithiau niweidiol cymaint ag y bo modd.

Er mwyn sicrhau bod pryderon ac ymholiadau'r cymunedau sy'n agos at waith y datblygiad yn cael sylw, mae'r ymgeisydd yn nodi yn unol a'r Cod Ymarfer Adeiladu, y bydd Swyddog Cyswllt Cymunedol Cymraeg arbennig ar gyfer y gwaith Gwelliannau i Briffordd yr A5025. Bydd gan yr unigolyn yma wybodaeth ynghylch y gwaith adeiladu a bydd yn y sefyllfa orau i ateb ymholiadau a phryderon gan y gymuned.

Beth ydy'r goblygiadau trafndiaeth ar y rhwydwaith priffyrdd yn ystod y cyfnod adeiladu?
O ganlyniad i'r gwaith arfaethedig disgwylir y bydd goblygiadau ar y rhwydwaith trafndiaeth presennol yn ystod cam adeiladu'r Gwaith Gwelliannau i Briffordd yr A5025.

Fel y nodir yn y Cod Ymarfer Adeiladu a gyflwynwyd fel rhan o'r cais gwreiddiol, mae'r ymgeisydd yn bwriadu cyflawni cyfres o welliannau i'r A5025 rhwng y Fali a Chyffordd Arfaethedig Ffordd Fynediad yr Orsaf Bwer fel rhan o'i strategaeth trafndiaeth ehangach, mae'r rhain yn cynnwys:

- Uwchraddio'r llwybr, o ran safon yr adeiladwaith a geometreg y ffordd, er mwyn i'r ffordd allu cynnal rhagor o draffig, ac er mwyn gwella diogelwch a hygyrchedd;
- Sicrhau bod pob llwyth annormal perthnasol yn gallu teithio ar hyd yr A5025 i gyd;
- Lleihau unrhyw gynnydd posibl yn y perygl o ddamweiniau ffordd;
- Lleihau unrhyw effeithiau niweidiol ar gymunedau lleol;
- Lleihau unrhyw effaith niweidiol ar yr amgylchedd; a
- Chwilio am gyfleoedd pan fo'n bosibl i sicrhau gwelliannau i gymunedau lleol ac i'r amgylchedd drwy fesurau dylunio ffyrdd.

Gan fwyaf bydd y Gwaith o fewn ffin y briffordd bresennol a bydd yn cynnwys:

- Gwella'r palmant presennol drwy roi wyneb newydd ar hyd Adrannau 1, 3, 5 a 7;
- Ailadeiladu a lledu'r palmant presennol yn lleol drwy Adrannau 2, 4, 6 a 8;
- Addasu a gwella'r arwyddion a'r marciau presennol ar y ffordd drwy Adrannau 1-8; ac
- Adeiladu Compownd Adeiladu Dros Dro (a fydd yn cynnwys cyfleuster ailgylchu palmant dros dro) yn Adran 7 yn union wrth ymyl yr A5025.

Bydd y Gwaith yn cael ei wneud gan gontractwr a benodir a fydd yn rhwym wrth yr amodau a nodir yn y Cod Ymarfer Adeiladu a'r Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol ac Adeiladu.

Yn ogystal a'r uchod, bydd angen i'r contractwr fabwysiadu a datblygu Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu ar gyfer pob cam o'r datblygiad arfaethedig a bydd yn cytuno ar y Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu gyda CSYM.

Fel y nodwyd yn y Cod Ymarfer Adeiladu, er mwyn rheoli effeithiau traffig HGV ar lifoedd presennol, bydd y Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu yn nodi ffenestr ar gyfer danfon deunyddiau adeiladu ar hyd yr A5025. Cynigir y bydd y ffenestr danfon rhwng 07:00 a 19:00 o ddydd Llun i ddydd Gwener, gyda chyfyngiadau yn ystod amser dechrau a gorffen yr ysgol. Disgwylir y gallai nwyddau gael eu danfon o bryd i'w gilydd y tu allan i'r cyfnodau hyn, ond bydd y rhain yn cael eu cyfyngu.

Yn y Strategaeth Rheoli Traffig a Thrafnidiaeth mae'r ymgeisydd yn cynnig nifer o gynigion lliniaru sy'n ceisio lleihau'r amhariad ar y rhwydwaith trafnidiaeth presennol yn ystod y cyfnod adeiladu. Er y cydnabyddir y bydd rhywfaint o amharu anochel o ganlyniad i'r datblygiad arfaethedig, nid oes disgwyl i faint a hyd y gwaith arwain at effeithiau ar y cyd sylweddol ar dderbynyddion sensitif, gan gynnwys preswylwyr a busnesau. Fel y cytunwyd mewn ymateb i ymarferion ymgynghori blaenorol, y bwriad ydy gwneud y gwaith i ailadeiladu'r briffordd ar yr un pryd yn y pedair ardal adeiladu yn adrannau 2, 4, 6 ac 8 er mwyn lleihau hyd y gwaith a'r effaith ar draffig a'r effeithiau amgylcheddol cysylltiedig.

Bydd effeithiau'r broses adeiladu yn cael eu monitro a'u rheoli gan y contractwr a benodir, gyda chyswllt rheolaidd a chymunedau lleol y bydd y gwaith yn effeithio arnyn nhw er mwyn sicrhau bod unrhyw faterion a fydd yn codi yn cael sylw'n effeithlon.

A fydd newid i'r dirwedd a gwerth amwynder gweledol o ganlyniad i'r gwaith arfaethedig?

Er bod ymdrechion wedi cael eu gwneud i sicrhau effaith mor fach a phosibl ar y dirwedd ac amwynder gweledol ffiniau, mae hi'n anochel y bydd gwaith o'r fath yn cael rhywfaint o effaith ar gymeriad ac ymddangosiad y dirwedd.

Fel yr amlinellwyd yn y dull dylunio a'r strategaeth tirwedd a ddaw gyda'r cais hwn, rhaid clirio'r safle fel rhan o waith lledu'r cynnig. Pan fo'n bosibl, mae'r ymgeisydd yn bwriadu cadw llawer o'r nodweddion ffin wrth ymyl y ffordd gan fod y rhain yn rhan o gymeriad y dirwedd a'u bod hefyd yn darparu cynefin gwerthfawr i fywyd gwylt.

Fodd bynnag, mewn rhai lleoliadau, lle caiff y ffordd ei lledu neu er mwyn gallu gweld yn well, byddai'r gwaith yma'n golygu cael gwared a nodweddion ffiniau presennol fel cloddiau, waliau cerrig, gwrychoedd a ffensys, a cholli mylon ffordd o laswellt ac ardaloedd eraill o lystyfiant.

Felly, pan na fydd hi'n bosibl cadw nodweddion ffiniau, byddai'r rhain naill ai'n cael eu trawsleoli (eu cloddio i fyny a'u plannu yn y lleoliad newydd) neu'n cael eu disodli. Pan fydd angen disodli, mae'r ymgeisydd wedi cytuno a'r tîrfeddianwyr y byddai'r nodweddion ffin hyn yn cael eu disodli ar sail debyg am debyg.

Mae cymeriad y dirwedd wedi dylanwadu ar ddyluniad y ffiniau newydd, yn enwedig y cymysgedd o rywogaethau ar gyfer eu plannu, yr ardaloedd hadu a'r mathau o ffiniau, fel waliau cerrig a chloddiau.

Byddai'r cynnig ar gyfer ymylon o laswellt ar hyd ymyl y ffordd yn sefydlu glaswelltir amwynder, yn debyg i ymylon priffordd presennol ac, mewn rhai lleoliadau, glaswelltir a fydd yn gyforiog o rywogaethau. Byddai'r holl blanhigion a chymysgedd hadau yn rhanbarthol (gogledd Cymru).

Mae'r strategaeth tirwedd arfaethedig yn datgan y byddai'r dyluniad a'r gweithrediad manwl a'r fanyleb cynnal a chadw benodol yn ofyniad i'r cytundeb dan gontract gyda'r contractwr a fyddai'n rhoi'r cynllun ar waith. Byddai'r contractwr felly'n gyfrifol am gyflawni'r gwaith plannu a hadu a chodi ffensys, waliau a chloddiau, a'r 5 mlynedd o waith cynnal a chadw.

Ar ddiwedd y cyfnod cynnal a chadw o 5 mlynedd, byddid yn trosglwyddo'r gwaith cynnal a chadw i CSYM. Felly, byddai gwaith cynnal a chadw tymor hir y strategaeth tirwedd, ar ol cyfnod cynnal a chadw'r

contractwr o 5 mlynedd, yn cael ei wneud gan Gyngor Sir Ynys Mon yn unol a'r cytundeb rhwng yr ymgeisydd ac Adran Briffyrdd CSYM.

Mae polis1au cynllunio lleol a chenedlaethol yn mynnu y dylai'r datblygiad newydd fod yn gynaliadwy, dangos dyluniad o ansawdd uchel, ystyried y cyd-destun lleol a lleihau'r effeithiau niweidiol ar yr amgylchedd naturiol. Ar ben hynny, mae Adolygiad Cynllun Rheoli'r AHNE 2015 - 2020 yn mynnu bod datblygiad o fewn 2km i'r AHNE yn mabwysiadu dyluniad o'r safon uchaf ac yn sicrhau bod rhinweddau arbennig yr AHNE yn cael eu gwella. Mae'n nodi ymhellach bod y gwelliannau i'r briffordd yn ystyried cyd-destun gwledig y ffordd.

Mae'r ymgeisydd yn nodi bod cymeriad y dirwedd, gan gynnwys yn yr AHNE, wedi cael ei ystyried yn y broses o ddylunio'r datblygiad. Gan gofio hyn, y nod oedd gwreiddio mesurau lliniaru yn nyluniad y datblygiad arfaethedig er mwyn gwella ei integreiddiad a'r dirwedd a mynd i'r afael a'r effeithiau niweidiol ar yr amgylchedd naturiol. Mae rhinweddau arbennig yn yr AHNE hefyd wedi cael eu hystyried fel rhan o'r mesurau lliniaru, er mwyn cynnal yr amodau cyfredol, gydag un ffordd gerbydau mewn tirwedd wledig, gyda ffiniau gwrychoedd, coed, cloddiau, cerrig a ffensys i'r caeau amaethyddol gerllaw.

Mae'r prif olygfeydd a'r derbynyddion gweledol wedi cael eu hystyried er mwyn lleihau'r effeithiau gweledol.

Byddai gweithredu'r strategaeth tirwedd fel rhan o'r Gwelliannau hefyd yn cyfrannu at amcanion Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth Ynys Mon ar gyfer gwrychoedd hynafol, pyllau, ymylon ffyrdd sy'n gyforiog o flodau, llygod y dwr, dyfrgwn a madfallod dwr cribog.

Mewn rhai lleoliadau lle nad ydy'r gallu i weld yn diwallu'r gofynion priffordd angenrheidiol, efallai na fydd hi'n bosibl disodli llystyfiant presennol ar sail debyg am debyg. Mae'r ymgeisydd yn cynnig disodli'r llystyfiant gyda'r hyn sy'n cyfateb orau posibl i'r gwreiddiol. Cynigir hefyd y bydd rhai gwrychoedd y cynigir eu tynnu yn cael eu trawsleoli.

Byddai tua 3km o wrychoedd yn cael eu tynnu a'u disodli yn ystod y gwaith o glirio'r safle. Mae modd rhannu hyn fesul adran fel a ganlyn: 0.9km yn Adran 2; 1.6km yn Adran 4; 0.3km yn Adran 6; a 0.2km yn Adran 8. O'r gwrychoedd a nodwyd ym mhob adran uchod, ystyrir bod tua 0.5km yn wrychoedd pwysig o safbwynt ecolegol sy'n diwallu'r meini prawf yn Rheoliadau Gwrychoedd 1997. Er nad ydy'r hyd yn hir, mae'r ymgeisydd wedi cynnig mesurau lliniaru am y golled hon drwy drawsleoli'r gwrychoedd hyn pan fo'n ymarferol neu wella amrywiaeth y rhywogaethau'n gyffredinol neu ddisodli'r holl wrychoedd a fydd yn darparu mantais dymor hir. At ei gilydd, byddai'r gwaith gwneud iawn hwn yn arwain at effaith niwtral.

Cynigir y bydd plannu planhigion rhanbarthol yn cael ei wneud ar y cyd a'r ddau bwl dal dwr ffo sy'n cael eu cynnig ar gyfer Adran 2 (i'r gogledd o'r Fali). Bydd hyn yn helpu i integreiddio i'r dirwedd bresennol a bydd yn hidlo'r golygfeydd. Byddai'r plannu arfaethedig yn cyd-fynd a chymeriad y dirwedd leol.

Mae'r ymgeisydd yn cynnig cyfnod o gynnal a chadw'r dirwedd ar ol adeiladu'r cynnig sy'n cynnwys monitro gan reolwr tirwedd y contractwr a benodir. Bydd hyn yn sicrhau bod yr hadu a'r plannu'n llwyddo. Ar ddiwedd y cyfnod cynnal a chadw, byddid yn trosglwyddo'r gwaith cynnal a chadw i CSYM yn unol a chytundeb y contract.

Casgliad

Penderfynir ar y cais yn unol ag Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004; hynny yw, penderfynir arno yn unol a pholis1au'r cynllun datblygu oni bai fod ystyriaethau perthnasol yn dynodi fel arall.

Yn hyn o beth ystyrir bod y Datganiadau Polisi Cenedlaethol yn darparu fframwaith mae modd ei ddefnyddio i gefnogi'r datblygiad a bod polis1au cynllun datblygu a nodiadau cyfarwyddyd lleol diweddar eraill hefyd yn darparu cyd-destun sydd yr un mor gefnogol.

Mae modd cadarnhau hefyd nad oes dim rhesymau technegol nac amgylcheddol a fyddai'n rhwystro gweithredu'r gwelliannau i'r briffordd. Ar ben hynny, ystyrir bod y datblygiad yn 'ddatblygiad cynaliadwy'.

At ei gilydd ystyrir y bydd y datblygiad, yn amodol ar fesurau lliniaru addas, yn gyfraniad cadarnhaol at helpu i ddatblygu'r economi heb achosi niwed na ellir ei drwsio i'r amgylchedd nac i'r gymuned leol. Bydd y cynnig yn:

- Hwyluso Cynhyrchu Ynni Carbon Isel yn gynharach na fyddai'n bosibl fel arall. Hwyluso darparu manteision economaidd yn yr ardal ac yn y rhanbarth ehangach.
- Sicrhau prif gam adeiladu llai dwys ar gyfer unrhyw ddatblygiad niwclear yn y dyfodol a thrwy hynny lleihau'r effeithiau ar amwynderau preswylwyr lleol.
- Arwain at wella rhan helaeth o'r briffordd gan fynd i'r afael a materion o ran diogelwch a chyflwr yr wyneb, gan ddarparu palmant ffordd gerbydau newydd gydag oes dylunio o oddeutu 20 mlynedd a mantais bwysig i genedlaethau'r dyfodol.

Credir bod yr wybodaeth sydd wedi cael ei chynnwys yn y cais, y safbwyntiau a'r sylwadau a gafwyd gan ymgynghoreion (a phart1on sydd a diddordeb) ynghyd a'r ystyriaethau perthnasol eraill a drafodir uchod yn cyflwyno dadl sy'n gryf ac sy'n argyhoeddi y dylid cefnogi'r datblygiad ar sail ffeithiau'r achos penodol yma.

Mae'r argymhelliad yn ystyried y ddyletswydd i wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru, yn unol a'r egwyddor datblygu cynaliadwy, o dan adran 3 Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 (y Ddeddf).

Mae'r argymhelliad yn ystyried y ffyrdd o weithio a amlinellir yn adran 5 y Ddeddf ac ystyrir bod y penderfyniad hwn yn cyd-fynd a'r egwyddor datblygu cynaliadwy trwy ei gyfraniad tuag at un neu fwy o amcanion llesiant Gweinidogion Cymru a amlinellir yn adran 8 y Ddeddf.

Argymhelliad

Yr argymhelliad ydy bod y cais yn cael ei **gymeradwyo** yn amodol ar yr amodau canlynol

Amodau Cyffredinol

(01) Terfyn Amser - Dechrau'r Datblygiad

Bydd raid dechrau ar y Datblygiad a'r gwaith a ganiateir drwy hyn cyn pen tair blynedd i'r dyddiad y daeth y caniatâd gwreiddiol i ben (sef 13 erbyn Gorffennaf 2023).

Rheswm: Yn unol ag Adran 91(1)(b) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Cyn dechrau

Rheolaeth Amgylcheddol - Cyn cychwyn gwaith ar safle, bydd Cod Ymarfer Adeiladu (CoCP) yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo ganddo, mewn ymgynghoriad gyda Chyfoeth Naturiol Cymru. Gweithredir wedyn yn unol a darpariaethau'r cynllun a gymeradwywyd.

Safleoedd a Ddiogelir - cyn cychwyn gwaith ar safle, bydd Cynllun Asesu/Rheoli Risg Bio-Ddiogelwch yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo ganddo, mewn ymgynghoriad gyda Chyfoeth Naturiol Cymru. Gweithredir wedyn yn unol a darpariaethau'r cynllun a gymeradwywyd.

Rhywogaethau a Ddiogelir - cyn cychwyn gwaith ar safle, bydd Cynllun Archwilio Cydymffurfiaeth

Ecolegol yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo ganddo, mewn ymgynghoriad gyda Chyfoeth Naturiol Cymru. Gweithredir wedyn yn unol a darpariaethau'r cynllun a gymeradwywyd.

Rhywogaethau a Ddiogelir - cyn cychwyn gwaith ar safle, bydd mesurau lliniaru manwl mewn perthynas a Madfallod Cribog yn cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo ganddo, mewn ymgynghoriad gyda Chyfoeth Naturiol Cymru. Gweithredir wedyn yn unol a darpariaethau'r cynllun a gymeradwywyd.

Rhywogaethau a Ddiogelir - cyn cychwyn gwaith ar safle, bydd mesurau lliniaru manwl, gan gynnwys Mesurau Osgoi Rhesymol, mewn perthynas a Dyfrgwn yn cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo ganddo, mewn ymgynghoriad gyda Chyfoeth Naturiol Cymru.

Gweithredir wedyn yn unol a darpariaethau'r cynllun a gymeradwywyd.

Rhywogaethau a Ddiogelir - cyn cychwyn gwaith ar safle, bydd mesurau lliniaru/adferiad manwl mewn perthynas a Llygod Dwr, gan gynnwys mesurau rheoli a gwyliadwraeth wedi i'r gwaith adeiladu gael ei wneud, yn cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo ganddo, mewn ymgynghoriad gyda Chyfoeth Naturiol Cymru. Gweithredir wedyn yn unol a darpariaethau'r cynllun a gymeradwywyd.

Pysgod Ymfudol - cyn cychwyn gwaith ar safle, bydd mesurau lliniaru manwl i osgoi effeithiau ar bysgod ymfudol yn cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo ganddo, mewn ymgynghoriad gyda Chyfoeth Naturiol Cymru. Gweithredir wedyn yn unol a darpariaethau'r cynllun a gymeradwywyd.

Rhesymau – Osgoi amharu ar, neu achosi difrod i safleoedd dynodedig ac atal troseddau dan ddeddfwriaeth sy'n ymwneud â rhywogaethau a ddiogelir ac a reolir ac â pholisïau a deddfwriaeth cadwraeth natur.

(03) Lluniadau / Dogfennau sydd wedi'u Cymeradwyo

Bydd y datblygiad a'r gwaith a ganiateir yma yn cael eu cyflawni yn unol a'r lluniadau a'r dogfennau sydd wedi'u cymeradwyo.

Rheswm: Sicrhau bod yr holl waith yn cael ei gyflawni a'i gadw'n briodol.

Rheoli Gwaith Adeiladu

(04) Cynllun Rheoli Amgylcheddol ac Adeiladu

Ni fydd unrhyw waith datblygu ym mhob Cam o'r datblygiad yn dechrau nes bydd Cynllun Rheoli Amgylcheddol ac Adeiladu wedi'i baratoi yn unol a'r egwyddorion sydd wedi'u nodi yn y Cod Ymarfer Adeiladu, ac wedi'i gyflwyno a'i gymeradwyo yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol, mewn ymgynghoriad a Chyfoeth Naturiol Cymru a rhanddeiliaid eraill. Bydd y Cynllun Rheoli Amgylcheddol ac Adeiladu yn cynnwys yr elfennau canlynol:

- a) **Strategaeth Rheolaeth Gyffredinol y Safle**, a fydd yn cynnwys manylion y gwaith adeiladu arfaethedig sydd i'w wneud er mwyn rhoi'r Datblygiad Arfaethedig ar waith; oriau gwaith a ffenestri nwyddau; cynllun safle o'r holl gompowndiau a mannau adeiladu; goleuadau dros dro ar y safle; a mesurau diogelwch y safle adeiladu; clirio'r safle ar ol cwblhau'r gwaith.
- b) **Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu** ar gyfer pob cam o'r datblygiad, a fydd yn cynnwys gweithdrefnau Rheoli Traffig Dros Dro; manylion am lwybr y traffig adeiladu a Cherbydau Nwyddau Trwm; oriau gwaith a ffenestri nwyddau; a phenodi Swyddog Rheoli Diogelwch Traffig (gweler amod 4).
- c) **Strategaeth Rheoli Mynediad Cyhoeddus**, a fydd yn darparu manylion am reoli Hawliau Tramwy Cyhoeddus, Mynedfeydd Preifat a llwybrau beicio, gan gynnwys mynediad atynt yn ystod y cyfnod adeiladu. Bydd y Strategaeth yn cynnwys manylion unrhyw Hawliau Tramwy Cyhoeddus

y bydd yn rhaid eu cau a/neu eu dargyfeirio, a bydd hynny'n cael ei sicrhau drwy gyfrwng Gorchmynion Rheoleiddio Traffig Dros Dro o dan Ddeddf Rheoleiddio Traffig 1984.

- d) **Cynllun Rheoli Llŵch ac Ansawdd Aer**, a fydd yn darparu manylion am y mesurau rheoli llŵch a fydd yn cael eu mabwysiadu yn ystod y broses adeiladu; y system ar gyfer monitro llŵch ac ansawdd aer, lle bydd y monitro'n digwydd a'r trothwyon rhybuddio priodol.
- e) **Cynllun Rheoli Swm a Dirgryndod**, a fydd yn darparu manylion am y mesurau rheoli swm a dirgryndod a fydd yn cael eu mabwysiadu yn ystod y broses adeiladu, y system ar gyfer monitro swm a dirgryndod, lle bydd y monitro'n digwydd a'r trothwyon rhybuddio priodol.
- f) **Cynllun Rheoli Deunyddiau**, a fydd yn darparu manylion am fesurau a'r safonau gwaith y mae'n rhaid eu dilyn drwy gydol y broses adeiladu. Bydd y contractwr a benodir yn sicrhau bod unigolyn sydd a chymwysterau priodol yn cael ei gyflogi i adolygu, cymeradwyo a dilysu'r gwaith o reoli deunyddiau.
- g) **Cynllun Rheoli Gwastraff y Safle**, er mwyn sicrhau bod gwastraff o'r safle'n cael ei ddisgrifio'n gywir ac yn cael ei reoli'n briodol. Bydd Cynllun Rheoli Gwastraff y Safle yn cynnwys y llwybr rheoli mwyaf priodol ar gyfer pob math o wastraff y safle, y capasiti sydd ar gael (a ganiateir neu wedi'i eithrio), manylion cwmnïau rheoli gwastraff a chludwyr gwastraff sy'n cydymffurfio; eu capasiti a pha mor agos ydynt at y prosiect, disgrifiad manwl gywir o unrhyw wastraff peryglus, cynnal a chadw cofnodion trosglwyddo gwastraff neu gludo gwastraff, ac adroddiadau misol i CSYM.
- h) **Manylion Draenio Safle** ar gyfer compowndiau, mannau storio deunyddiau/cyfarpar, mannau adeiladu a llwybrau mynediad, a fydd yn darparu manylion am ddulliau cynaliadwy a ddefnyddir ar gyfer gollyngiadau gan gynnwys draenio safle, dwr ffo wyneb a gollyngiadau sychu.
- i) **Strategaeth Rheoli Dwr**, a fydd yn darparu manylion am ddulliau sy'n gweithio o warchod dwr wyneb a dwr daear rhag llygredd ac effeithiau eraill, gan gynnwys newidiadau i'r llif, cyfaint storio dwr llifogydd, lefelau dwr ac ansawdd dwr.
- j) **Asesiad Risg, Datganiad Dull a Chynllun Rheoli Bioddiogelwch**, a fydd yn darparu manylion am sut bydd Rhywogaethau Estron Goresgynnol yn cael eu nodi a'u dadwreiddio o'r safle a'r ardal gyfagos.
- k) **Strategaeth Ecoleg a Thirwedd**, a fydd yn cynnwys manylion arolygon cyn y cam adeiladu a mesurau i sicrhau bod data arolygon ecolegol yn gyfoes; mesurau i sicrhau a chydymffurfio a gofynion trwyddedau unrhyw rywogaethau a warchodir; a manylion rheoli nodweddion y dirwedd a phlannu'r dirwedd i gyd-fynd a'r dulliau a gyflwynir yn y Dull Dylunio a'r Strategaeth Tirwedd.
- l) **Protocol y Gymraeg a'i Diwylliant**, a fydd yn darparu manylion am sut bydd Rheoliadau perthnasol Safonau'r Gymraeg yn cael eu hymgorffori yn y broses adeiladu, gan gynnwys wrth gyfathrebu a'r cyhoedd.
- m) **Manylion y Compownd Adeiladu Dros Dro**, a fydd yn cynnwys gwybodaeth am lefelau'r tir a'r cynllun arfaethedig, gan gynnwys draenio a mynediad i gerbydau ar y safle.
- n) **Manylion y Cyfnodau a'r Cyfnod Allweddol o'r Datblygiad**
- o) **Strategaeth Oleuo**, a fydd yn cynnwys gwybodaeth am y math o oleuadau y bwriedir eu darparu, y modd y bwriedir eu pylu, y cyflau a'r gofynion cyfeiriadol er mwyn osgoi lleoliadau sensitif megis cyrsiau dwr, gwrychoedd neu adeiladau. Dylai'r fanyleb mewn perthynas a'r goleuadau ddarparu manylion am fecanwaith i sicrhau bod y goleuadau'n cael eu troi i ffwrdd pan nad oes eu hangen yn yr holl ardaloedd gweithio ar gyfer y cyfan o'r cyfnod gweithredu gyda'r gofyniad hwn yn berthnasol i'r llecynnau adeiladu dros dro sydd wedi eu hamgau ('compownd'), y mannau gollwng a'r ardaloedd ble prosesir deunyddiau.
- p) **Rheoli Pridd** a fydd yn cynnwys strategaeth ar gyfer cludo, trin, taenu, storio uwchbridd ac is-bridd a gwybodaeth mewn perthynas a defnyddio pridd heb llawer o wrtaith mewn lleoliadau sydd wedi eu nodi ar gyfer tir glas ble mae llawer o rywogaethau.
- q) **Manylion Adeiladu** a fydd yn cynnwys manylion ar gyfer walïau mortar a cherrig sych, cloddiau, ffensys pyst a weiren a giatiau.

Bydd pob cam o'r datblygiad a ganiateir yma yn cael ei gyflawni yn unol a'r Cynllun Rheoli Amgylcheddol ac Adeiladu a gymeradwyir gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol o dan yr amod hwn.

Bydd pob Cynllun Rheoli Amgylcheddol ac Adeiladu yn cael ei ddiweddaru fel bo angen er mwyn sicrhau bod y dulliau a ddefnyddir yn adlewyrchu anghenion y gwaith wrth iddynt newid yn ystod y gwaith adeiladu ac, er enghraifft, unrhyw ddiweddariadau perthnasol i ddeddfwriaeth neu ganllawiau'r diwydiant, neu o ganlyniad i gam cyn y gwaith adeiladu.

Rhesymau:

Er mwyn atal llygru'r tir a/neu'r amgylchedd dwr, er mwyn gwarchod mwynderau trigolion a meddianwyr lleol ac er mwyn diogelu'r amgylchedd naturiol yn y Safle a'r ardal gyfagos.

Er mwyn diogelu mwynderau trigolion a meddianwyr lleol ac er mwyn diogelu'r amgylchedd naturiol yn y Safle a'r ardal gyfagos.

Er mwyn diogelu a lliniaru'r effeithiau ar rywogaethau a warchodir ac er mwyn osgoi troseddau o dan Reoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'u diwygiwyd).

Er budd diogelwch ffyrdd a mwynderau trafndiaeth ac er mwyn lleihau effeithiau'r Datblygiad ar y rhwydwaith priffyrdd.

(05) Swyddog Rheoli Diogelwch Traffig

Ni fydd unrhyw waith yn dechrau nes bydd Swyddog Rheoli Diogelwch Traffig wedi cael ei benodi i reoli'r gwaith o wneud yn siwr bod cerbydau'n symud mewn modd effeithiol, effeithlon a diogel drwy gydol y broses adeiladu.

Rheswm: Er budd diogelwch ffyrdd a mwynderau defnyddwyr ffyrdd ac er mwyn lleihau effeithiau'r Datblygiad ar y rhwydwaith priffyrdd.

(06) Clerc Gwaith Ecolegol

Ni fydd unrhyw waith yn dechrau nes bydd Clerc Gwaith Ecolegol wedi cael ei benodi i hysbysu'r broses o oruchwylio gwaith clirio'r safle a'r gwaith adeiladu yn ystod y cyfnod datblygu.

Rheswm: Er mwyn atal difrodi ac amharu ar safleoedd dynodedig ac er mwyn atal troseddau o dan ddeddfwriaeth rhywogaethau a warchodir ac a reolir a pholisir a chanllawiau cadwraeth natur.

(07) Swyddog Cysylltu a'r Gymuned

Ni fydd unrhyw waith yn dechrau nes bydd Swyddog Cysylltu a'r Gymuned wedi cael ei benodi i gysylltu a chyfathrebu a'r cyhoedd yn ystod y broses adeiladu. Rhaid i'r Swyddog Cysylltu a'r Gymuned allu siarad Cymraeg (dwyieithog).

Rheswm: Er mwyn rhoi gwybod i feddianwyr eiddo cyfagos ymlaen llaw am unrhyw waith a fydd yn mynd rhagddo ac er mwyn rhoi gwybodaeth i'r cyhoedd am y gwaith a fydd yn cael ei wneud, gan gynnwys pa bryd bydd y gwaith yn cael ei gyflawni ac am ba hyd.

Oriau Gweithio

(08) Oriau Gwaith

Ni fydd unrhyw ddatblygu, gwaith na gweithgareddau adeiladu, gan gynnwys Cynnal a Chadw a Diogelwch, yn digwydd y tu allan i'r oriau a nodir isod, heb gael caniatad yr Awdurdod Cynllunio Lleol ymlaen llaw (ac eithrio gwaith argyfwng):

	Staff adeiladu	
--	----------------	--

Amser yr Wythnos	Shifft haf	Shifft gaeaf	Staff swyddfa (Compownd Adeiladu Dros Dro)
Yn Ystod yr Wythnos	07:00-19:00	08:00-16:00	09:00-17:00
Dydd Sadwrn	07:00-13:00	08:00-13:00	Ddim yn berthnasol /

Ni fydd unrhyw waith yn cael ei wneud y tu allan i'r oriau hyn, nac ar ddydd Sul na gwyliau cyhoeddus.

Rheswm: Er mwyn diogelu mwynderau meddianwyr a thrigolion lleol.

(09) Oriau Anfon a Derbyn Nwyddau

Ni fydd unrhyw nwyddau'n cael cyrraedd, cael eu derbyn na'u hanfon o'r safle cyn 07.00 nac ar ol 19.00 o ddydd Llun i ddydd Gwener, na chyn 07.00 nac ar ol 13.00 ar ddydd Sadwrn. Ni fydd nwyddau'n cael eu derbyn na'u hanfon y tu allan i'r oriau hyn, nac o gwbl ar ddydd Sul na Gwyliau Banc, oni bai fod yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi caniatáu hynny'n ysgrifenedig ymlaen llaw neu oni bai fod yr ymgeisydd wedi profi bod Amgylchiadau Eithriadol (sef gwaith brys) a bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn fodlon a hynny.

Rheswm: Er mwyn diogelu mwynderau meddianwyr a thrigolion lleol.

(10) Amseroedd cyrraedd a gadael ysgolion

Ni fydd unrhyw draffig sy'n gysylltiedig a'r datblygiad yn cael symud ar lwybrau cyrraedd a gadael ysgolion, a bydd hyn yn cynnwys patrymau shifft, llwybrau traffig adeiladu ac anfon a derbyn nwyddau, rhwng 08:00 a 09:00 ac yna 15:00 a 16:00 ar ddiwrnodau'r wythnos, oni bai fod yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn cytuno fel arall.

Rheswm: Er mwyn Amddiffyn y Cyhoedd a diogelwch y briffordd.

Cadwraeth Natur

(11) Arolygon Ecolol Cyn y Cam Adeiladu

Ni fydd unrhyw waith ar unrhyw Gam o'r datblygiad a ganiateir yma yn cael dechrau nes bydd arolygon ecolol cyn y cam adeiladu (gan gynnwys arolygon am rywogaethau a warchodir) wedi'u cynnal ar y Cam hwnnw.

Rheswm: Er mwyn diogelu rhywogaethau a warchodir.

(12) Cynllun Rhywogaethau a Warchodir

Ni fydd unrhyw waith yn dechrau nes bydd cynllun i leihau neu atal dal neu ladd rhywogaethau Ewropeaidd yn ddamweiniol wedi cael ei gyflwyno i gael ei gymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y datblygiad a ganiateir yma yn cael ei gyflawni yn unol a'r Cynllun Rhywogaethau a Warchodir a gymeradwyir gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol o dan yr amod hwn.

Rheswm: Er mwyn diogelu rhywogaethau a warchodir.

(13) Datganiad Dull Trawsleoli Gwrychoedd

Ni fydd unrhyw waith mewn ardaloedd sydd wedi'u dynodi ar gyfer trawsleoli gwrychoedd yn dechrau nes bydd datganiad dull manwl ar gyfer trawsleoli gwrychoedd wedi'i gyflwyno a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y datblygiad a ganiateir yma

yn cael ei gyflawni yn unol a'r Datganiad Dull Trawsleoli Gwrychoedd a gymeradwyir gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol o dan yr amod hwn.

Rheswm: Er mwyn diogelu a lliniaru'r effeithiau ar wrychoedd.

Asesu, Lliniaru a Rheoli'r Dirwedd

(14) Asesu nodweddion y ffin

Ni fydd unrhyw ddatblygu'n digwydd nes bydd cwmipas cyffredinol gwaith arolygu ac asesu nodweddion y ffiniau y bydd y gwaith adeiladu yn effeithio arnynt mewn lleoliadau lle bydd y datblygiad yn effeithio ar rannau o'r llwybrau troed sy'n bodoli eisoes, wedi cael eu cyflwyno a'u cymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y cwmipas y cytunwyd arno ar gyfer yr arolwg a'r asesiad yn cael ei roi ar waith cyn tynnu nodweddion ffiniau perthnasol.

Rhesymau: Er mwyn diogelu a lliniaru'r effeithiau ar fwynderau gweledol a chymeriad y dirwedd.

(15) Cynllun Cynnal a Chadw'r Dirwedd

Cyn pen chwe mis i ddyddiad rhoi'r datblygiad ar waith, bydd Cynllun Cynnal a Chadw 5 mlynedd yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ei gymeradwyo. Bydd y datblygiad a ganiateir yma yn cael ei gyflawni yn unol a'r Cynllun Cynnal a Chadw a gymeradwyir.

Rheswm: Er mwyn diogelu a lliniaru'r effeithiau ar fwynderau gweledol a chymeriad y dirwedd.

Treftadaeth Ddiwylliannol

(16) Briff Gwyllo Archaeolegol

Ni fydd unrhyw waith a fydd yn tarfu ar y tir yn dechrau ar unrhyw Gam nes bydd manyleb ar gyfer y lleoliadau a methodoleg o ran Briff Gwyllo ar gyfer archaeoleg wedi cael eu cyflwyno a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd yr holl waith archaeolegol dilynol yn cael ei gwblhau yn unol a'r Briff Gwyllo a gymeradwyir.

Rheswm: Er mwyn sicrhau bod nodweddion o bwysigrwydd archaeolegol neu bensaernïol yn cael eu cofnodi cyn eu dinistrio.

(17) Bydd adroddiad manwl ynghylch y gwaith a'r canfyddiadau archaeolegol, fel sy'n ofynnol gan amod rhif 15, yn cael ei gyflwyno a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol cyn pen chwe mis i gwblhau'r gwaith maes archaeolegol neu gwblhau'r datblygiad, pa un bynnag fydd gyntaf.

Rheswm: Er mwyn gallu cofnodi unrhyw olion archaeolegol a all fod ar y safle.

Draenio

(18) Cynllun Draenio Dwr Wyneb

Cyn dechrau unrhyw waith, bydd gofyn i'r ymgeisydd roi manylion draeniau heb eu penderfynu er mwyn i'r Awdurdod Cynllunio Lleol eu hasesu a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig, gan gynnwys:

- Manylion ychwanegol i gefnogi cadarnhau ymarferoldeb yr elfennau o'r rhwydwaith draenio yn yr Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd.
- Manylion am ddylunio ac adeiladu'r ffos gerrig.
- Manylion am ddylunio ac adeiladu'r estyniad arfaethedig i'r cwlfertau sy'n ofynnol er mwyn galluogi gwaith ar y briffordd (i'w trafod a'r Prif Awdurdod Llifogydd Lleol cyn eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol eu hasesu a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig).
- Cadarnhau lefelau dwr daear er mwyn cyfrannu at ddyluniad terfynol adeiladu'r pwll yn Adran 2, drwy waith ymchwilio pellach.

- Llundio siap a dyfnder pob pwll arafu yn derfynol, cadarnhau eu safle a lefelau gwaelod y strwythur gollwng i gyrsiau dwr cyfagos yn Adran 2 drwy wybodaeth arolwg topograffigol.
- Manylion profion mandylledd a stribedi hidlo ychwanegol dilynol, yn dibynnu ar lwyddiant y profion yn Adran 2.
- Manylion dylunio ac adeiladu ar gyfer y system draenio dwr wyneb sy'n gwasanaethu'r fynedfa/maes parcio Newydd ar gyfer yr eiddo yn Nheras Bryn Tirion yn Adran 4
- Cadarnhau'r tybiaethau a wnaed fel rhan o'r dyluniadau arfaethedig yn Adran 8.
- Cadarnhau'r dewisiadau amgen sydd ar gael pa nai bai'r cynigion a gyflwynwyd yn ymarferol.
- Asesu cyflwr yr holl fannau gollwng a'r cyfarpar draenio presennol.

Rheswm: Er mwyn sicrhau bod manylion y draenio arfaethedig yn foddhaol.

Darpariaethau ychwanegol ar gyfer y briffordd

(19) Marciau ar y ffordd ac arwyddion ar y briffordd

Cyn cwblhau'r gwaith adeiladu, bydd cynllun sy'n cynnwys manylion y marciau ffordd a'r arwyddion priodol wrth ddod at fannau croesi llwybrau troed a llwybrau beicio yn cael eu cyflwyno a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y datblygiad a ganiateir yma yn cael ei gyflawni yn unol a'r cynllun ar gyfer arwyddion a marciau ffordd a gymeradwyir gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol o dan yr amod hwn.

Rheswm: Er mwyn diogelwch y briffordd.

(20) Cynlluniau Rheoli Traffig Adeiladu

Bydd angen i'r datblygwr gyflwyno Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu cynhwysfawr a chadarn ar gyfer pob cam/rhan o'r caniatad cyn cychwyn unrhyw waith a bydd yn cynnwys manylion am yr isod:-

- Cyfleusterau parcio ar gyfer gweithwyr y safle ac ymwelwyr
- Llwytho a dadlwytho peiriannau a deunyddiau
- Storio peiriannau a deunyddiau a ddefnyddir ar gyfer y gwaith
- Cyfleusterau golchi olwynion
- Oriau a dyddiau gweithredu a rheoli a rheoli a gweithredu cerbydau adeiladu a danfon nwyddau (vi)Amseriad symudiadau traffig adeiladu ar yr hyd yr A5025

Reason: In the interest of highway safety

(21) Cyn cychwyn ar unrhyw waith, bydd y datblygwr yn cyflwyno ar gyfer ei gymeradwyo, Gynllun rheoli Traffig ar gyfer cyfnod adeiladu a gweithredu'r compownd adeiladu dros dro. Bydd y cynllun(iau) yn nodi'r mesurau diogelwch addas y mae eu hangen i liniaru'r cynnydd yn y traffig HGV.

Rheswm: Er budd diogelwch ar y ffyrdd.

(22) Arwyddion dwyieithog ar y briffordd

Bydd yr holl arwyddion ar gyfer y gwaith adeiladu dros dro a'r arwyddion parhaol ar gyfer y briffordd a fydd yn cael eu gosod fel rhan o'r datblygiad, yn cael eu darparu yn Gymraeg a Saesneg.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

(23) Dim mynediad i Fynwent y Fali

Ni fydd y contractwr a benodir yn cael defnyddio na rhwystro mynediad cerbydau i Fynwent y Fali unrhyw bryd yn ystod y broses adeiladu, na defnyddio unrhyw gyfleusterau yn y fynwent, gan gynnwys y cyflenwad dwr.

Rheswm: Er budd mwynderau Mynwent y Fali a diogelwch y briffordd.

Tir wedi'i Halogi

(24) Adroddiad Dilysu Tir wedi'i Halogi

Ar ol cwblhau'r Gwelliannau i Briffordd yr A5025 bydd Adroddiad Dilysu Tir wedi'i Halogi yn cael ei gyflwyno a'i gytuno'n ysgrifenedig a'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm: Er mwyn Amddiffyn y Cyhoedd a sicrhau bod derbynyddion amgylcheddol sensitif sydd wedi'u dynodi yn cael eu gwarchod.

Monitro

(25) Bydd angen rhoi gwybod ymlaen llaw i'r Awdurdod Cynllunio Lleol fod Swyddog Cysylltu a'r Gymuned, Clerc Gwaith Ecolol a Swyddog Rheoli Diogelwch Traffig cymwysedig wedi'u penodi.

Rheswm: Er mwyn helpu i fonitro'r gwaith.

(26) Bydd angen rhoi gwybod ar unwaith i'r Awdurdod Cynllunio Lleol am unrhyw achosion o bobl leol yn cael eu symud fel rhan o'r gwaith, gan gynnwys y manylion.

Rheswm: Er mwyn gwarchod buddiannau trigolion a gweithleoedd lleol.

Hysbysiadau

1. Bydd yr holl waith coed sy'n angenrheidiol yng nghyswllt y caniatad cynllunio hwn yn cael ei gyflawni yn unol a "BS 3998:2010 Gwaith Coed - Argymhellion" (Rhagfyr 2010). Bydd gan yr holl waith a gyflawnir, pan fo angen, drwydded wedi'i rhoi gan y corff trwyddedu perthnasol, yn unol a rheoliad 53 Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'u diwygiwyd) (neu unrhyw Reoliadau sy'n dirymu neu'n ailddeddfu'r Rheoliadau hyn) yn awdurdodi'r datblygiad/gweithgaredd penodedig i fynd rhagddo.
2. Rhaid i fabwysiadu cytundebau Cydsyniad Ymlaen Llaw Adran 61 a wneir o dan y broses ymgeisio Deddf Rheoli Llygredd 1974 rhwng Horizon a CSYM sicrhau diogelwch a mesurau lliniaru i'r preswylwyr a'r cymunedau sy'n ffinio a ffiniau'r safle. Y contractwr a benodir fydd yn gyfrifol am baratoi a chyflwyno ceisiadau Cydsyniad Ymlaen Llaw Adran 61 i CSYM eu cymeradwyo.
3. Bydd y contractwr a benodir yn cyflwyno unrhyw Orchmynion Rheoleiddio Traffig Dros Dro yn ystod y gwaith adeiladu, fel bo angen, drwy gysylltu a CSYM (a chyflwyno'r ceisiadau perthnasol i CSYM eu cymeradwyo). Byddai'r Gorchmynion Rheoleiddio Traffig Dros Dro yn dod i ben pan fyddai'r briffordd yn dod yn gwbl weithredol.
4. Bydd yr Awdurdod Priffyrdd yn defnyddio Adran 59 o Ddeddf Priffyrdd 1980 "Adennill treuliau oherwydd traffig anghyffredin" i adennill iawndal am unrhyw ddifrod a achoswyd i'r briffordd gyhoeddus o ganlyniad i'r gwaith hwn.
5. Cynghorir yr ymgeisydd i gyflwyno cais ysgrifenedig i Bennaeth y Gwasanaeth Priffyrdd, Gwastraff ac Eiddo, CSYM, am y caniatad angenrheidiol i storio deunydd dros dro ar y briffordd gyhoeddus, fel sy'n ofynnol o dan Adran 171 o Ddeddf Priffyrdd 1980.
6. Bydd angen i CSYM a Horizon gynnal arolygiad ar y cyd o'r holl gilfannau i bennu pa mor addas yw arwyneb presennol y ffordd a chytuno ar i ba raddau y mae angen gwaith ail-wynebu a manylion y gwaith hwnnw.

7. Mae llwybrau beicio a llwybrau troed cyhoeddus yn croesi safle'r cais. Byddai'n rhaid cael caniatad o dan ddeddfwriaeth ar wahan neu ddarpariaethau eraill i arallgyfeirio, cau neu ddiwygio'r rhain. Nid yw'r caniatad cynllunio hwn yn rhoi caniatad ar gyfer hynny.
8. Mae'r hysbysiad hwn o benderfyniad yn ymwneud a Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) yn unig ac nid yw'n awgrymu bod unrhyw ganiatad wedi'i roi, y gall fod ei angen o dan ddeddfwriaeth Ewropeaidd neu'r DU ar wahan yng nghyswllt rhywogaethau a warchodir. O dan Ddeddf Bywyd Gwylt a Chefn Gwlad 1981 (fel y'i diwygiwyd) a Rheoliadau Cadwraeth (Cynefinoedd Naturiol ac ati) 1994, mae'r holl adar nythu wedi'u gwarchod, ac mae'r ddeddf yn gwahardd amharu o gwbl ar yr adar pan fyddant yn nythu yn ystod y tymor bridio rhwng 1 Mawrth a 30 Medi.
9. Mae'r hysbysiad hwn o benderfyniad yn ymwneud a Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) yn unig ac nid yw'n awgrymu bod unrhyw ganiatad wedi'i roi, y gall fod ei angen o dan ddeddfwriaeth Ewropeaidd neu'r DU ar wahan yng nghyswllt rhywogaethau a warchodir. Mae'n drosedd amharu ar ystlum yn y man lle mae'n cysgodi, lladd neu anafu ystlum, neu ddifrodi, dinistrio neu atal mynediad i'w safle clwydo, p'un ai a yw'r glwyd yn wag ai peidio ar y pryd, a hynny o dan Ddeddf Bywyd Gwylt a Chefn Gwlad 1981 (fel y'i diwygiwyd) a Rheoliadau Cadwraeth (Cynefinoedd Naturiol ac ati) 1994. Efallai y bydd yn rhaid cael trwydded gan yr awdurdod rheoleiddio perthnasol os bydd tystiolaeth fod ystlumod yn defnyddio'r safle yn cael ei chanfod.
10. Mae Wales & West Utilities (WWU) wedi cadarnhau bod prif beipen nwy pwysedd uchel / canolig (1050mm mewn diamedr), cyfeirnod HN052 / 01050 (R0390), ger y Gwelliannau arfaethedig i Briffordd yr A5025 yn y Fali. Mae WWU wedi cynghori na ddylai unrhyw waith cloddio ddigwydd uwch ben nac o fewn 10m i leoliad y prif beipiau hyn, fel y mae wedi'i gadarnhau, heb ymgynghori ymlaen llaw a WWU. Mae WWU wedi cynghori y byddai'n rhaid i'r contractwr gael cymeradwyo asesiad risg cyn dechrau unrhyw waith uwchben y biblinell a chael swyddog diogelu peiriannau ar y safle bob amser wrth weithio ger y beipen, gan lynu wrth fanyleb WWU, sef WW/SP/SSW/22: Gweithio'n Ddiogel ger Piblinellau a Gosodiadau Cysylltiedig sy'n Gweithredu Uwch 2 barG, Mehefin 2013.
11. Rhaid dilyn arferion cloddio diogel, yn unol a HS(G)47 er mwyn gwirio a sefydlu a oes prif beipiau, peipiau, gwasanaethau neu gyfarpar arall ar y safle cyn dechrau defnyddio peiriant mecanyddol.
12. Bydd yn rhaid cael cymeradwyaeth Asiantaeth yr Amgylchedd o dan adran 23 o Ddeddf Draenio Tir 1981 ar gyfer unrhyw gwlffert ar unrhyw gwrs dwr neu ffos ddraenio tir.
13. Bydd angen cael caniatad ar gyfer y gwaith hwn gan y Prif Awdurdod Llifogydd Lleol, o dan Adran 23 o Ddeddf Draenio Tir 1991, pan fydd y systemau draenio arfaethedig yn cynnwys gosod strwythurau gollwng, dargyfeiriadau neu ymestyn cwlffertau ar unrhyw gwrs dwr arferol.
14. Os bydd angen gwneud unrhyw newidiadau i'r strwythur gollwng presennol i'r brif afon yn Adran 4, mae'n bosibl y bydd yn rhaid cael caniatad Cyfoeth Naturiol Cymru ar gyfer y gwaith hwn.
15. Dylid rheoli dwr ffo wyneb o'r ffordd ar y gyfradd maes glas gyfatebol, gan ddarparu digon o fesurau arafu ar y safle i gydymffurfio a gofynion TAN 15 yn Adran 4 sy'n gwasanaethu eiddo yn Nheras Bryn Tirion.
16. Mae peipiau ymgodol dwr budr 150mm a 70mm, yn ogystal a charthffosydd disgrychiant 150mm a 375mm yn croesi safle'r datblygiad arfaethedig (mae eu safleoedd wedi'u nodi'n fras ar y Cofnod o Garthffosydd Cyhoeddus Statudol). Mae gan Dwr Cymru Welsh Water hawl i gael mynediad at ei gyfarpar bob amser, o dan Adran 159 o Ddeddf y Diwydiant Dwr 1991, felly byddai angen hawddfaint o 3m bob ochr i linell ganol y peipiau hyn. Pe bai'r datblygiad arfaethedig yn cael ei leoli o fewn ardaloedd gwarchod croesfannau carthffosydd, byddai gofyn dargyfeirio carthffosydd cyhoeddus, a byddai modd gwneud cais am hyn o dan Adran 185 o Ddeddf y Diwydiant Dwr 1991.
17. Cynghorir yr ymgeisydd hefyd efallai na fydd rhai carthffosydd cyhoeddus a draeniau ochrol wedi cael eu cofnodi ar fapiau Dwr Cymru o garthffosydd cyhoeddus oherwydd eu bod mewn perchnogaeth breifat yn wreiddiol ac wedi'u trosglwyddo i berchnogaeth gyhoeddus oherwydd

Rheoliadau'r Diwydiant Dwr (Cynlluniau ar gyfer Mabwysiadu Carthffosydd Cyhoeddus) 2011.

Mae'n bosibl y byddai presenoldeb asedau o'r fath yn effeithio ar y cynnig. Er mwyn ein helpu ni i ddelio a'r cynnig, mae'n bosibl yr hoffai'r ymgeisydd gysylltu a Dwr Cymru. Mae gan Dwr Cymru hawl i gael mynediad at ei gyfarpar bob amser, o dan Ddeddf y Diwydiant Dwr 1991.

18. Mae prif beipen ddwr a/neu brif beipen ddosbarthu dwr yn croesi'r datblygiad arfaethedig (mae Dwr Cymru wedi darparu rhestr a chynllun lleoliad). Mae gan Dwr Cymru bwerau statudol i gael mynediad at ei gyfarpar bob amser, yn rhinwedd ei rol fel Ymgwymerwr Statudol. Gall fod yn bosibl dargyfeirio prif beipiau dwr o dan Adran 185 o Ddeddf y Diwydiant Dwr 1991, a byddai'r datblygwr yn gyfrifol am ysgwyddo'r gost. Rhaid i'r datblygwr llynu wrth Amodau Datblygu ger Prif Beipiau Dwr Dwr Cymru ac ymgynghori a Dwr Cymru cyn dechrau unrhyw waith datblygu ar y safle.
19. Bydd y gwaith adeiladu'n cael ei wneud yn unol a'r gweithdrefnau a'r manylebau sy'n ofynnol gan Dwr Cymru, fel a ganlyn:
 - Dim gosod strwythur o fewn 3m o linell ganol y brif beipen ddosbarthu dwr a 6m o linell ganol y brif beipen ddwr.
 - Cymryd digon o ofal i sicrhau bod y brif beipen ddwr yn cael ei diogelu yn ystod gwaith datblygu'r safle.
 - Os bydd peiriannau trwm ar gyfer symud tir yn cael eu defnyddio, dylid nodi'r llwybrau i'w defnyddio wrth symud y peiriannau o amgylch y safle yn gwbl glir. Bydd angen darparu rampiau addas neu fathau eraill o warchodaeth i warchod y brif beipen ddwr rhag unrhyw beiriannau trwm.
 - Sicrhau nad oes unrhyw adeiladau dros dro, deunyddiau adeiladu na phentyrrau o bridd, ac ati, yn cael eu rhoi ar ben y brif beipen ddwr.
 - Ni ddylid ychwanegu at na thynnu oddi ar y gorchudd tir sy'n bodoli'n barod ar y brif beipen ddwr.
 - Cadw pob siambr, gorchudd, postyn marcio ac ati, yn eu safleoedd presennol
 - Rhaid i Dwr Cymru gael mynediad at ei gyfarpar bob amser at ddibenion archwilio a chynnal a chadw, ac ni ddylid cyfyngu ar hyn mewn unrhyw ffordd o ganlyniad i'r datblygiad.

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

ATODIAD A: HANES CYNLLUNIO / APPENDIX A: PLANNING HISTORY

Rhif /No	Cyfeirnod y Cais / Application Ref	Cynnig / Proposal	Lleoliad / Location	Dilyswyd / Validated	Penderfyniad / Determination
1	27C112/LB	Caniatad Adeilad Rhestredig ar gyfer gosod system gwres canolog yn / Listed Building Consent for the installation of a central heating system at	Bryn Glas, Llanfachraeth	20170727	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 07/11/17
2	27C104C	Cais llawn ar gyfer gosod 2 paced trin carthffosiaeth yn / Full application for the installation of 2 package treatment plants at	Bytheicws, Llanfachraeth	20170620	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 15/08/17
3	38C310D/CONS	Ymgynghoriad mwynau a gwastraff yn ymwneud gyda datblygiadau cysylltiedig oddi ar y safle mewn perthynas a'r bwriad / Minerals and waste consultation in respect of the off-site associated developments in respect of	Wylfa Newydd, Cemaes	20160426	Ddim yn y system / Not in system
4	38C310D/CONS	Ymgynghoriad mwynau a gwastraff yn ymwneud gyda datblygiadau cysylltiedig oddi ar y safle mewn perthynas a'r bwriad / Minerals and waste consultation in respect of the off-site associated developments in respect of	Wylfa Newydd, Cemaes	20160426	Ddim yn y system / Not in system
5	18C114	Cais llawn ar gyfer codi anecs yn/Full application for an erection of an annexe	Tyn yr Odyn Llanfechell LL68 0SW	20180213	Ddim yn y system / Not in system
6	29C143	Cais llawn ar gyfer newid yr adeilad allanol presennol i 3 annedd ynghyd a gosod system trin	Bytheicws, Llanfachraeth	20140903	Dim dyddiad yn y system / No date in system

		carthffosiaeth yn / Full application for the conversion of the outbuilding into 3 dwellings together with the installation of a sewerage treatment plant at			
7	27C104	Cais llawn ar gyfer newid yr adeilad allanol presennol i 3 annedd ynghyd a gosod system trin carthffosiaeth yn / Full application for the conversion of the outbuilding into 3 dwellings together with the installation of a sewerage treatment plant at	Bytheicws, Llanfachraeth	20140903	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 19/03/2015
8	27C104A	Cais llawn ar gyfer dymchwel yr estyniad presennol ynghyd ag addasu ac ehangu i greu fflat nain hunan-gynhaliol yn / Full application for the demolition of the existing extension together with alterations and extensions to create a self-contained granny flat at	Bytheicws, Llanfachraeth	27C104A	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 21/11/2014
9	20C300A	Cais i bennu a oes angen caniatad blaenorol ar gyfer dymchwel yr adeiladau allanol presennol yn / Application to determine whether prior approval is required for the demolition of existing outbuildings at	Ty Baner, Treglele	20140903	Datblygiad a ganiateir / Permitted development 18/09/2014
10	27C106/FR	Cais llawn ar gyfer gwaith archwilio'r ddaear fel y gellir gwneud gwelliannau i'r briffordd (A5025) mewn pedwar o leoliadau gwahanol: /	Cyffordd / Junction 3 A55 Y Fali / Valley, Llanfachraeth, Llanfaethlu a/and Cefn Coch	20150612	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 18/09/2015

		Full application for proposed ground investigation works for highway improvements (A5025) at four separate locations:			
11	27C106C/CONS	Ymgynghoriad cyhoeddus yng nghyswllt y gwelliannau arfaethedig i'r briffordd ar yr / Public consultation in respect of the proposed highway improvement on	A5025 Y Fali / Valley i / to Wylfa, Cemaes	20160516	Cyhoeddwyd ymateb / Response issued 26/05/2016
12	27C106D/SCR	Barn sgrinio am Welliannau Priffyrdd A5025 Ar-lein rhwng Y Fali a Cemaes /Screening optionion for A5025 On-line Highways Improvements between Valley and Cemaes	Ynys Mon / Anglesey	20160830	Dim angen Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol / EIA not required 07/10/2016
13	20C94E/VAR	Cais o dan Adran 73 i dynnu amodau (07), (08) a (09) (Cod Cartrefi Cynaliadwy), ynghyd a newid amod (01) (amser cychwyn y datblygiad) i adael 3 mlynedd ychwanegol o caniatad cynllunio rhif 20C94D (addasu ag ehangu siop ynghyd a codi dau fflat) yn / Application under Section 37 to remove conditions (07), (08) and (09) (Sustainable Homes Code), and amend condition (01) (development start time) to allow an additional 3 years for planning permission 20C94D (adapt and extend shop and build 2 flats) in	Gorsaf Gwasanaetha u/Service Station, Tregele, Cemaes	20170118	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 10/03/2017
14	29LPA1008D/DIS /CC	Cais i ryddhau amod (05) (cynllun i	Ysgol Rhyd y Llan, Llanfaethlu,	20160706	Rhyddhau'r amod /

		weithredu a darparu trefn cyfyngu dwr) o ganiatad cynllunio 29LPA1008A/CC / Application to discharge condition (05) (provision and implementation of surface water limitations) from planning permission 29LPA1008A/CC	Caergybi, LL65 4PQ		Condition discharged
15	29LPA1008B/CC/DIS	Cais i ryddhau amodau (02) (03) (04) (dwr wyneb, dwr budr a dwr draenio), (05) (cynllun i ddarparu a gweithredu trefn cyfyngu dwr wyneb), (06) (Cynllun Rheoli Traffig), (07) (manylion am ddyluniad ac adeiladwaith troedffrydd cyhoeddus), (08) (cynllun ti / Application to discharge conditions (02) (03) (04) (surface water, foul water and drainage water), (05) (scheme to provide and implement a surface water limitation scheme), (06) (Traffic Management Scheme), (07) (design and construction details of public footways), (08) (landscaping scheme	Rhos Ty Mawr, Llanfaethlu	20160210	Rhyddhau'r amod / Condition discharged
16	29LPA1008C/CC/MIN	Man newidiadau i gynllun sydd wedi ei ganiatau yn flaenorol o dan caniatad cynllunio 29LPA1008A\CC er mwyn lleihau maint yr adeilad ar dir ger / Minor amendments to scheme previously	Rhos Ty Mawr, Llanfaethlu	20160215	Wedi'i ganiatau / Granted 14/03/2016

		approved under planning permission 29LPA1008A\CC as to decrease the sc			
17	29C12H	Cais llawn ar gyfer codi cytiau ci ar dir yn / Full application for the erection of standalone kennels on land at.	Bodowen, Lon Las, Llanrhuddlad	20160621	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 15/12/2016
18	29LPA1008E/DIS/CC	Cais i ryddhau amod (10) (goleuni allanol) o ganiatad cynllunio 29LPA1008A/CC yn / Application to discharge condition (10) (external lighting) of planning permission 29LPA1008A/CC at	Ysgol Rhyd y Llan, Llanfaethlu	20161109	Ddim ar ffeil / Not on file
19	29LPA1008F/CC/VAR	Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (10) o ganiatad cynllunio rhif 29LPA1008A/CC (codi ysgol gynradd newydd) er mwyn caniatau rhywfaint o oleuni i lifo o'r safle dros y ffiniau yn / Application under Section 73 for the variation of condition (10) of plan	Ysgol Rhyd y Llan, Llanfaethlu	20170111	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 03/03/2017
20	29LPA1008G/CC/SCR	Barn sgrinio ar gyfer yr ysgol gynradd a gafodd ei gymeradwyo o dan rhif cais 29LPA1008A/CC gyda newidiadau i amod (10) (goleini) yn / Screening opinion for the erection of a primary school approved under planning application 29LPA1008A/CC with amendmen	Ysgol Rhyd y Llan, Llanfaethlu	20170111	Dim angen Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol / EIA not required 30/01/2017
21	20C257A	Cais llawn ar gyfer codi annedd ar dir yn / Full application for the erection of a dwelling on land at	Plot wrth / Plot Adjacent to Ty Baner Tregele	20170220	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 05/04/2017
22	38C310C/CONS	Ymgynghoriad cyhoeddus yng nghyswllt cynigion	Prosiect Wylfa Newydd Project, Cemaes	20160516	Cyhoeddwyd ymateb / Response

		paratoi a chlirio'r safle i'r / Public consultation or site preparation and clearance proposals for			issued 26/05/2016
23	38C310A/SCO	Barn sgopio ar gyfer cynigion paratoi a chlirio'r safle i'r / Scoping opinion for site preparation and clearance proposals for	Prosiect Wylfa Newydd Project, Cemaes	20160209	Wedi darparu SO / SO provided 27/04/2016
24	29LPA1008/CC/S CR	Barn sgrinio ar gyfer codi ysgol gynradd newydd ar dir gyferbyn a / Screening opinion for the erection of a new primary school on land opposite	Rhos Ty Mawr, Llanfaethlu	20141205	Ddim ar ffeil / Not on file
25	38C310F/EIA/EC ON	Gwaith paratoi a chlirio'r safle ar gyfer datblygu gorsaf bwer Wylfa Newydd, yn cynnwys y gweithgareddau canlynol: clirio'r safle (gan gynnwys clirio a rheoli llystyfiant, tynnu ffensys, waliau, giatia, ffiniau caeau, strwythurau presennol (gan gynnwys / Site clearance and preparation work to develop the Wylfa Newydd power station, including the following activities: site clearance (including clearing and managing vegetation, removal of fences, walls, gates, field boundaries, existing structures (including	Wylfa Newydd, Cemaes	20171116	Penderfyniad heb ei gyhoeddi eto / Determination not yet issued
26	29EL1529/E	Cais o dan Adran 37 o'r Ddeddf Trydan 1989 i uwchraddio'r linell 11Kv uwchben i un tair gwifren ynghyd a chodi polyn pren yn	Ysgol Rhyd Y Llan, Llanfaethlu	20170511	Wedi'i ganiatau / Granted

		/ Application under Section 37 of the Electricity Act 1989 to upgrade the existing 11Kv overhead line to a three phase and the			
27	27C106B/DIS	Cais i ryddhau amodau (03) cynllun tynnu gwaith a strwythurau atodol, (04) datganiadau dull a chynlluniau rheoli amgylcheddol, (05) archeolegydd a (07) lliniaru hanesyddol o ganiatad cynllunio 27C106/FR mewn lleoliadau gwahanol yn / Application to discharge conditions (03) removal schedule for ancillary works and structures, (04) method statements and environmental management plans, (05) archaeologist and (07) historic mitigation from planning permission 27C106/FR at several locations at	Y Fali / Valley, Llanfachraeth, Llanfaethlu & Cefn Coch	20151030	Wedi rhyddhau'r amodau / Conditions discharged 23/12/2015
28	49C324	Cais llawn i newid defnydd o cae amaethyddol i maes parcio preifat ynghyd a gwella mynedfa bresennol ar dir gyferbyn a / Full application for the change of use of an agricultural field into a private car park together with the improvement to the existin	Preswylfa, Y Fali / Valley		Wedi'i dynnu'n ol / Withdrawn
29	49C91D/ENF	Cais ol-weithredol ar gyfer addasu ag ehangu ynghyd a chadw pwl/ Retrospective application for alterations and extensions together with retention of a	Ty Gwyn Barns Llanynghenedl Y Fali / Valley	20170220	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 13/04/2017

		pond			
30	27C106A/SCO	Barn sgopio ar gyfer gwelliannau ar hyd y briffordd A5025 rhwng Y Fali a Cemaes / Scoping Opinion for highway improvements along the A5025 between Valley and Cemaes	Ynys Mon\Anglesey	20150703	Wedi darparu SO / SO provided
31	49C2E/FR	Cais llawn ar gyfer codi modurdy 3 bae ar dir yn / Full application for the erection of a 3 bay garage on land at	Preswylfa, Y Fali / Valley	20140728	Ddim ar ffeil / Not on file
32	49C2E	Cais llawn ar gyfer codi modurdy 3 bae ar dir yn / Full application for the erection of a 3 bay garage on land at	Preswylfa, Y Fali / Valley	20140728	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 17/11/2014
33	29C135A/VAR	Cais o dan Adran 73 i diwygio amod (01) (terfyn 5 mlynedd) o caniatad cynllunio rhif 29C135 (addasu ag ehangu) er mwyn ychwanegu terfyn 5 mlynedd arall yn / Application under Section 73 for the variation of condition (01) (5 year limit) from planning permission number 29C135 (alterations and extensions) so as to allow a further 5 year limit at	Tyn Cae, Llanfaethlu	20150224	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 21/04/2015
34	29LPA1008A/CC	Cais llawn i godi ysgol gynradd newydd ynghyd a chreu llwybr cerdded newydd wrth Stad Bryn Llwyd a chreu mynedfa newydd i gerbydau i'r A5025 ar dir gyferbyn a / Full application for the erection of a new primary school together with the creation of a new	Rhos Ty Mawr, Llanfaethlu	20150901	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 19/10/2015

		entrance for vehicles to the A5025 on land opposite			
35	27C106E/FR/EC ON	Cais llawn i wella'r briffordd gyfredol (yr A5025) rhwng y gyffordd ar yr A5 i'r dwyrain o'r Fali at gyffordd y lon i'r Orsaf Bwer arfaethedig mewn wyth o leoliadau gwahanol ynghyd ag ailadeiladu a lledu mewn mannau y pafin cyfredol a gorffenwaith y lon / Full application for improvements to the existing highway (A5025) between A5 East of Valley Junction to the proposed Power Station Access Road Junction at eight separate locations together with reconstruction and localised widening of existing pavement and surface dressing	A5025 rhwng Cyffordd Dwyrain y Fali'r A5 a'r Orsaf Bwer Cemaes / A5025 between A5 East of Valley Junction to Power Station Cemaes	20171207	Y CAIS DAN SYLW / APPLICATION IN QUESTION
36	49C105A	Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn / Full application for alterations and extensions at	Glyn Villa, Y Fali / Valley	20160902	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 14/10/2016
37	49C109D/DEL	Cais o dan Adran 73 i dynnu amodau (Cod Cartrefi Cynaliadwy), ynghyd a ddiwygio amodau (06) (manyllion llawn y ffiniau), (07) (manyllion y deunyddiau gorffen allanol) a (08) (manyllion y system draenio) er mwyn cyflwyno gwybodaeth ar ol i ddatblygiad gychwyn / Application under Section 73 to discharge conditions (Sustainable Homes Code), and amend conditions (06) (full details of boundaries),	Abernant, Llanynghenedl	20150910	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 04/01/2016

		(07) (details of external finishing materials) and (08) (drainage system details) to present information after the development begins			
38	49C336	Cais llawn i addasu ac ehangu er mwyn creu swyddfeydd ychwanegol, ystafell aros ac estyniad i'r gweithdy i'r capel gorffwys yn / Full application for alterations and extensions so as to provide additional offices, waiting room and extension to the works	Preswylfa, Y Fali/Valley	20170612	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 19/09/2017
39	27C111	Cais llawn i godi modurdy preifat gyda storddy uwch ben yn / Full application for the erection of a private garage with storage area above at	Cartref, Llanfachraeth	20170609	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 27/07/2017
40	27C107	Cais amlinellol ar gyfer codi annedd gyda'r holl faterion wedi'u cadw'n ol ar dir ger / Outline application for the erection of a dwelling with all matters reserved on land adjacent to	Penrhos Newydd, Llanfachraeth	20150619	Gwrthodwyd / Refused 14/08/2015
41	27C108	Cais llawn i addasu ag ehangu mynedfa gerbydau presennol yn / Full application to alter and extend the existing vehicular access at	Ty Newydd, Llanfachraeth	20150910	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 30/10/2015
42	19C1195/RE/SC O	Barn sgopio ar gyfer y datblygiad cysylltiedig ar y glannau a'r lleoliad tirlenwi ceblau sy'n gysylltiedig a datblygiad arfaethedig Parth Datblygu Llanwol Morlais oddi ar arfordir Caergybi ar rhannau o / Scoping	Caergybi a'r Fali / Holyhead and Valley	20170110	Wedi darparu SO / SO provided

		opinion for the on-shore associated development and cable landfill location in association with the development of the proposed Morlais Tidal Development Zone off the coast of Holyhead on parts of			
43	18C4H	Trosi beudai yn 2 uned gwyliau ac estyniad / Conversion of outbuilding into 2 holiday units and extension	Awelfryn, Allt Cichle, Llandegfan, Porthaethwy / Menai Bridge	20110412	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 09/01/2013
44	49C309	Dymchwel, codi cyntedd yn / Demolition, erection of porch at	1 tai Cyngor, Llanynghenedl	20130121	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 27/02/2013
45	27C23B	Dechrau deunydd arfaethedig LUC / LUC proposed material start 27C23A	Ysgol Gynradd, Llanfachraeth	20130207	Ardystiwyd yn gyfreithiol / Certified lawful 24/09/2013
46	20C265	Gwaith ymchwiliadau tir a chompownd / Ground investigation works and compound	Gorsaf Bwer Wylfa Power Station, Cemaes	20101015	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 01/12/2010
47	38C80D	Adnewyddu 38C80C / Renewal of 38C80C	Wedi'i dynnu'n ol / Withdrawn	20100521	Wedi'i dynnu'n ol / Withdrawn
48	38C80E	Amrywio amod 2 o 38C80C i gad gwaith fel yr oedd wedi'i adeiladu yn / variation of condition 2 of 38C80C to retain works as built at	Groes Fechan, Tregele	20100526	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 14/02/2011
49	20C300	Hysbysiad dymchwel / Demolition notice	Ty Banner, Tregele	20140324	Dim angen cymeradwyaeth ymlaen llaw / Prior approval not required.
50	20C94D	Addasu ac ymestyn a chodi 2 fflat ar y llawr cyntaf yn / alts & exts & erection 2 apartments at first floor at	Gorsaf Betrol Tregele Service Station, Tregele	20110801	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 20/01/2012
51	20C267	Addasu ac ymestyn ynghyd a chodi garej yn / Alt & ext together with erection of garage	Glan Rhyd, Llanfechell	20101208	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions

		at			02/03/2011
52	29C135	Addasu ac ymestyn gan gynnwys yr addasiadau i greu llety llawr cyntaf gyda theras to yn / Alterations and extensions including the alterations to create first floor accommodation with roof terrace at	Tyn Cae, Llanfaethlu	20110412	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 12/07/2010
53	29C12G	Dymchwel y sied 'lean to' a'r ystafell haul presennol a chodi sied 'lean to' newydd ynghyd a chodi sied domestig yn / Demolition of the existing lean to shed and conservatory and erection of new lean to shed together with domestic shed at	Bodowen Farm, Llanfaethlu	20110412	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 25/10/2010
54	29C115D & 29C115E/LB	COU adeilad i greu rhan o'r Black Lion yn / COU of building to form part of Black Lion at	Siop Soar, Llanfaethlu	20130307	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 19/07/2013
55	49C308	Cadw COU mewn annedd yn / Retention COU into dwelling at	Capel Hermon, Llanynghenedl	20120810	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 04/12/2012
56	49C91B	Addasiadau yn / Alterations at	Ty Gwyn, Llanynghenedl	20110915	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 08/12/2011
57	29C41F	Trosi i annedd yn / Conversion into dwelling at	Bryn Maethlu	20120516	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 09/07/2012
58	49C301	Amlinellol - tir annedd wrth ymyl / Outline - dwelling land adj to	Bryncoed, Llanynghenedl	20100507	Amser wedi do di ben / Lapsed
59	49C109C	Cais llawn ar gyfer codi annedd a garej a thanc septig yn / Full application for the erection of a dwelling and garage	Lon Deg, Llanynghenedl	20130712	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 08/10/2013

		together with septic tank at			
60	27C54D	Cynllunio llawn ar gyfer 19 carafan statig, gwaith cloddio, plannu coed a phlanhigion a newid defnydd ty allanol yn annedd i'w osod yn / Full planning for 19 static caravans, earth works, tree and hedge planting and change of use of outbuilding to dwelling for let at	Parc Carafanau Dronwy Caravan Park, Llanfachraeth	20110412	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 08/04/2010
61	27C54E/LB	Cydsyniad adeilad rhestredig ar gyfer newid defnydd ty allanol yn anheddau i'w gosod yn / Listed building consent for the change of use of outbuilding to dwellings for let at	Parc Carafanau Dronwy Caravan Park, Llanfachraeth	20110412	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 09/05/2011
62	49C297/AD	Cadw 2 arwydd yn / Retention of 2 signs at	Gorsaf Gwalia Station, Valley	20110406	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 27/05/2010
63	20C235A	Cais llawn ar gyfer codi annedd un llawr ar dir wrth ymyl / Full application for the erection of a single storey dwelling on land adjacent to	Gorsaf Betrol / Service Station, Tregele	20080613	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 29/07/2008
64	20C94C	Cais amlinellol ar gyfer dymchwel y garej presennol ynghyd a chodi dau annedd yn / Outline application for the demolition of the existing garage together with erection of two dwellings at	Gorsaf Betrol / Petrol Station, Tregele	20070614	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 10/01/2008
65	20c257	Codi annedd ar blot wrth ymyl / Erection of a dwelling on plot adj	Ty Baner, Tregele	20090515	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 15/06/2009
66	20C235	Cais llawn i godi annedd a garej, ynghyd a thanc	Ty Baner, Tregele	20060818	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with

		septig ar dir wrth ymyl / Full application for erection of dwelling and garage, together with septic tank on land adjacent to			conditions 09/10/2006
67	49C91A	Trosi tai allanol / Conversion of outbuildings	Ty Gwyn, Llanynghenedl	20060208	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 01/02/2007
68	49C283	Addasu ac ymestyn yn / Alterations and extensions at	Tegfa, Llanynghenedl	20070914	Wedi'i ganiatau / Granted 24/10/2007
69	27C94	Addasu ac ymestyn yn / Alterations and extensions at	Madryn, 7 Glanllyn, Llanfachraeth	20090112	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 16/12/2009
70	27C82	Ystafell haul yn / Conservatory at	1 Bont Llwyd, Llanfachraeth	20050112	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 09/02/2005
71	18C4B	Addasu'r fynedfa bresennol, tanc LPG newydd a thriniaeth yn / Alterations to the existing access, new LPG tank and treatment at	Tyddyn Waen, Llanrhuddlad	20060512	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 27/06/2006
72	18C4D/LB	Cydsyniad Adeilad Rhestredig ar gyfer symud lleoli porth, adeiladu / Listed Building Consent for re siting of gateway, construct	Tyddyn Waen, Llanrhuddlad	20060517	Ddim ar ffeil / Not on file
73	18C4E	Codi cyntedd i'r blaen, gan godi estyniad deulawr yn / Erection of a porch to the front, together with erection of two storey extension at	Tyddyn Waen, Llanrhuddlad	20070125	Wedi'i gymeradwyo gydag amodau / Approved with conditions
74	18C4F/LB	Cydsyniad Adeilad Rhestredig ar gyfer codi cyntedd i'r blaen, codi estyniad deulawr ac addasiadau mewnol yn / Listed Building Consent for the erection of a porch to front,	Tyddyn Waen, Llanrhuddlad	20070125	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 12/10/2007

		erection of a two storey extension together with internal alteration at			
75	18C29H	Cais amlinellol i godi byngalo ar dir wrth ymyl / Outline application for the erection of a bungalow on land adjacent to	Ysgoldy Pedair, Llanrhyddlad	20060817	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 15/12/2006
76	18C29J	Cais amlinellol ar gyfer codi dau annedd ar dir yn / Outline application for the erection of two dwellings on land at	Ysgoldy Pedair, Llanrhyddlad	20071116	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 07/01/2008
77	18C29K/DA	Cynlluniau manwl ar gyfer codi dau annedd deulawr ar dir yn / Detailed plans for the erection of two, 2 storey dwellings on land at	Ysgoldy Pedair, Llanrhuddlad	20080128	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 28/02/2008
78	49C159B	Addasu ac Ymestyn / Alt and Ext	1 & 2 Tyddyn Y Gof, Llanynghenedl		Ddim ar feil / Not on file
79	49C159B	CODI YSTAFELL HAUL YN / ERECTION OF A CONSERVATORY AT	1 & 2 Tyddyn Y Gof, Llanynghenedl	20050725	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 14/09/2005
80	49C196A	ADDASU AC ESTYNIAD DORMER YN / ALT AND DORMER EXT AT	Hen Gyfnewidfa Ffon / Old Telephone Exchange, Llanynghenedl	20050210	Ddim ar feil / Not on file
81	49C9W/AD	Codi 2 arwydd panel wedi'u goleuo yn / Erection of 2 illuminated panel signs at:	Ty Hapus, Y Sgwar, Croesfordd y Fali / The Square, Valley Crossroads	20051024	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 25/11/2005
82	27C71C	Cais amlinellol ar gyfer codi annedd ar dir yn / Outline application for the erection of a dwelling on land at	Penrhos Newydd, Llanfachraeth	20070814	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 07/04/2008
83	27C23A	Codi 5 annedd ynghyd ag addasu'r fynedfa i gerbydau ar dir wrth ymyl / Erection of 5 dwellings together with alterations to the existing vehicular access on land adjacent	Ysgol Gynradd Llanfachraeth Primary School	20050808	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 05/02/2008

		to			
84	27C84	Amlinelliad ar gyfer annedd newydd a thanc septig ar ran o gae yn / Outline for new dwelling and septic tank on part of field at	Tremoelgoch, Llanfachraeth	20050517	Gwrthodwyd / Refused
85	49C272	Addasu ac ymestyn / alt & ext	Hafan, Llanynghenedl	20060508	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 19/06/2006
86	49C267	Caniatad llawn i godi byngalo dormer ynghyd ag adeiladu mynedfa newydd i gerbydau a gosod tanc septig newydd yn / F/P for the erection of a dormer bungalow together with the construction of a new vehicular access and installation of a new septic tank at	Tir wrth / Land adj, Tegfan, Llanynghenedl	20050729	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 21/09/2005
87	29C12F	Addasu ac ymestyn yn / alt & ext at	Bodowen farm, Llanfaethlu	20090528	Wedi'i ganiatau gydag amodau / Granted with conditions 20/07/2009
88	29C115	Newid defnydd tafarn yn ddwy uned breswyl / Change of use of public house into two residential units	Black Lion, Llanfaethlu	20050718	Gwrthodwyd / Refused
89	29C115A/LB	Cais am gydsyniad adeilad rhestredig ar gyfer y newid defnydd / Application for listed building consent for the change of use	Black Lion, Llanfaethlu	20050914	Gwrthodwyd / Refused
90	27C106E/FR/ECON	Cais llawn i wella'r briffordd gyfredol (yr A5025) rhwng y gyffordd ar yr A5 i'r dwyrain o'r Fali i'r Gyffordd wrth y Ffordd Fynediad i'r Orsaf Bwer arfaethedig mewn wyth o leoliadau ar wahân ynghyd ag ailadeiladu a lledu'r pafin presennol a'r	Y Fali i Cemaes	20170712	Wedi ei ganiatau gyda amodau / Granted with Conditions 13/07/2018

		gorffenwaith ar yr arwynebedd mewn mannau, gweithredu compownd adeiladu dros dro gan gynnwys cyfleuster dros dro ar gyfer ailgylchu pafinau, creu dau bwl teneuo a mynedfa ar gyfer cynnal a chadw, creu llwybrau beicio a gwyro rhai eraill am gyfnod dros dro, creu cyfleusterau parcio eraill yn sgil colli cilfan ynghyd â gwaith cysylltiedig arall gan gynnwys draenio, trin ffiniau, plannu, gosod arwyddion newydd a marciau ar hyd yr A5025			
91	29C115F/LB	Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer dymchwel y cyntedd, codi cyntedd newydd ynghyd a gwaith trwsio yn / Listed Building Consent for demolition of the porch, erection of a new porch together with repair works at	Siop Soar, Llanfaethlu	01/08/2018	Caniatáu / Permitted 18/09/2018
92	OP/2018/1	Cais amlinellol ar gyfer codi annedd sydd yn cynnwys manylion llawn am y fynedfa i gerbydau a llunwedd ar dir ger / Outline Application for the erection of a dwelling together with full details of the vehicular access and layout on land adjacent to	Penrhos Newydd, Llanfachraeth	12/02/2019	Caniatáu / Permit 05/09/2019
93	FPL/2019/51	Cais llawn ar gyfer newid defnydd tir yn lle storio agored ar gyfer cerrig sy'n gysylltiedig â'r prif ddefnydd a wneir o'r tir gan yngymerwyr angladdau ar dir gyferbyn â / Full application for the	Preswylfa, Y Fali / Valley	07/03/2019	Caniatáu / Permit 10/06/2019

		change of use of land for open storage of stone material ancillary to the primary use of funeral undertakers on land opposite			
94	DIS/2019/71	Cais i ryddhau amod (04)(Cynllun dirlunio) o ganiatâd cynllunio FPL/2019/51 ar dir gyferbyn a/ Application to discharge condition (04)(Landscaping scheme) of planning permission FPL/2019/51 on land opposite	Preswylfa, Y Fali/Valley	12/07/2019	Amod wedi ei Ryddhau / Condition Discharged 16/08/2019
95	FPL/2019/166	Cais llawn ar gyfer codi sied amaethyddol newydd, creu pwl cribol ynghyd a chreu traciau amaethyddol yn / Full application for the erection of a new agricultural shed, creation of a new slurry pit together with the creation of agricultural tracks at	Ty Hen, Llanynghenedl	24/06/2019	Caniatáu / Permit 15/10/2019
96	DIS/2019/110	Cais i ryddhau amod (03) (Datganiad Dull i ardal rheolaeth planhigol), amod (05)(Datganiad Dull i llygodyn y dwr), amod (06)(Mesuriadau osgoad Madfall y Dwr), amod (07)(Asesiad Risg Boddlogelwch) ac amod (08) (Mynediad/Diogelwch Llwybr Troed) o ganiatâd cynllunio FPL/2019/166 yn / Application to discharge condition (03) (Method Statement for Management Planting Areas), condition (05) (Method Statement for Water Voles), condition (06) (Great	Ty Hen, Llanynghenedl, Holyhead	22/11/2019	Amod wedi'i Ryddhau yn Rhannol / Condition Partially Discharged 13/12/2019

		crested Newt Avoidance Measures), condition (07) (Bio-Security Risk Assessment) and condition (08) (Public footpath Access/Safety detail) of planning application FPL/2019/166 at			
97	FPL/2019/231	Cais llawn ar gyfer codi stabl yn / Full application for the erection of a stable at	Ty Gwyn Barn, Llanynghenedl	16/08/2019	Caniatáu / Permit 11/10/2019
98	LUP/2019/5	Cais am Dystysgrif Datblygiad Cyfreithlon ar gyfer defnydd arfaethedig ar gyfer codi annedd ynghyd a chreu mynedfa newydd i gerbydau ar dir ger / Application for a Lawful Development Certificate for the proposed use for the erection of a dwelling together with the creation of a new vehicular access on land adjacent to	Tegfan, Llanynghenedl	16/01/2019	Caniatáu / Permit 26/03/2019
99	FPL/2019/132	Cais llawn ar gyfer codi annedd ar dir ger / Full application for the erection of a dwelling on land adjacent to	Tegfan, Llanynghenedl	31/05/2019	Tynnwyd yn ôl / Withdrawn
100	FPL/2019/201	Cais llawn ar gyfer codi annedd ar dir ger / Full application for the erection of an dwelling on land adjacent to	Tegfan, Llanynghenedl	22/07/2019	Caniatáu / Permit 02/10/2019
101	FPL/2020/50	Cais Cynllunio Hybrid yn cynnwys cais llawn ar gyfer dymchwel y Garej/Storfa bresennol ynghyd â codi garej/storfa newydd ar gyfer Gwenfa a chaniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer codi yn annedd ynghyd â manylion llawn mynedfa i gerbydau yn / Hybrid Planning Application	Gwenfa, Llanfachraeth	23/04/2020	Heb Benderfyniad / Not yet determined

		incorporating full application for the demolition of the existing Garage/Store together with erection of new garage/store for Gwenfa and outline planning permission for erection of one dwelling together with full details of vehicular access at			
102	MAH/2019/14	Mân newidiadau i gynllun sydd wedi ei ganiatáu yn flaenorol o dan caniatád cynllunio 27C111 er mwyn diwygio maint y garej yn / Minor amendments to scheme previously approved under planning permission 27C111 so as to amend the size of the garage at	Cartref, Llanfachraeth	05/09/2019	Caniatáu / Permit 12/09/2019
103	FPL/2019/278	Cais llawn ar gyfer dymchwel adeiladau ysgol presennol a codi 8 annedd ynghyd a creu mynedfa i gerbydau ar dir yn / Full application for the demolition of existing primary school buildings in addition to the erection of 8 dwellings together with the construction of a vehicular access on land at	Llanfachraeth Primary School, Caergybi / Holyhead	12/12/2019	Caniatáu / Permit 19/02/2020
104	FPL/2020/56	Cais llawn ar gyfer codi annedd ynghyd a creu mynedfa i gerbydau ar dir yn / Full application for the erection of a dwelling together with the construction of a vehicular access on land at	Penrhos Newydd, Llanfachraeth	21/04/2020	Heb Benderfyniad / Not yet Determined
105	DIS/2019/2	Cais i ryddhau amodau (06) (Manylion deunyddiau) (07)	Dronwy Caravan Park, Llanfachraeth	04/01/2019	Amod wedi ei Ryddhau / Condition Discharged

		(Manylion cau ogwmpas y safle) (12) (Manylion goleuo) (13) (Manylion traenio) o ganiatâd cynllunio 27C54K yn / Application to discharge condition (06) (Material details) (07) (Enclosure details) (12) (Lighting details) (13) (Drainage details) of planning permission 27C54K at			01/04/2019
--	--	--	--	--	------------

Pwyllgor Cynllunio: 05/08/2020

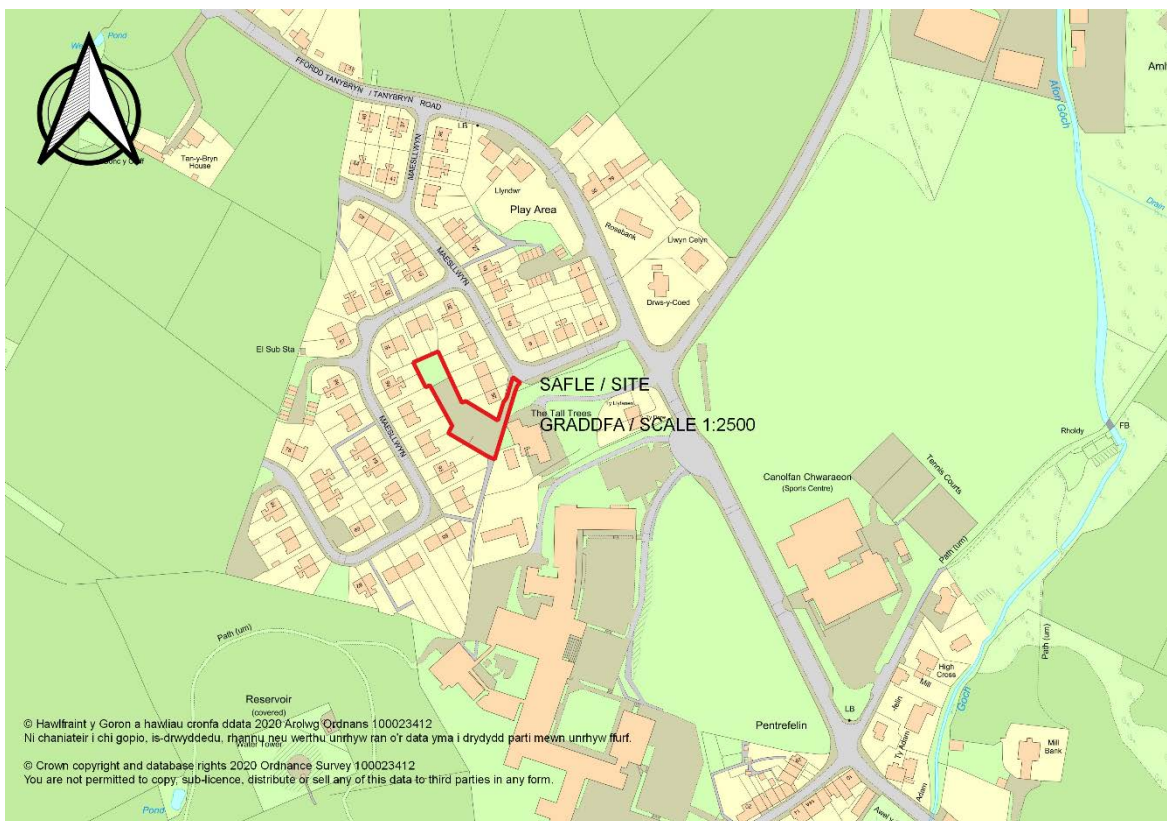
12.3

Rhif y Cais: FPL/2020/29

Ymgeisydd: Cyngor Tref Amlwch Town Council

Bwriad: Cais llawn i newid defnydd o dir agored amwynder i fod yn lecyn chwarae i blant ynghyd a gosod cyfarpar chwarae ar dir ger / Full application for the change of use of open air amenity land to be a children's play area together with the installation of play equipment on land adjacent to

Lleoliad: 24 to 99 Maes Llwyn, Amlwch



Adroddiad y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (Joanne Roberts)

Argymhelliad: Caniatáu / Permit

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor

Mae'r cais hwn ar dir y mae'r Cyngor yn berchen arno.

Y Cynnig a'r Safle

Gwneir y cais i newid y defnydd a wneir o lain o dir amwynder y mae'r cyngor yn berchen arno ac sy'n sefyll yn wag, a hynny er mwyn creu lle chwarae ffurfiol i blant ynghyd â gosod offer chwarae sy'n cynnwys si-so, siglen fasged a thŵr chwarae.

Mae'r darn o dir ymhlith anheddau ar stad dai Maes Llwyn yn Amlwch.

Mater(ion) Allweddol

Y materion allweddol ydi a yw'r cynnig yn cydymffurfio â pholisïau perthnasol y cynllun datblygu lleol, ynghyd ag effeithiau posib y defnydd arfaethedig ar fwynderau eiddo preswyl cyfagos.

Polisïau

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd

Polisi ISA 2: Cyfleusterau Cymunedol
Polisi Strategol PS 5: Datblygu Cynaliadwy
Polisi PCYFF 1: Ffiniau Datblygu
Polisi PCYFF 2: Meini Prawf Datblygu
Polisi PCYFF 3: Dylunio a Siapio Lle
Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 10, Rhagfyr 2018)
Nodyn Cyngor Technegol 16: Chwaraeon, Hamdden a Mannau Agored (2009)

Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Ymgynhorai	Ymateb
Cynghorydd Richard Griffiths	Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad.
Cynghorydd Aled Morris Jones	Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad.
Cynghorydd Richard Owain Jones	Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad.
Cyngor Tref Amlwch Town Council	Dim sylwadau gan fod y cais wedi ei gyflwyno ar ran y Cyngor Tref.
Priffyrdd a Trafnidiaeth / Highways and Transportation	Dim sylwadau

Rhoddwyd cyhoeddusrwydd statudol i'r cais. Gwnaed hynny trwy bostio llythyrau hysbysu personol at ddeiliaid yr eiddo cyfagos. Y dyddiad cau ar gyfer derbyn sylwadau oedd 03/07/2020.

Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad, nid oedd unrhyw sylwadau wedi dod i law.

Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim.

Prif Ystyriaethau Cynllunio

Gwneir y cais i newid y defnydd a wneir o dir amwynder sy'n sefyll yn wag ac sy'n eiddo i'r cyngor. Cynigir creu lle chwarae ffurfiol i blant ynghyd â gosod offer chwarae sy'n cynnwys si-so, siglen fasged a thŵr chwarae.

Mae safle'r cais o fewn ffin ddatblygu Canolfan Gwasanaeth Trefol Amlwch ac felly'n cydymffurfio â darpariaeth polisi PCYFF1 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLIC).

Mae Polisi ISA 2 y CDLIC yn ymwneud â Chyfleusterau Cymunedol ac yn nodi y bydd y cynllun yn helpu i gynnal a gwella cyfleusterau cymunedol trwy ganiatáu datblygu cyfleusterau cymunedol newydd, ar yr amod:

i. eu bod wedi'u lleoli o fewn neu gerllaw ffiniau datblygu neu wedi'u lleoli y tu allan i ffiniau datblygu ond o fewn clystyrau lle bydd y cynnig yn darparu cyfleuster hanfodol i gefnogi'r gymuned leol;

ii. yn achos adeiladau newydd, na ellir diwallu anghenion y gymuned leol trwy ddefnydd deul o'r cyfleusterau presennol neu drwy drosi adeiladau

iii. pan fo'r cynnig i ail-leoli cyfleuster, gellir dangos nad yw'r safle cyfredol yn addas i'w ddefnyddio mwyach

iv. bod y cynnig o raddfa a math priodol o'i gymharu â maint, cymeriad a gweithrediad yr anheddiad

v. bod y cynnig yn hawdd cael ato ar droed, beic a thrafnidiaeth gyhoeddus

Anogir darparu cyfleusterau cymunedol amldefnydd newydd neu well, gan gynnwys cydleoli cyfleusterau gofal iechyd, ysgol, llyfrgell a hamdden mewn lleoliadau hygrych.

Mewn perthynas â'r cynnig penodol hwn, mae'r safle o fewn y ffin ddatblygu ac mae o raddfa a math priodol ac mae'n hawdd ei gyrraedd ar droed, beic a thrafnidiaeth gyhoeddus. O ganlyniad, mae'r cynnig yn cwrdd â darpariaethau polisi ISA 2.

Ystyrir bod y cynnig hefyd yn cwrdd â darpariaethau polisi PCYFF 2: Meini Prawf Datblygu ac nid ystyrir y bydd y defnydd arfaethedig yn arwain at effeithiau annerbyniol ar fwynderau eiddo cyfagos.

Mae'r cynnig hefyd yn gyson ag amcanion Polisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol 16 mewn perthynas â darparu lleoedd hamdden a'r buddion iechyd a lles cysylltiedig yn sgil cyfleusterau o'r fath.

Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol a'i fod yn cwrdd â pholisïau perthnasol y cynllun datblygu lleol ac nid ystyrir y byddai'r defnydd arfaethedig yn cael effaith niweidiol sylweddol ar fwynderau eiddo cyfagos.

Argymhelliad

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: I gydymffurfio gyda gofynion Adran 91(1) o'r Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y diwygiwyd).

(02) Bydd gwaith ar y datblygiad a ganiateir yma yn cael ei gyflawni mewn modd a fydd yn cydymffurfio'n llwyr â'r manylion a ddangosir ar y cynlluniau a nodir isod, manylion sydd wedi eu cynnwys mewn unrhyw ddogfennau a gyflwynwyd gyda chais o'r fath oni bai eu bod wedi eu cynnwys yn narpariaethau'r amodau sy'n rhan o'r caniatâd cynllunio hwn:

- **Cynllun Lleoliad**
- **Manylion Offer Chwarae**

Rheswm: Sicrhau bod y datblygiad yn cael ei weithredu'n unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Y cynllun datblygu sy'n berthnasol i Ynys Môn yw'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (2017). Roedd y polisïau canlynol yn berthnasol i'r sylw a roddwyd i'r cais hwn: PCYFF1, PCYFF2, PCYFF3, PS5, ISA2.

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.